

### 市住建局解答今年交付安居房项目热点问题——

# 申请取得准购资格 现场随机抽签选房

本报5月11日讯(记者高潮)今年海口将交付6个安居房项目,让更多群众加快圆安居梦。该批安居房项目位于何处?房源情况如何?怎样申购?针对市民关心的热点问题,市住建局进行了解答。

市住建局有关负责人介绍,这批安居房均为现房销售,全装修交付。安居房面向海口引进人才、基层教师和医务人员、本地居民家庭销售。安居房申购对象需先经申请取得安居房准购资格,再等待安居房房源配售。安居房资格审核及配售方面,切实做到公平公正进行审核,公平透明实施配售。

广大群众应及时关注住建部门和权威媒体发布的安居房房源报名信息,意向购买申请人在房源报名后参加该批次选房活动。市住建局提醒,安居房选房顺序号通过公证机构提供的摇号电脑和软件摇号产生,随机确定。选房现场通过随机抽签方式确定房号,确保配售选房工作公平公正公开。

此外,广大安居房申购对象切勿轻信不法分子花钱购买安居房准购资格,更改排序入围选房、定向选取满意房源或者私下转让购买指标等谎言,以免上当受骗。

## 安居房项目

### 海口文庭居安居房

位于长滨路东侧长潭街1号,建有3栋26层高层住宅楼,总套数450套,分为建筑面积约100平方米三房、120平方米四房户型。该项目实行政府销售限价12000元/平方米。目前,项目经过两轮配售,205套房源已经名花有主。

### 锦绣仕家安居房

位于龙华区学院东街北侧(和沐天成小区旁),两栋高层住宅分别为24层、25层,建设安居房192套,分为建筑面积约99平方米三房和119平方米四房户型,配有社区活动中心等设施,销售限价13000元/平方米。

### 海口药谷人才房(安居房)

位于秀英区药谷一横街6号,建设4栋高层住宅楼,提供安居房1491套,分为建筑面积约60平方米一房和80平方米两房户型,政府销售限定价为12000元/平方米。

### 海口中交海投药谷雅郡安居房

位于海口药谷一横路以北、永万路以西,项目由4栋26层高层住宅楼、1栋3层幼儿园及1栋物业配套用房组成,建设安居房984户,其中建筑面积约98平方米三房户型568户,约118平方米三房户型416户。政府销售限定价为12800元/平方米。

### 悦泰居安居房

位于海口江东新区白驹大道以南,美庄小区东侧550米,金城仕家安居房对面。项目建设7栋住宅楼和6栋商业楼,其中5栋住宅15层、2栋18层,建设安居房444套,打造慢跑跑道、儿童活动区、老年健身活动区等设施。政府销售限定价为13000元/平方米。

### 悦顺居安居房

位于海口江东新区白驹大道以南,美庄小区西南角,建设4栋15层高层住宅、1栋18层高层住宅和1栋两层小区门楼,建设安居房312套。政府销售限定价为12000元/平方米。

群众关心关注热点难点权威解读

# 海南自贸港博鳌乐城进口特许药械政策再升级

## 与海口国家高新区合作构建“前区后厂”格局

5月11日,海南自贸港博鳌乐城进口特许药械政策再升级暨打造产业创新高地新闻发布会在海口举办。记者从发布会上获悉,目前,已有317种特许药械在乐城实现“全国首用”,惠及患者2万多人次,实现了“患者等药”到“药等患者”的转变,人民群众使用国际创新药械产品的需求在乐城得到了更好满足。

□本报记者 曾昭娴

用国际创新药械的需求为目的,对在乐城先行区内更便捷、更快速、更安全地使用特许药械产品,进行了制度升级、措施强化、程序优化、责任压实,全面推动特许药械政策红利持续充分释放。

此次对特许药械管理规定进行了整合修订,主要调整了五个方面:一是在实践基础上,适度扩大了乐城特许药械的范围,为患者提供更多使用选择。二是进一步优化工作流程,压缩申请和批准周期,为患者更快使用特许药械提供便利。三是将乐城真研试点经验制度化,明确真研数据用于产

品注册的路径,有力提振国际药械企业在乐城投入更多、更好创新药械产品的信心。四是压实各方责任,筑牢特许药械使用安全风险防控网。五是与《乐城先行区医疗器械管理规定》等自贸港法规进行有效衔接,强化了“卫生+药品”一体化监管,明确了监管职责和管理事权。

### 构建“前区后厂”格局

会上介绍,海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区充分利用特许优惠政策和产业优势资源,聚集行业领先经营主体,辐射带动海南生物医药产业发

展。如今,乐城已经成为全球最新药品和医疗器械快速进入中国的主要通道,也是中国生物医药产业和大健康产业的风口。目前已有18个国家和地区80多家药械企业与乐城建立合作关系,并且黏性、深度和广度不断提升。

乐城还与海口国家高新区合作构建“前区后厂”格局。目前已有先声药业的化疗全系骨髓保护创新药科赛拉,通过乐城真实世界数据应用试点加快完成了在中国的注册上市。将该药物生产落地海口,这是“乐城研用+海口生产”模式的首个重要成果。

### 政策红利持续释放

今年3月28日,我省制定出台了《海南自由贸易港博鳌乐城国际医疗旅游先行区临床急需进口药品医疗

器械管理规定》。这一规定是对2019年我省出台的《临床急需进口药品、临床急需进口医疗器械两个管理规定》所进行的一次合并修订。新修订的管理规定,以更好满足人民群众对使

## 项目建设“加速跑” 推动港城一体化

近日,海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目现场,桩机林立、机械轰鸣,数百名工人有条不紊地加紧施工,快速推进项目建设。

据了解,该项目是落实海南自由贸易港口岸建设“十四五”规划重点项目,用地面积约52.69万平方米,总建筑面积约23.37万平方米,分为查验区和配套区。海口新海港和南港“二线口岸”集中查验场所定位为海南自由贸易港的“二线口岸”门户,建成后将有效提升通航稳定性和旅客便利度,实现港城一体化,全面助推海南自贸港建设。目前,项目已全面进入基础与主体施工阶段。

本报记者 石中华 摄



## 市市场监督管理局持续深化廉洁文化建设

# 守好廉洁底线 打造清廉市监

### 固本强基 维护执法检查公平公正

5月11日,在海南太古可口可乐饮料有限公司的厂区内,市市场监督管理局秀英分局执法人员对该企业进行食品安全检查。执法人员严格按照相关规定对该企业的生产加工过程、食品安全、食品质量等方面进行检查,并向企业递上一份廉政举报须知宣传单。

这是市市场监督管理局积极倡导“清廉海口 共建共享”,加快市场监管事业高质量发展工作的缩影。“执法过程中,我们要求对执法的全过程进行记录,包括文字记录、拍照、摄像记录等,并把行政机关的执法权力清单、执法工作流程等进行公示。”市市场监督管理局政策法规科科长符方宜介绍道,“发放廉政举报须知宣传单,可将‘单向监管’转变为‘双向

监督’,使市场监管人员在监督别人的同时,也让监管对象反向监督执法人员。规范执法行为,就要综合考虑执法的政治效果、社会效果和法律效果,达到‘三个效果’的统一,使执法更有温度。”

维护执法检查公平公正,推动文明执法再上新台阶。自2022年开通廉政举报平台以来,市市场监督管理局通过各投诉举报渠道,共接收处理涉及干部作风的信访件和问题线索18件,均已整改到位。除了公布举报渠道,查处干部作风问题以外,该局还强化事前事中事后三个方面的制度建设,通过制度约束执法行为,筑牢全局干部职工廉洁防线。

### 突出重点

### 细化市监建设“颗粒度”

为细化清廉市监建设“颗粒度”,

该局多措并举,从强化机关能力、优化窗口形象、促进监管公平等多方面着手,聚焦防微杜渐,深入开展廉政风险点排查,研究制定防范措施,扎紧防治腐败的制度笼子。

为强化机关能力,市市场监督管理局结合能力提升建设年活动,针对性开展实战化大培训,培训干部2806人次。以基层党建标准化建设为抓手,突出廉洁文化建设,提升干部廉政风险防控能力。

为优化窗口形象,市市场监督管理局在审批窗口设立“廉洁示范岗”,全市共设立88个审批窗口点位“廉政服务提醒牌”,充分展示“勤政、务实、清廉、高效”的行政审批窗口形象;规范市场监管政务服务类“好差评”差评办件流转处置流程,提高办结效率,打造星级服务窗口形象。

不仅如此,市市场监督管理局还

把廉洁文化带进市场,开展市场经营主体廉洁承诺活动,发动市场经营主体签订廉洁承诺书;对农贸市场、大型冷库等重点监管对象开展廉洁专题约谈;张贴和发放廉洁倡议书1900余张,通过LED屏滚动播放廉洁宣传标语,共建清廉监管亲清政商关系。

据市市场监督管理局党组成员、副局长林进团介绍,下一步,市市场监督管理局将通过开展凝心聚魂、强本固基、用权监督、示范引领、作风建设等“五大行动”,持续拓展清廉机关、清廉窗口、清廉监管、清廉执法建设成果,推动全市市场监管系统清廉建设和行风建设同频共振,为加快海口市场监管事业高质量发展提供坚强保障。

清廉建设进行时

## 海口动员部署重大事故隐患专项排查整治行动

本报5月11日讯(记者张熙宇)为坚决防范遏制各类事故发生,确保全市安全生产形势持续稳定向好,今天,海口市委常委会2023年第四次全体会议暨海口市重大事故隐患专项排查整治2023行动动员部署会召开。市委常委、副市长孙波,副市长黄舸参加。

会议强调,各类演唱会、会议会展等大型群众性活动增多,加之可能出现的高温、强对流天气、台风等极端天气影响,易诱发各类事故,我市安全生产面临的风险挑战超过以往。各区、各部门要深入开展全市重大事故隐患专项排查整治,坚决防范遏制重特大事故发生。

会议要求,各区、各行业部门和单位要聚焦道路交通、水上交通、建筑施工等重点行业领域,将仓储物流、群租房等本地区不放心、不托底的场所、区域纳入排查整治范围。要综合运用“四不两直”、明察暗访、异地执法、交叉互检等方式,提高安全生产监管执法效能。要依托省委办建立的重大事故隐患专题数据库和隐患管理“一张图”,实现重大事故隐患闭环留痕管理,确保将隐患消灭在事故前。

## 江东新区试用BIM 报规报建智能审查系统

工程建设项目审批时间压缩至10-15个工作日

本报5月11日讯(记者梁冰 特约记者曹柳)近日,海口江东新区管理局完成了“海口江东新区BIM报规报建智能审查系统”编制工作,并在海口江东新区开发建设有限责任公司开展为期2个月的试用。6月1日起,该审查系统将在江东新区范围正式使用。

据介绍,该智能审查系统包含房屋建筑及市政两个专业,各专业分规划方案审查、施工图数字监管、竣工验收审查三大板块,系统内置《海口市城市规划管理技术规定》《规划设计方案审查要点》等15本规范中的52项审查指标,以及《民用建筑设计统一标准》《建筑设计防火规范》《人民防空地下室设计规范》等19本国家规范中的85项审查指标。其中,规划审查方面,系统内置园区控规图则近3000个地块的规划条件,可对项目的总体指标、单体指标、用地强度、停车配建、建筑间距、贴线率、单体进行审查;施工图数字监管方面,可对建筑消防、灭火器设置、给排水、电气消防、结构等专业专业的80余项进行审查;竣工验收审查方面,通过施工图与竣工图模型比对,可实现自动识别两阶段施工内容变化情况,快速定位变更详细部位,为现场预验收提供针对性的核查依据。

值得一提的是,江东新区是目前我省首个启用BIM报规报建智能审查系统建设的园区,实现了审查系统从二维迈向三维,推动工程建设项目审批改革,审批时间减少压缩至10-15个工作日。BIM模型初期建成后,相较于后期翻模成本将降低50%,通过机器自动提取BIM模型审查数据与项目规划指标自动比对,还将有效提高审查的效率和准确性。

(上接第一版)

### 服务业增长较快

今年一季度,海口各大商圈和夜市烟火气升腾,特别是节假日和重大活动期间,到处“人从众”。

市统计局提供的数据表明,一季度全市服务业(第三产业)增加值同比增长7.4%,比上年全年加快7.5个百分点。其中,交通运输邮政仓储业、住宿和餐饮业、批发和零售业增加值分别增长29.0%、12.6%和7.4%。一季度,全市货物贸易进出口总额188.65亿元,同比增长30.4%。其中,货物进口额136.07亿元,增长15.4%;货物出口额52.57亿元,增长96.1%。

海口农业增长平稳。数据表明,一季度,全市农林牧渔业总产值37.52亿元,同比增长5.0%;农业增加值23.59亿元,同比增长5.0%。

### 固投结构持续优化

椰城各地到处都是繁忙的施工景象,一处处工地干劲十足,一座座高楼拔地而起,一片片厂房修建完成……

一季度,全市固定资产投资同比增长9.2%,比上年全年加快21.9个百分点。分行业看,采矿业投资增长26.5倍,文化、体育和娱乐业投资增长1.8倍,住宿和餐饮业投资增长74.2%,制造业投资增长13.1%,租赁和商务服务业投资增长10.9%,信息传输计算机服务和软件业投资增长10.5%。

### 消费活力回升

今年一季度,海口海关共监管离岛免税购物金额169亿元,同比增长14.6%;购物旅客224万人次,增长27.2%;免税品销售1968万件。

市统计局发布的数据表明,一季度全市社会消费品零售总额261.17亿元,同比增长7.2%,比上年全年加快12.3个百分点。其中,免税店零售额同比增长56.7%。消费马车跑出“加速度”的背后,是供给的日益丰富、需求的持续释放和政策的牵引,折射出海口消费市场的韧性和活力。

生产提速、投资扩大、消费火爆,最终带来了海口城乡居民的稳步增收。一季度全市城乡居民人均可支配收入11207元,同比名义增长4.7%。其中,城镇居民人均可支配收入12788元,名义增长4.2%;农村居民人均可支配收入5704元,名义增长6.9%。

接受被监管对象监督,加强执法部门自查自省,形成廉洁执法队伍,打造清廉机关、清廉窗口、清廉监管、清廉执法等“清廉单元”……

今年以来,市市场监督管理局将清廉建设与执法检查、案件查办等有机结合,贯穿落实到监管执法、规范服务中去,确保执法人员依法行政、公正用权,将“清廉海口”建设融入市场监管工作全领域各环节,不断深化干部清正、单位清廉、政治清明的“清廉市监”新格局。

□本报记者 刘晓辉