

## 学思想 强党性 重实践 建新功

### 创新“信酬制”设立议事堂

# 海口强化党建引领绘出小区治理“同心圆”

□本报记者 邱晓霞 赵文

种下绿植花卉，小区变身小花园；建起电动自行车棚，车辆不再乱停放；居民在手机上一点击，每笔公共支出一目了然……近日，漫步在龙华区外滩中心小区，处处散发着生机与活力。主题教育开展以来，海口强化党建引领小区治理，推动物业服务质量管理不断提升，描绘党建引领、多方参与、睦邻共治的小区治理“同心圆”，让居民幸福感“原地升级”。

### 创新“信酬制”小区蝶变焕新

“您好，我们帮您查看了电表，发现电量不足了，有空记得充值。”11月10日上午，龙华区外滩中心小区物业管家林丽轻轻敲开了居民孟凡的家门。“好的，多谢提醒。”孟凡对于物业这样贴心的服务早已习以为常，“我们小区氛围和谐友爱，住着真的很舒心。”

紧接着，林丽又到隔壁一栋楼的

一户居民家中，拿出钥匙打开了房门。“这户人家常年不在此居住，将钥匙委托给我们保管，我们有时候会过来帮忙开窗通风。”林丽说。

居民对物业的信任从何而来？外滩中心小区党支部书记王惠民认为，这和该小区坚持党建引领“信酬制”物业服务模式分不开。

外滩中心小区共有5栋10个单元，住户773户1500余人。今年上半年，外滩中心小区党支部成立，并按楼栋划分了5个党小组，推选5名党员担任楼栋长，健全“小区党支部—楼栋党小组—党员楼栋长”的组织体系，完善“信酬制”物业服务模式。

“根据‘信酬制’管理模式，我们将物业费以及小区各项公共收入全部进入小区业委会、业委会以及物业公司共管专用账户，小区所有收支账目公开透明。”王惠民说，采用该模式以来，物业管理不到位等现象得到了改变，停车位紧缺、收费不合理等矛盾问题逐一得到解决。

最直观的一组“三降三升”数据展示了该小区的治理成效——“三降”即：物业费从2.2元/平方米下降为2.0元/平方米，车辆停放费从300元/月下降为210元/月，12345办件量从曾经千余件下降到如今的个位数；“三升”即：物业费收缴率从原来的不到70%提升到如今的95%；停车位数量由176个提升到462个；业主满意度信任度提升。

“下一步，我们要继续扎实推进主题教育，努力把外滩中心小区打造成‘先锋物业 和美小区’，同时引导辖区其他小区借鉴该小区治理经验，通过‘红色力量’凝聚起多方共治力量，持续提升群众的获得感和满意度。”龙华区滨海街道工委委员、组织委员张永华介绍。

### 小区议事堂 议出群众幸福

“信酬制”激发小区管理活力，“议事堂”则多方协商解决居民矛盾。海口不断做好小区治理“小文

章”，构筑社会治理“大格局”。

11月6日，琼山区国兴大道文坛社区书香门第小区议事堂迎来了本月的议事会。小区党支部、物业、居民代表、业委会代表齐聚一堂，围绕小区多年未解决的不动产权属证书办理问题展开协商。

“小区因为不符合相关规划要求，长期未能办理不动产权属证书。如果要办理，先得解决规划问题。”现场，小区业委会主任、议事堂主任赵金枝引导众人提出个人意见和建议。经过反复商量，最终议事会采纳并向小区居民公布了“由小区业主共同努力完善相关手续，推动不动产权属证书办理”这一方案，同时进一步征求众人的意见完善后续解决方案。

“议事堂成立以来，我们A栋居民家漏水纠纷也得到了妥善解决。”书香门第小区居民陈先生介绍，近期，他和邻居因为家里漏水产生矛盾，在双方无法达成一致意见时，找到小区议事堂“评理”。议事堂人员

走进2户居民家中了解情况，最终陈先生发现是自家原因导致的漏水，于是向对方道歉，并主动请工人重新做了防水工程。

在书香门第小区党支部书记王世梅看来，有了议事堂，小区很多问题得到了解决，邻里之间关系也更加和睦。该小区在街道、社区的支持下成立了小区党支部、业委会和议事堂，将党建工作融入物业管理工作中，构建“党支部+业委会+物业+N”的多方协同治理架构。

“平时居民有什么问题或建议，可通过‘惠管家’微信小程序、业主群、议事堂会议等途径反映。”书香门第小区物业服务中心主任梁伟介绍，面对居民的急难愁盼问题，小区还充分发挥议事堂作用，通过“业主点题+支部议题+分类答题+群众阅卷”四步议事法进行民主协商议事。截至目前，小区聚焦维修资金追回、垃圾分类屋建设等业主关注的热点问题，解决各类矛盾纠纷32件。

## 《构建海口经济圈协同发展人大部门合作共识》签署

# 为做大做强海口经济圈贡献人大力量

□本报记者 陈文圣

省第八次党代会报告提出，打造“三极一带一区”区域协调发展新格局。作为“三极”之一的海口经济圈，其发展备受瞩目。

11月9日至10日，为深入贯彻落实党的二十大精神，加快构建“三极一带一区”区域协调发展新格局，充分发挥人大制度优势，海口经济圈人大工作交流研讨会在海口召开。会议经研讨协商，达成共识，海口市、澄迈县、文昌市、定安县、屯昌县人大常委会

审议通过了《构建海口经济圈协同发展人大部门合作共识》（以下简称《合作共识》），为做大做强海口经济圈贡献人大力量。

《合作共识》明确，海口市、澄迈县、文昌市、定安县、屯昌市人大常委会将围绕省委部署要求，聚焦海口经济圈建设人大工作重点，在建立协同工作机制、协同推进法制建设、共同开展课题研究、联合开展重点监督、全面加强学习交流、协同发挥代表作用等领域不断加强合作、深入交流，不断提高海口经济圈人大依法履职、服务大局、促进发展的能力和水平。

在立法方面，《合作共识》提出，协同用好海口人大立法权和“澄文定屯”人大决定权，通过“条例+决定”或制定共同的决定等方式协同推动和保障某一重点领域、新兴领域的发展。

在调研方面，《合作共识》提出，针对推进空间规划统筹衔接、产业协作配套发展、基础设施互联互通、文化旅游双向联动、公共服务共建共享、生态环境共保联治等重点工作中存在的突出问题，每年协商选择1至2项重点课题，联合开展专题调研。

为更好地行使人大的监督权，《合作共识》确定，每年协商选择1至2个重点项目作为联合重点监督事项，综合运用视察调研、听取审议、执法检查、专题询问、工作评议等多种监督方式，并组织驻“海澄文定屯”的省人大代表跨区开展联合调研或视察。将市县层面不好解决的问题，以省人大代表提出议案或建议的方式提交省级层面解决。

同时，定期开展互访交流，每年协商确定一个重点方向，合作开展研究，推动完善人大自身工作机制，联合开展人大代表履职能力提升培训，搭建

五地人大代表交流平台。

海口经济圈发展是一项长期的系统工程，经济圈内五市市人大常委会建立沟通会商制度，每年至少召开一次会议，互相通报上一年的工作情况和本年度的工作计划，确定年度具体合作事项，会商解决交流合作中的重要问题。

与会代表认为，《构建海口经济圈协同发展人大部门合作共识》的签署，将加快推动海口、澄迈、文昌、定安、屯昌5市市人大常委会的深度合作，多措并举形成合力，不断开创新时代人大工作新局面。

## 海口经济圈人大工作交流研讨会召开

（上接第一版）会议指出，推动海口经济圈区域协调发展，既是落实省委决策部署的具体行动，也是坚持和完善全过程人民民主的生动实践。要找准在海口经济圈发展中人大定位，充分发挥人大作用，努力形成更多更好的制度成果和工作成果。

会议强调，要立足人大职能定位，建立好联席会议工作机制，加强区域联动监督，开展人大代表联合视察，积极探索海口经济圈市县人大常委会协同立法新路径；同时，要联合加强代表履职培训，协同谋划各级民生实事项目，搭建更多民主民意表达平台和载体，为推动海口经济圈做大做强贡献人大智慧和力量。

市人大常委会副主任揭晓强、冯明参加会议。



## 工程收尾 全力冲刺

11月6日，航拍海口新海滚装码头客运综合枢纽站项目。目前该项目建设已进入收尾阶段。

据了解，海口新海滚装码头客运综合枢纽站项目是海南自由贸易港的“二线口岸”和门户港口。项目建成后，将成为集港口候船、登船、口岸查验、枢纽商业和交通“零换乘”等功能于一体的全国最大港口客滚综合枢纽，可实现游客过海“零换乘”，提升海口新海港的服务水平，辐射带动周边旅游、文化和商业配套服务的发展。

本报记者 苏弼坤 摄

## 海南自贸港综合推介会（中东专场）在海口举办

本报11月10日讯（记者梁冰）近日，受海南方面邀请，中东经贸代表团来琼开展商务投资调研。今天下午，海南省商务厅和海南国际经济发展有限公司在海口举办海南自贸港综合推介会（中东专场），省商务厅、海南经发局、海南机场设施股份有限公司等单位进行现场推介，并与参会中东经贸代表团交流互动。

据悉，此次中东经贸代表团来访是今年9月海南赴阿联酋访问成果的延续。阿联酋海南同乡会组织36位企业商会代表参加考察交流，了解海南自贸港发展新机遇及产业需求，挖掘潜在经贸合作机遇，搭建海南与中东产业合作的平台。

推介会上，阿联酋海南商会暨同乡会会长符永美介绍了中东经贸代表团的基本情况、侨属企业在当地发展、投资海南建设及意向等情况。海南国际经济发展有限公司副局长杨善华向与会嘉宾介绍海南自贸港的区位优势和政策优势，着重分享了海南在现代物流、大宗贸易、高端消费品经营以及消博会等方面的合作机遇。此外，海南机场设施股份有限公司投资运营部总经理周鹏对海南临空产业的发展机遇，特别是物流、商贸、保税加工等产业优势进行了介绍。

在自由交流环节，与会嘉宾纷纷表示，海南与中东合作空间很大。“海南有非常好的区位优势、政策优势，此次来琼，我们希望加强海南与中东国家的交流。”阿联酋中华工商总会会长唐振刚介绍，代表团十分看好海南的投资前景，不少企业已在海南完成注册，并期待早日在琼展业。

## 海南优化公积金贷款住房套数认定标准

本报11月10日讯（记者刘晓婧）为贯彻落实《住房城乡建设部 中国人民银行 金融监管总局关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》精神，更好满足居民刚性和改善性住房需求，海南省住房公积金管理局11月10日发布《关于优化住房公积金个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》（下称《通知》）。

在住房套数认定标准方面，《通知》明确，缴存职工家庭（包括借款申请人、配偶及未成年子女，下同）购买自住住房申请公积金贷款时，家庭成员名下在我省行政区域内范围内无成套住房且在全国范围内无公积金贷款使用记录的，所购买的自住住房适用首套住房公积金贷款政策；在我省行政区域内范围内已有1套住房或在全国范围内已有1次公积金贷款使用记录的，再次购买的自住住房适用二套住房公积金贷款政策。

在住房套数核查标准方面，《通知》明确，住房套数核定以申请公积金贷款时可联网查询不动产登记部门的住房登记记录为准，住房情况显示用途为“居住用房”或“住宅”的均纳入家庭住房套数计算范围，已注销的除外。对农村集体土地上修建的住房，提供农村房屋的产权证属证书或当地房管部门出具的信息摘要等，可不纳入职工家庭购买城镇商品住房套数计算。借款人和共同借款人非夫妻关系的，双方本人及配偶、未成年子女名下住房套数合并计算。缴存职工家庭申请异地贷款同样适用。

（上接第一版）习近平强调，音乐跨越国界，文化架起桥梁。希望费城交响乐团和包括中美在内的世界各国艺术家一道，坚持文明平等、互鉴、对话、包容，密切交流合作，促进艺术繁荣，为中美人文交流和各国人民友好再添新篇。

1973年9月，费城交响乐团首次访华，成为新中国成立后第一个访华的美国乐团。近日，费城交响乐团总舵兼首席执行官马思艺致信习近平主席，回顾该团与中国的交往历史，介绍今年11月来华举办纪念乐团首次访华50周年演出交流活动的情况，希望通过音乐继续在两国人民和两国文化间架起沟通桥梁。

# 再接再厉抓好灾后恢复重建 确保广大人民群众安居乐业温暖过冬

（上接第一版）习近平走进一间教室，孩子们正在老师的带领下开主题班会。大家争着向习近平展示自己以抗洪救灾为主题的手工作品，并汇报自己在抗洪灾前的经历和感受，习近平听后很高兴。他说，保证受灾学生都能按时开学返校，是党中央对灾后恢复重建提出的明确要求。经过各方面共同努力，所有灾区学校都按时开学了，看到孩子们幸福的笑容，很踏实很欣慰。你们学校在这次防汛抗洪中成功避险，而且很好发挥了“安全岛”作用，要用好这一生动教材，开展安全教育，提升孩子们的安全意识和避险能力。这次抗洪救灾孩子们会终生难忘，要让他们学会感恩、立下志向，做社会主义事业的建设者和接班人。

学校操场上，习近平亲切慰问了因公牺牲烈士家属和参与防汛抗洪救灾的基层党员干部群众、消防及应急救援人员、国企职工、志愿者代表等。习近平说，在这场抗洪抢险救灾斗争中，基层党员干部冲锋在前、勇于担当，人民解放军、武警部队官兵、消防救援队伍指战员挺身而出、向险而行，国有企业职工闻“汛”而动、紧急驰援，社会各界和志愿者积极参与、奉献爱心，书写了洪水无情、有情的人间大爱，展现了社会主义制度一方有难、八方支援的显著优势和全国

人民万众一心、同舟共济的奋斗精神，涌现出许多感人故事。多名党员干部在抗洪抢险中牺牲，我们要永远怀念他们，大力宣扬他们的英勇事迹，有关方面要关心照顾好他们的家人。

临近中午，习近平来到妙峰山镇水峪嘴村考察。在村口河边平台，习近平听取该村情况介绍，随后步行察看村容村貌，了解基础设施恢复建设提升等情况。习近平指出，大涝大灾之后，务必大建大治，大幅度提高水利设施、防汛设施水平。要坚持以习近平同志为核心，着眼长远、科学规划，把恢复重建与推动高质量发展、推进韧性城市建设、推进乡村振兴、推进生态文明建设等紧密结合起来，有针对性地采取措施，全面提升防灾减灾救灾能力。特别要完善城乡基层应急管理组织体系，提升基层防灾避险和自救互救能力。

在村民李盟家，习近平详细询问房屋受损、修缮支出、取暖等情况。习近平表示，确保受灾群众安全温暖过冬是一项硬任务。北方冬季长，山里冬天尤其冷，取暖工作务必落实落细，做到每家每户。对已经完成房屋修缮加固或重建、具备入住条件的受灾户，要指导帮助他们落实冬季取暖。对尚未完成房屋重建的受灾户，要通过投亲靠友、租房、政府安置等方式，确保他们温暖过冬。

离开村子时，当地群众热情欢送总书记。习近平对大家说，我心里一直惦念着灾区的人民群众。共产党是为人民服务的党，永远把老百姓放在心中最高位置，无论是抢险救灾还是灾后恢复重建，都会全力以赴。希望乡亲们坚定信心，努力把家园建设得更加美好。

今年汛期，保定涿州市遭遇特大洪涝灾害，目前已基本恢复正常生产生活秩序。10日下午，习近平来到双塔街道永济秀园小区。他首先走进小区门口的药店、超市，向商户详细询问经营恢复情况，接着来到小区热力站，了解供暖设施运行情况。习近平表示，经历这场大灾，居民和一些生产经营单位损失不少，各级党委和政府要多措并举，努力帮助受灾群众和企业、商户渡过难关。城市恢复重建要做好防灾减灾论证规划，充分考虑避险避灾，留出防洪通道和泄洪区、滞洪区，更新排水管网等基础设施，提升城市运行保障能力。

习近平走进居民董彩英家看望慰问，详细了解洪水水位、应急居住、家具家电更新、供暖、相关补助等情况。董彩英告诉总书记，在党员干部帮助下，房子已完成清理修缮并入住，温暖过冬没问题。习近平强调，城市灾后恢复重建，首要的是家家户户生活和社区居住环境的恢复。要查漏补缺，把工作进一步做细

做实，基层组织、党员干部、街坊邻里，各方面专业力量和志愿者要一起努力。

离开小区时，习近平同小区居民亲切交流。习近平对大家说，涿州的这次灾情很重，那时我每天都能看到你们那里的情况，很是挂念大家。今天看到市政公共服务设施已恢复正常运转，大家的的生活也已基本恢复正常，心里踏实了很多。风雨之后见彩虹。在党中央坚强领导下，只要大家齐心协力，就一定能够过上更加美好的生活。第二批主题教育正在深入开展，灾区各级党组织要把主题教育与灾后恢复重建紧密结合起来，大力弘扬抗洪救灾精神，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用，用恢复重建成果和人民群众满意度来检验主题教育的成效。

刁窝镇万全庄村位于兰沟洼蓄滞洪区，今年汛期全村311户全部受灾。习近平仔细察看村道、房屋等恢复重建情况。他走进房屋重建施工现场，询问受灾损失、施工进度、租房过渡等情况，勉励他们团结一心，共渡难关，重建和美乡村。

村民杨佩然家房屋受损较严重，已加固修缮完成并入住。习近平走进杨佩然家里，了解他们的家庭收入、修缮花销、生产恢复等情况。习近平指出，房屋修缮加固重建，是灾后恢复重建的头等大

事。现在看，修缮、加固的任务已基本完成，任务最重、难度最大的还是重建。对重建户，各级党委和政府要格外关心，过渡期有特殊困难、自身无法解决居住问题的情况，要给予适当安置。要采取切实有效措施，防止因灾返贫。

临别时，村民们高声向总书记问好。习近平对大家说，面对历史罕见的洪灾，乡亲们遭受了很大的损失，我向大家表示慰问！各级党委和政府正在多方采取措施，扎实推进灾后恢复重建。希望乡亲们自力更生、艰苦奋斗，用自己的勤劳双手，加快恢复重建、推进乡村振兴。

习近平还走进村边农田，察看冬小麦和白菜长势。他指出，农业生产是灾后恢复重建的重要方面，不仅直接关系到家家户户的收入，也关系国家粮食安全。要继续抓紧修复灾毁农田和农业设施，加大农资供应保障力度，加强农技指导，组织安排好今冬明春的农业生产，争取明年有个好收成。

白沟河是大清河流域一条骨干行洪河道。习近平来到白沟河治理工程（涿州段），察看工程进展，听取河北省灾后重建重大水利工程情况汇报。习近平指出，京津冀水系相连，防汛抗洪是一盘棋，要深入研究推进京津冀地区防洪工程体系建设。坚持系统观念，统筹流域和区域，处理好上下游、左右岸、干支流关系，科学布局水库、河道、堤防、蓄滞洪区等的功能建设，整体提高京津冀地区的防洪能力。

堤坝上，习近平亲切看望慰问水利工程建设和人员曾参加过涿州抗洪救灾的解放军和武警部队官兵、民兵预备役人员、消防救援队伍等方面的代表。他说，这次抗洪救灾，各方面力量与广大人民群众风雨同舟，共同构筑起防汛救灾、守护家园的坚固防线，充分展现了我们党和国家的强大政治优势。人民群众感谢你们，党和政府感谢你们！

返回北京前，习近平对陪同人员和当地干部说，在党中央的正确决策部署下，各级各方面采取有力有效措施，把百年一遇的洪涝灾害损失降到了最低。灾后恢复重建涉及范围广，工程项目多，资金投入大。最近中央决定增发1万亿元国债，用于支持灾后恢复重建和提升防灾减灾救灾能力的项目建设。各级党委和政府、各有关部门要坚持求真务实、科学规划、合理布局，把资金用到刀刃上，高质量推进项目建设，把各项工程建设成为民心工程、优质工程、廉洁工程。

中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇陪同考察。何卫东参加有关活动，中央和国家机关有关部门负责同志陪同考察。