

海口老旧小区改造搭上城市更新“快车道”

## 老小区“改头换面” 幸福感“原地升级”

绿色的外架掩映下,楼房主体结构已经施工至7层,工人正忙着固定模板、浇筑混凝土,准备迎接7楼顶板叠合板吊装……如今,在海云鞋厂宿舍区自主改造项目(金岭雅居),4栋高层住宅楼正以平均每7天一层的速度迅速“长高”,项目全力以赴冲刺今年10月主体结构封顶。项目如火如荼施工的场景,承载着300多户职工心之所盼。这个老旧小区改造,创新引入城市更新模式后,将“改头换面”,让居民幸福生活可触可感。

海口探索利用城市更新模式,引入社会资本参与,让老旧小区改造搭上城市更新“快车道”,持续改善群众居住条件,提升城市“颜值”,为城市发展添活力,让群众生活更幸福。

□本报记者 高潮



5月22日,在龙华区海云鞋厂宿舍区自主改造项目,施工工人正在绑扎钢筋。 本报记者 孙士杰 摄

## 老旧小区改出新模式

“现场有200多名工人,现在4栋楼已经盖到7层高。”5月22日,在金岭雅居项目,建设单位现场经理丰林海介绍,项目自开工以来,灵活采用分段错开交叉流水作业和加入加班等措施,加快推进项目建设,1、2号住宅楼共322套安置房预计将于明年底率先交付。

曾经,这里处处是“老破旧”“脏乱差”,低矮的联排砖瓦房和平房林立,

90%以上房屋达到D级危房。“以前,因为地势低洼,每逢大雨就会淹水,小区改造成了居民的共同心声。”居住在这里的职工黄忠勤表示。虽然多次尝试通过棚改、老旧小区改造的方式进行探索,但最终因为项目容积率调整问题难以突破而无法推进改造。城市更新破解了困扰海云鞋厂宿舍区长达14年的改造难题,将助力300多户职工家庭1200多人圆安居梦。

得益于城市更新,海南省水产供销公司宿舍区也踏上了“蝶变之路”,

开始自主改造,并拥有了一个现代化的新名字——金城·金甸水岸。5月22日,项目现场,一栋栋破旧的危房已被夷为平地。项目开发建设单位副总经理陈国强介绍说,项目拆迁工作已经结束,日后将建起高端商业综合体和4栋高层住宅楼,除了124套安置房外,其余310套为安居房。

## 城市更新赋能改造提速

老旧小区改造的是人居环境,提升的是小区品质,增强的是群众幸福

感。来自市住建局的数据显示,目前海口共有老旧小区1663个,尚有770多个小区待改造。

“针对土地产权明晰的危旧小区、国有改制企业老旧小区等,我们引入城市更新机制,进行自主改造。”市住建局相关负责人表示,目前,已经开工的4个危老旧小区自主改造项目创新采用“安置房+安居房”“安置房+商品房”模式,通过“政府政策支持,社会资本微利,群众合理出资”等,达到多方面平衡,赋能老旧小区改造提速。

今年7月,恒福居小区将采用城市更新新模式计划开工进行自主改造,困扰居民的居住安全隐患问题将迎刃而解。该项目拟采用“安置房+商品房”模式进行建设,项目建成后将极大地提升居民居住环境,完善片区功能。

据悉,今后海口将对符合条件的危老旧小区,引入城市更新机制因地制宜开展改造。实施城市更新,让老旧小区改造步伐加快,更多群众将享福利,城市形象品质将迎来越级升档。

## 一片丹心写忠诚

——追记“全国司法行政系统一级英雄模范”陈旭

他把民众健康、社会平安装在心里,从“毒魔”手中拯救一个个迷途者;他把信仰注入血脉,数十年如一日,以满腔热忱奉献岗位。他是海南省府城强制隔离戒毒所原党委书记、所长、一级高级警长陈旭。

2022年5月22日,陈旭在工作岗位上突发脑溢血,经抢救无效,于6月1日去世,用生命诠释了一个新时代司法行政戒毒民警的价值追求。

## 用心感化 治病救人

2022年6月5日,陈旭的遗体告别仪式上,来了一群特殊的“学生”。他们是陈旭生前教导过的戒毒人员。

“陈老师,不是说好了吗,要永远管着我、帮着我……”一个名叫阿雄(化名)的男子掩面而泣。

阿雄曾是戒毒所“常客”。万念俱灰之际,他遇见了陈旭。得知阿雄喜欢弹吉他,陈旭动员他加入自己组建的乐队,并鼓励他:“你要相信自己对生活的美好追求,有把握自己命运的能力!”

一席话,让阿雄重燃生活信心。2008年戒出所后,他开过车、送过货,如今开始创业。“不能辜负陈老师一片苦心!”他说。

在戒毒所,陈旭不仅像老师一样耐心为戒毒人员打开心结、解决困难;他们出所后,陈旭仍然给予关心

和帮助。

一次,陈旭接到一位曾经的学员来电求助,他经不住诱惑感吸了,不知该怎么办。陈旭和同事立即赶到这位学员家,帮他逐条分析复吸原因和对策。在陈旭鼓励下,他洗心革面,开起杂货店,后来还有一个幸福的小家庭。

自2005年以来,在陈旭的直接指导和参与下,海南省府城强制隔离戒毒所成功帮助1100人戒除毒瘾;开展20多个职业技能培训项目,帮助2000多名戒毒人员回归社会……

## 潜心攻“毒”成效显著

陈旭生前办公桌的抽屉里,存放着几大本学习笔记,上面写满学习心得,让人感动。

这是陈旭多年来勤学不辍、钻研不止的见证。

2005年,陈旭接受组织安排,牵头组建海南戒毒救助中心,探索标本

兼治的戒毒救治方法。陈旭和同事不分昼夜、全力攻关,半年时间里起草了约70万字的教材,设计出一套集医疗救治、中华优秀传统文化学习、心理矫治、职业技能培训、后续照管为一体的综合救治新方法。这套方法后来被命名为“海南戒毒模式”,为全国司法行政戒毒模式奠定了基础。

相较于传统戒毒方法,“海南戒毒模式”将民警对戒毒人员的“看管”转为老师对学生的教导,通过学习传统文化、开展心理团队辅导、走访敬老院等形式,对戒毒人员进行思想洗礼。这一模式效果明显,2022年海南有关部门对14076名戒毒人员进行的回访调查结果显示,出所3年以上戒断率达90.17%。

作为海南司法行政系统公认的“业务通”“百科全书”,陈旭还带头研究制定戒毒管理、卫生医疗、社戒社康等各项规章制度60余项,通过推动规

范化执法、精细化管理、信息化建设,为场所持续安全稳定提供制度保障。

## 敬业奉献 忠诚履职

择一事,终一生。扎根司法行政基层一线近30年,陈旭忠诚践行人民警察誓词。

2020年初,面对严峻的新冠疫情,陈旭身先士卒,大年初三就带着一批民警进驻管理区封闭执勤。连续奋战十天后,他的身体出现过敏、痛风等问题,但他坚持不下火线。

亲自编写课件,为民警组织培训;参加禁毒志愿宣讲,走村入户回访帮教戒除人员……陈旭总是力求把每一项工作做到极致。民警们说,每次走进所长办公室,陈旭都在忙碌。

2022年5月22日下午,海南省司法厅警衔晋升培训班上,从来都是站着讲课的陈旭,第一次选择坐着上课。开课不久,他倒在讲台上,生命定

格在50岁……

由于长期超负荷工作,陈旭的身体频频发出“警报”——反复感冒,血压居高不下。“我住进院治疗一下吧,他总说等忙完了再说,可他哪有忙完的时候呢?”回忆往事,陈旭的妻子孙官梅心疼不已。

同为人民警察的孙官梅,深深理解丈夫的付出。加入“蒲公英”禁毒宣讲团志愿者、在禁毒教育基地担任义务讲解员……孙官梅选择用这种方式,继续陈旭未竟的事业。

近日,人社部、司法部追授陈旭同志“全国司法行政系统一级英雄模范”称号。

榜样的力量是无穷的。“从陈所长身上,我们学到坚韧不拔、忠诚奉献的精神品质。他没有走,他始终活在我们心里。”年轻民警彭博说。

(新华社海口5月22日电,记者白阳 陈凯姿)

## 我国深海装备技术水平持续提升

为南海沉船遗址考古研究提供科技支撑

新华社北京5月22日电(记者张泉)国家文物局等日前宣布,我国在南海海域发现两处古代沉船遗址,未来将分阶段开展考古调查工作。记者从中国科学院获悉,我国深海装备技术水平持续提升,在此次考古发现中发挥了关键作用,并将为后续考古调查工作提供有力支撑。

据悉,2022年10月,中科院深海科学与工程研究所在我国南海海域执行中科院战略性先导科技专项科学考察和深潜作业时,于南海西北陆坡约1500米深度海域发现两处大型海底沉船遗址,并及时通报国家和地方有关部门。之后,两处沉船分别定名为南海西北陆坡一号沉船和南海西北陆坡二号沉船。

“近年来,中科院先导专项等自主部署研发的船载多波束系统、应急救援打捞作业工具、水下无人探测平台等系列技术和装备,为深海文物水下发现打捞奠定了坚实基础。”中科院深海科学与工程研究所科学部副主任陈传绪说。

经国家文物局批准,国家文物局考古研究中心、中科院深海科学与工程研究所、中国(海南)南海博物馆将用1年左右时间,分3个阶段实施一号、二号沉船遗址考古调查工作。这是中国水下考古工作者首次运用考古学的理论、技术与方法,严格按照水下考古工作规程要求,借助深潜技术与装备,对位于水下千米级深度的古代沉船遗址开展系统、科学的考古

调查、记录与研究。

陈传绪介绍,针对文物现场观察和文物提取的特殊要求,中科院深海科学与工程研究所将利用载人/无人潜水器,配合使用新型力反馈柔性机械手、潜航吹沙清理装置等,对海底文物进行无损的保护性提取,对被沉积物覆盖的关键文物进行水下清理,方便考古学家进行原位观测。

“我们将充分利用已有的平台技术装备,包括‘探索一号’‘探索二号’科考船,‘深海勇士’号、‘奋斗者’号载人潜水器,‘狮子鱼一号’遥控水下机器人等,同时开展深海考古关键技术攻关和专用装备研发,为深海考古工作提供有力支撑。”陈传绪说。

## 海口国家高新区借中国生命科学大会招商推介

10余家企业投资意向强烈

本报5月22日讯(记者王子豪)5月20日,“2023中国生命科学大会”在广州举行,海口国家高新区代表团参会并锁定生物医药产业开展招商推介活动。

5月21日上午,中国生命科学大会暨中国生命科学博览会分论坛“生物医药产业全球招商推介会”举行,吸引200多家药械企业参加。期间,海口国家高新区管委会相关负责人开展主题为“海南自贸港生物医药产业发展优势”的招商推介,并重点介绍高新区生物医药产业的资源优势,提出投资建议。

据了解,赴广州招商期间,高新区共对接企业50余家,摸底意向投资落地高新区企业10余家,其中3家头部医疗器械企业计划近期赴高新区进行实地调研考察。

海口国家高新区管委会相关负责人表示,园区将以“平台招商、以商招商、并购招商”为招商引资产的新抓手和突破口,推动一批世界500强企业、细分领域国际头部企业、行业龙头企业布局落子,为高新区高质量发展蓄势赋能。同时,高新区将致力于为新进驻的企业和人才提供优质服务,全方位帮助企业人才在自贸港实现新发展新跨越。

## 4月海南免税店日均零售额1.3亿元

同比增长2.7倍



本报5月22日讯(记者汪川波)海南省统计局近日发布4月份海南经济运行数据,4月份,全省规模以上工业增加值同比增长38%,社会消费品零售总额同比增长38.9%,免税店日均零售额1.3亿元。

4月份,全省旅客吞吐量增长310.8%,接待游客人数增长111.6%,旅游收入增长136.3%,增速均较3月有所加快。现代金融、数字经济等新兴服务业保持增长。

全省社会消费品零售总额同比增长38.9%,增速比3月份加快21个百分点,已恢复至2021年同期水平。升级消费持续拓展。免税店日均零售额1.3亿元,同比增长2.7倍;限额以上单位金银珠宝类和化妆品类分别增长562.4%和79.5%。餐饮等服务消费改善,呈现恢复性增长。餐饮收入31.40亿元,增长47.7%。

全省规模以上工业增加值同比增长38%,比3月份加快16.9个百分点。主要产品产量增加,规模以上工业企业原煤加工量增长404.6%,发电量增长19.4%,汽车产量增长203.4%。

1-4月份,全省固定资产投资同比增长7.8%。重点领域投资力度加大,产业投资增长8.6%,其中工业投资增长34.0%,电力、燃气及水的生产和供应业投资增长100%;基础设施投资增长6.4%,其中水利行业投资增长22.8%。全省新开工项目投资同比增长19.0%。

## 海南成立跨境数字贸易促进联盟

本报5月22日讯(记者汪川波)“移动数字服务贸易示范园生态伙伴大会”近日在海口举行。本次大会以“数字贸易促进产业发展”为主题,吸引来自政府部门、省内外数字贸易领域的领导和专家,以及企业代表共400余人齐聚一堂,共同探讨海南自贸港数字贸易产业发展。会上宣布成立跨境数字贸易促进联盟。

大会期间,移动数字服务贸易示范园展示了三项示范成效:新型楼宇经济示范——央企牵头,集聚上下游企业,深化生态合作;窗口贸易示范——企业不需要整体入驻,通过窗口席位就可对外展示销售产品与服务;服务贸易大数据示范——通过园区自主研发的服务贸易平台,提供服务贸易产业相关大数据及分析,同时依托中国移动海南公司的跨境专线、国际数据中心等基础网络资源优势,为跨境贸易数据提供保障。

此外,会上为促进数据依法有序流动,护航企业数据合规出入境,中国移动海南公司联合16家企业单位在会上成立跨境数字贸易促进联盟。

跨境数字贸易促进联盟将作为联盟成员提供活动组织和联络服务,联合省内外以及国内外数字产业生态力量,凝聚数字产业链上下游资源,汇集行业智慧,解决行业发展问题,共同推动海南自贸港,乃至全国的跨境数字贸易产业发展。

(上接第一版)经过治理,2021年和2022年,海口近岸海域优良水质比例均达100%,同时海口湾重要海洋物种种群数量得到补充,水生生物群落结构得到改善。

## 景多街靓 海湾生活更美

“来了才知道,海口是一个如此浪漫的城市。”5月17日,在天空之山看过海上落日后,游客黄女士这样感叹。洁白的天空之山身披落日余晖,人们在这里,或观赏日落,或漫步栈道,共同享受这一惬意时光。

还海于民、还景于民,是美丽海湾建设的重要部分。为提升海口湾的亲水品质,近年来,海口完成海口湾畅通工程和西海岸贯通更新工程,整体拆除葫芦岛围填海项目,整合西海岸公共景观空间,将海口湾沿岸自然风光、人文景观串联,形成水系贯通的亲海空间。

如今的海口湾,漫步道、骑行道、

跑步道三道融合,沿海湾蔓延数公里;海湾沿岸,骑楼老街、钟楼等景点历史厚重,云洞图书馆、天空之山等新式建筑新潮浪漫。当夜幕降临,灯光点亮海口湾,外滩酒吧街、西溪里商业街等沿岸商街烟火气升腾,人们在海口湾畔散步、赏景、品尝美食,湾与城、人与海,谱成一曲诗意的城市恋歌。

《工作方案》提出,2023-2025年间,海口还将在海口湾开展多元化亲海文旅活动,挖掘弘扬海口特色的海洋民俗文化,同时整合完善海岸带滨海公共活动空间基础设施,谋划推动江东新区“十里金滩”项目,进一步提升海口湾亲海空间品质。

市生态环境局相关负责人表示,海口将持续发力,推动海口湾、海洋生态环境质量保持稳定或持续改善,让海洋生态保护修复取得实效,让公众临海亲海的获得感和幸福感显著增强。