

海口今年计划新筹集保障性租赁住房1200套(间)

住建部门面向社会公开征集保障性租赁住房项目

本报7月6日讯(记者高潮)记者从市住建局了解到,今年海口计划新筹集保障性租赁住房1200套(间),解决困扰新市民、青年人的住房难题。住建部门正在面向社会公开征集保障性租赁住房项目,引导多主体投资、多渠道供给,发展保障性租赁住房。

“海口保障性租赁住房主要面向在当地一定区域范围内,无房或家庭人均住房建筑面积低于当地城镇人均住房建筑面积50%以下的新市民、青年人供应。”市住建局相关负责人介绍,今年已经确定的保障性租赁住房项目位于秀英区永兴镇永秀管区太平坡,土地面积6566.66平方米,系海建集团旗下海南一建申请利用自有土地建设的保障性租赁住房。目前,该公司已经委托第三方设计公司编制了项目概念方案。项目规划容积率3.0,建筑密度21.94%,绿地率35%,拟建设两栋高层住宅楼,单套户型建筑面积以70平方米为主,提供住房252套。

海建集团战略投资部有关负责人表示,该项目预计投资超1亿元,企业正在多方筹措资金,计划年底开工建设,项目前期报建手续等正在推进中。

另一个保障性租赁住房项目——江东新区起步区保障性租赁住房项目正在稳步推进。项目用地总面积11499平方米,目前正在进行设计公开招租,处于勘察设计阶段。

海口加快完善保障性租赁住房政策配套,规范保障性租赁住房管理工作,解决城市新市民、青年人的住房难题。目前,市住建局已经起草了《海口市发展保障性租赁住房的实施办法(征求意见稿)》及《海口市保障性租赁住房项目认定书核发管理规则》。

据悉,保障性租赁住房由政府给予土地、财税、金融等政策支持,经认定的保障性租赁住房项目建设、运营可享受相应的税费优惠、低息贷款、民用水电气价格等土地、财税、金融政策支持。

海口发展保障性租赁住房实施办法公开征求意见

一个家庭限租一次且限租一套

本报7月6日讯(记者高潮)日前,市住建局起草了《海口市发展保障性租赁住房的实施办法(征求意见稿)》及附件《海口市保障性租赁住房项目认定书核发管理规则》,完善我市住房保障体系,规范保障性租赁住房管理工作。即日起至7月15日,市住建局面向社会公众征求意见及建议。

征求意见稿明确,市住房和城乡建设部门应当对接全省统一的住房租赁管理服务平台,并通过该平台提供住房租赁政策信息、住房租赁机构和从业人员备案、个人和企事业单位房源信息核验发布、住房租赁合同网签备案等功能和服务,规范住房租赁管理工作。

保障性租赁住房拟以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。可结合人才引进和三孩生育政策实施,适当筹集、建设少量三居室、四居室房源。保障性租赁住房拟主要面向进城务工人员、新就业大学生、引进人才以及城市基本公共服务行业从业人员等新市民、青年人供应。申请保障性租赁住房应该具有本市户籍或在本市就业、居住;申请人及家庭成员在申请的保障性租赁住房项目所在辖区范围内,无住房或者家庭人均住房建筑面积低于本市城镇居民家庭人均住房面积50%。

根据征求意见稿,保障性租赁住房实行“一个家庭限租一次且限租一套”。

申请人或其配偶已购买单位房改公有住房、单位职工集资合作建房、安居房等保障性住房,不得再申请保障性租赁住房。在本市已享受公共租赁住房保障政策的,具备相关条件可以申请保障性租赁住房。

征求意见稿还明确,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或者骗取优惠政策,如出现相关情形,一经查实,停止享受保障性租赁住房有关优惠政策,并按有关规定处理,涉嫌犯罪的,应当移送司法机关。

海口市保障性租赁住房项目认定书拟作为相关部门办理保障性租赁住房项目立项、用地、规划、施工、消防、验收等手续的依据。

50项旅文体活动暑期集中推出

带市民游客感受“酷酷的海南”

本报7月6日讯(记者祝勇)演唱会、狂欢节、拉力赛、研学旅游……今年暑期,我省集中推出50项旅文体活动,吸引国内外游客走进海南、探索海南,全方位感受海南旅文魅力。

“春赏木棉紫荆,夏纳雨林清凉,秋听椰林涛声,冬享海岸暖阳。”6月至7月,由省旅文厅主办的“阳光海南 品质旅游”2023年海南旅游六省巡回推广活动先后走进北京、广州、

重庆、西安、长沙、上海等城市举办路演推广活动,让各地市民游客感受“酷酷的海南”。

暑期到来,“行走的课堂”持续升温,全省各地通过创新整合文旅体、教育等资源,带孩子们体验研学旅游奇妙之旅。2023“奔跑吧少年”海南青少年体育研学城市品牌行活动推出多条集航天文化、椰乡文化、红色文化于一体的体育研学旅游线路,有效带动研学旅游产业发展。

针对高中毕业生和大学生,中国(海南)南海博物馆推出了寻访老船长之旅一日游研学之旅活动,带领青少年参观潭门渔村、听船长故事、学赶海技能、传承护海精神,深度挖掘渔乡文化、南海人文历史故事。

值得一提的是,“酷酷的海南 海南X和平精英‘启航酷世界’狂欢节活动”通过以“启航酷世界”为主题,将海南本土文化、景点与和平精英游戏元素充分融合,传递新时代下海南积极向上的城市态度和新形象,开启青年群体启航海南的“酷世界”旅程。

这个暑假,海南体育赛事“不停歇”,PGA青少年系列赛常规赛、2023海南国际潜水节、2023海南美丽乡村绿色骑行活动、2023年海南省青少年跆拳道锦标赛、第四届全国业余围棋公开赛等轮番上阵,展现海南夏日活力与激情,延伸体育旅游内涵。

暑假期间,我省的文化艺术活动同样精彩不断,2023年首届乐东青少年文化艺术节、2023三亚之旅群星演唱会等,以及加拿大原版互动亲子剧《你是演奏家2.超级金贝鼓》、《沈久茗钢琴独奏音乐会》、经典舞剧《丝路花雨》、乌克兰互动滑稽幽默剧《疯狂的废纸世界》、趣味科学互动亲子科学剧《神奇的物理》等将接连上演。

琼山区

6条精品旅游线路开启暑期狂欢

本报7月6日讯(记者赵汉 特约记者许晶亮)记者从琼山区旅文局了解到,为丰富广大亲子家庭的暑期生活,该区推出了暑期系列文旅活动及6条精品旅游线路。

7月17日-23日,云龙镇长泰村将帅成长营将针对广大青少年开展军事训练营,提升孩子综合素质;天羽飞行基地将推出少年机长暑期航空体验限时优惠活动,为青少年开设航空科普课堂、飞行驾驶体验、滑梯撤离逃生等内容,培养孩子对航空科学的热情。

暑假期间,每周六下午16:00至18:00,19:30至21:30,琼台福地将开展汉风汉礼、国学非遗亲子体验活动;琼州文化风情街新开放萌宠乐园,为市民游客提供丰富多样的文化体验。同时,市民游客还可前往福地夜巷、福地美食街等地品味多种美食。

6条精品旅游线路

- 畅享上天入水竞速之旅**
红城湖公园体验动力冲浪→海南国际卡丁车场体验专业级卡丁车驾驶→雷音主题庄园体验射箭→长泰村冯白驹故居将帅成长营体验真人CS→海南天羽飞行基地体验飞行
- 尽享千年府城步步人文之旅**
海瑞故居→府城达士巷→忠介路步行街→琼台书院→琼台福地→五公祠→琼洲文化风情街
- 静享喧嚣都市一隅悠闲之旅**
红城湖公园→日月广场→海南省图书馆→海南省博物馆
- 欢享琼崖红色革命圣地之旅**
琼崖工农红军云龙改编旧址→长泰村冯白驹故居→本立村→田心村→塔昌村
- 乐享乡野美好生活之旅**
蛇桥→云龙三十六曲溪湿地公园→云龙湖公园→海口三角梅共享农庄→三门坡万亩荔枝园
- 舒享生态诗意自然之旅**
美舍河凤翔湿地公园→永朗村露营基地→长泰村冯白驹故居→海口三角梅共享农庄→迈思自然教育营地

海南消防举办跨区域战勤保障拉动演练



演练现场,消防指战员在开展正正式消防空气呼吸器气瓶保障操比武。

本报7月6日讯(记者李云川 通讯员钟坚摄影报道)为检验消防战勤保障力量体系建设实效,进一步提升战勤保障人员的快速反应能力,保障实战水平,7月5日至6日,海南省消防救援总队、洋浦经济开发区开展2023年跨区域战勤保障拉动演练。

7月5日上午8时许,演练开始。现场灾情设定为洋浦经济开发区某炼化公司在收油过程中引发泄漏,原油着火,并形成大量流淌火。演练过程中,各支保障力量根据要求,现场设置5个功能分区,落实供水、供电、降温防暑等工作,并利用餐饮保障车、冷藏车构建饮食保障系统,分类制定战时食谱,合理调剂伙食营养,全力保障一线消防救援人员,提升战斗力。

“这次演练,我们结合实战需要,共设置了10个科目。”省消防救援总队后勤装备处负责人介绍,此次实战拉动演练检验提升了全省消防救援队伍面对重大灾害救援的战勤保障响应能力和水平。

安全在心 责任在肩

海口市公安局加强清廉队伍建设

弘扬清风正气 锻造清廉警队

今年以来,在海口市纪委监委的指导下,市公安局多管齐下锻造“清廉警队”,将“清廉警队”作为市局党委深化全面从严治党的重要目标,进一步纵深推进全面管党治警,一体推进“三不腐”体制机制建设,强化全市公安队伍的履职能力,更好地护航自贸港、建功新时代。

□本报记者 李云川

绷紧“纪律弦” 锻造“清廉警队”

7月1日,海口市公安局清廉建设教育基地正式投入使用,市公安局组织干部和家属以及新入党的110名民警到该基地接受警示教育,引导全体公安干警以史为鉴,以案为戒,充分发挥反面典型的警示作用,时刻筑牢理想信念,绷紧廉政之弦,始终把纪律和规矩挺在前面,做到廉洁从政。

为了推进“清廉警队”建设走深走实,市公安局党委在全局开展为期半年的“讲廉洁、树新风、筑忠诚”纪律作风集中教育整顿活动,奋力实施党建铸魂、体制改革、机制创新、素质提升、规范执法、科技赋能、基层基础的“七大攻坚工程”,通过组织“一轮廉政家访、一句家属廉政寄语、一次家属廉政座谈、一个家属廉政微信群”等活动,内外共同发力,进一步筑

拒拒腐败变思想防线。

市公安局副局长周世郁介绍,在教育整顿过程中,市公安局出台了《基层党支部纪律检查委员工作指引》《廉政家访制度》等办法,建立健全民警个人廉政档案,确保全面从严治党各项决策部署在基层落地见效。

打出“组合拳” 提升履职能力

为进一步提升全市公安队伍的执行力建设,市公安局深入开展全警实战大练兵,通过表彰先进和督促落后单位及时整改等有力措施,全面开展常见警情现场处置“红蓝对抗”演练比武考核活动,努力提升基层民辅警规范、安全执法的意识和对常见警情的综合处置能力。

“我们坚持严管就是厚爱的理念,举办‘回炉提升’培训班,对部分履职不力的民警进行培训,促使参训民警思想上真触动,认识上真深化,

作风上真转变。”市公安局党委委员吴智介绍,市公安局不断细化完善警暖警措施,启动战时表彰奖励机制,优化奖励程序,由局党委成员送奖到岗,进一步提升队伍士气。今年消博会期间,市公安局对8个先进集体、27名民警和36名辅警表彰奖励。

市公安局紧紧围绕“清廉警队”建设目标,打出一系列“组合拳”,不断强化岗位练兵,有效提升公安队伍综合素质和服务群众能力,全力保障自贸港核心区建设。

市公安局政治部主任李斌介绍,近半年来,我市人才落户“不见面审批”通过率从60%提升到80%以上,人才落户数量逐月增加,办理人才落户工作效率提升6.5倍。今年1-5月,市公安局刑事案件立案率同比下降12.5%,刑事案件破案率同比上升3.4%,电信诈骗案件破案率同比上升35.6%。

下一步,海口市公安局将持续以党的二十大精神为指引,认真贯彻执行省委、市委的“铁规禁令”,将清廉建设全环节融入执法办案、治安防控、服务群众、队伍管理各个方面,有效促进“清廉警队”建设在基层落地生根、取得实效。

清廉建设进行时

海口创业大赛初赛落幕

60个项目晋级复赛

本报7月6日讯(记者陈歆卓)7月5日,2023年海南自贸港创业大赛海口选拔赛暨海口市创业大赛初赛举行,60个参赛项目晋级复赛。

据了解,本届大赛以“自贸海南 共创未来”为主题,分乡村振兴专项赛、青年人才邀请赛两个赛道,奖金合计17.1万元(含税)。

在7月5日举行的初赛中,多名创业投资、技术、管理等方面的专家组成评审团,对报名参赛的项目进行评审,确定60个项目晋级复赛,包括40个乡村振兴专项赛项目、20个青年人才邀请赛项目。

为促进优质创新创业项目成果转化,大赛还将开展复赛、决赛赛前项目辅导,为参赛者提供政策咨询、融资咨询、跟踪指导等全方位、多元化的服务,并邀请专家提供专业创业辅导、创投对接、跟踪帮扶等服务。

据悉,本届大赛由市人力资源和社会保障局主办,将聚焦优质创新创业资源,发掘、培育优秀团队,搭建全市创新创业展示交流、资源对接、项目孵化综合平台,营造浓厚创新创业氛围,以赛助创、以赛促引、以赛聚才,引导更多创业人才服务海南自贸港建设。

海口开展食品安全现场抽检惠民活动

本报7月6日讯(记者刘晓娟)7月5日上午,市市场监督管理局在龙华区坡巷路城金农贸市场开展食品安全“你点我检 服务惠民”首期第2场线下抽检活动。市民买菜后带着蔬菜来到现场送检,可快速了解菜品农残检测结果,真正实现买得放心、吃得安心。

“我就住附近,经常买这种小白菜炒来吃,也挺担心到底有没有农药残留,所以就送来检测一下。”上午9点半,食品快检车前,市民唐女士正在等候小白菜的检测结果。在车内的桌面上,还放着奶白菜、香蕉、百香果等蔬菜水果。市民纷纷表示,现场检测活动能让普通市民更加了解食品检测流程,体验食品安全保障过程,非常有益。

据悉,今年市市场监管局举办的食品安全“你点我检”线下抽检活动分两期,第二期预计9月开启。下一步,我市将全面排查食品安全风险隐患,强化监督抽检的针对性和靶向性,鼓励市民群众参与食品安全监督工作。

美兰区将诊所审批制改为备案制管理 便利社会办医 强化事后监管

本报7月6日讯(记者陈钰婷 通讯员王聘钊)“以前办理诊所备案的流程比较复杂,从申请到拿证需要一个月左右,现在当天就办妥了,政府为我们提供了便利的服务!”近日,得益于美兰区推行的诊所免审批改革,市民林先生在美兰区政府服务中心体验到便捷的办事流程点赞道。

为进一步深化行政审批制度改革,降低企业准入门槛,美兰区将诊所审批制改为备案制管理,取消了诊所设置审批、年度验收、审批前公示和专家现场审查等环节,由执业登记审批改为备案管理,材料齐全且符合要求的,可当场备案发证,实现了开设诊所“马上办”“极简办”,极大程度降低了企业办事成本。

美兰区行政审批服务局相关负责人介绍,该区目前共有441个行政审批事项,其中81项已由行政许可改为承诺制审批,72项由行政许可改为备案制,整体审批时限压缩了96.63%,让政府职能从“重审批、轻监管”向“重监管、轻审批”不断转变。

下一步,美兰区将联合相关部门推出“审管法信”运行管理机制,通过明确职责边界、细化审管衔接、强化事中事后监管和信用运用及惩戒等方式,实现“审批-监管-执法-信用”的闭环管理,在降低市场准入门槛的同时,通过制度保障促进市场良性运行和发展,持续优化辖区营商环境。

美兰机场开设海南话坐席

本报7月6日讯(记者陈晓洁)记者从海口美兰国际机场获悉,7月6日起,美兰机场服务一号通098-966114正式推出海南话坐席专员服务,可为本地使用普通话交流存在障碍或更善于海南话交流语境的旅客提供快速、全面、便捷的服务。

据介绍,在日常接听旅客问询热线的过程中,美兰机场服务一号通时常会遇到普通话不太流畅,只能使用海南话交流的旅客,而往往由于乘机时间临近,面对无法准确传达自己诉求的情况,旅客难免产生焦虑情绪。

为解决旅客出行难点,美兰机场本着“一个号码、一线通达、一次解决”的服务理念,于今年6月起,通过语务测试、场景化演练等方式,选拔出一批业务能力出色且兼具海南话沟通能力的语务专员,组建“海南话坐席”语务团队,并通过赴海口市12345政务服务便民热线、海口旅游交通广播FM95.4交流学语,以提高语务服务质量和质量。

目前,美兰机场服务一号通咨询范围包括航班查询、医疗急救、机场交通、爱心帮扶、遗失物品查询及行李寄存咨询、质量投诉等方面,同时还建立起与航站楼运行控制中心、现场问询、志愿者服务站“线上+线下”联动的工作模式,可为旅客搭建爱心帮扶全流程服务,解决旅客急难愁盼问题。