

“窗帘之约”是邻里互助的生动样本

椰锐评

上午9点前,老人拉开家中窗帘报平安,若9点后老人仍未拉开窗帘,党员志愿者和物业人员会上门查看。这是海口秀英区大华锦绣海岸小区(一期)103名党员志愿者与小区70户独居老人的“窗帘之约”,去年3月,该小区党支部策划了“拉窗帘行动”,守护老人们的安全。这一做法,于细微处向老人传递了温暖与真情,更是和谐邻里守望相助的生动样本。

我国已步入老龄化社会,国家卫生健康委发布数据显示,90%左右的老年人选择居家养老。这种养老方式让老年人在熟悉的家庭环境中生活,对他们的身心健康而言均有益处。但由于老人不与子女同住或子女无暇照顾等因素,独居老人的数量增多。他们年岁已高,独自生活总会有诸多不便,如果发生紧急情况,发现不及时、救助不及时,就可能造成严重后果。这就需要邻里多关注、帮一帮,才能让老人居家养老多一份安全感。就此而言,“拉窗帘行动”具有积

极的现实意义,把一个简单的日常行为作为平安的信号,虽然是较为传统朴实的“土办法”,但在关键时刻能救急甚至救命,彰显出邻里互助的智慧与关怀。实际上,身处于当今社会,在钢筋水泥的都市丛林中,人际关系已不像从前那般紧密,邻里之间同样如此。住宅楼里,家家户户大门一关、窗帘一拉,就形成了一个“小世界”,“对面相逢不相识”已是常态。然而,当前,无论是老年人还是其他人群,我们都更加需要和谐密切的邻里关

系,俗话说“远亲不如近邻”,通过互帮互助、抱团取暖,生活才会充满善意、更有温情。除了“窗帘之约”,大华锦绣海岸小区(一期)还打造特色志愿服务新模式,发动“候鸟”人才、律师、教师、维修技师等51名专业型人才组建志愿服务队,免费为业主特别是独居老人提供送快递、清理冰箱、理发、测血压、法律咨询等服务。志愿者们还积极与独居老人以及行动不便的老人结对子,提供管家式服务。这就不止于看一看老人是否拉开窗帘,而是丰富充实了服务内容,

更进一步地敲一敲门、说一说话、问一问需求;也不止于关爱老人,而是包括其他业主,更大范围地以志愿服务“热心肠”营造和睦邻里。这是基层治理的好做法,也是群众彼此关照、有来有往的真情体现。“窗帘之约”是邻里互助的生动样本,于细微处让我们感受到了流动的温暖。社区是居民生活的最小单元,让邻里之间变得更亲密、更有爱,群众的获得感、幸福感和安全感才能触手可及、成色更足。

□吴翠霞

警惕“同城交友”暗藏陷阱

在数字化时代,网络交友平台如雨后春笋般涌现,其中“同城交友”类应用更是受到不少人士的青睐。然而,近期黑龙江省鸡西市公安局破获的一起利用“同城交友”软件实施电信网络诈骗的案件,给我们敲响了一记警钟。

在这类交友应用中,充斥着大量虚假账号,他们利用美女主播的吸引力,诱导用户下载特定的交友App,进而使其陷入付费聊天的陷阱。这种模式的本质,就是通过虚假社交来牟取暴利。要遏制此类诈骗行为的蔓延,需要多方共同努力。首先,公安机关应持续加大打击力度,对涉嫌诈骗的软件公司和团伙进行严厉打击。追踪并捣毁境外诈骗服务器和客服团队,从而斩断诈骗链条。

其次,广大网民也应提高自我保护意识。在使用交友软件时要保持警惕,对于付费聊天等反常现象要有所警觉。

最后,社会各界应共同营造良好的网络环境。通过加强网络道德教育和法治宣传,提高公众对网络诈骗的认知和防范能力。同时,鼓励和支持正规、安全的交友平台发展,为用户提供健康、可靠的社交环境。

□王琦

给工资取“别名” 逃避劳动关系是“假聪明”

有的用人单位与劳动者签订所谓合作协议,或者以学徒、帮工等形式用工,“理所当然”地将工资美其名曰“补贴”“生活费”等,模糊事实劳动关系。记者采访发现,一些用人单位掩盖事实劳动关系存在诸多套路,让劳动者误以为双方不存在劳动关系。

对于用人单位来说,应增强法律意识,切实尊重和保障劳动者的合法权益。以学徒、帮工等形式用工,“理所当然”地将工资美其名曰为“补贴”“生活费”等,模糊事实劳动关系,不仅是对劳动者权益的不尊重,同样会埋下劳动纠纷隐患,对于自身的发展也没有益处可言。企业与劳动者玩“套路”,也终将套牢自身。

一些企业或组织否认劳动关系存在,无外乎是为了逃避法律责任。尤其是,保姆、护工等家庭服务人员由于工作环境私人化,难以获取正式的书证,容易出现劳动关系认定争议。如此情况下,势必会让劳动者的合法权益没有保障。

当然,对于劳动者而言,也应该增强权益保护意识。例如在入职时要求用人单位签订书面劳动合同,并保留一份副本,保存工资支付凭证、工作记录、社保缴纳记录、邮件往来等能够证明劳动关系的证据。面对用人单位耍的一些“花招”,劳动者要增强辨别能力,依法维权。

给工资取“补贴”“生活费”等“别名”逃避劳动关系,就是假聪明。根据劳动和社会保障部发布的《关于确立劳动关系有关事项的通知》,用人单位未与劳动者签订书面劳动合同,认定双方存在劳动关系时可参照的凭证包括工资支付凭证或记录、缴纳各项社会保险费的记录等。

面对劳动关系认定所产生的纠纷,亟待加强相关法律法规知识的宣传,为依法用工营造浓厚氛围。尤其是在劳动用工模式多元化的当下,企业更应依法而行,不能动歪心思。

□杨玉龙



防范外来入侵物种 筑牢生物安全屏障

近日,北京海关所属大兴机场海关关员在一名旅客携带的纸箱中查获并检出非洲紫罗兰植株,属外来物种。近年来,非法引进外来入侵物种及交易活动日趋活跃,这些外来入侵物种经过繁殖和扩散,会对生物安全、生态安全带来严重破坏。

防范外来入侵物种,人人有责。相关部门应加强对公众的警示和科普教育,筑牢生物安全的屏障。

王发东 作

世相漫议

期末“花式评语”体现教育用心用情

期末评语作为教育评价中的重要环节,是每个学期末的“规定动作”。以往,期末评语是千人一面的,模式、语气和内容基本相同。看似洋洋洒洒一大段,却难以准确客观地反映或评价学生在校期间的表现,更难以触及学生的心灵。这种评语,老师写得枯燥,学生、家长读得无聊,大家都会有些“应付”的感受。

近年来,老师为学生“私人订制”的评语越来越多,期末“花式评语”屡上热搜。诸如一些老师的藏头诗评

语、文言文评语、肖像画评语等,一扫过去模式化评语的严肃与刻板,形式和语言灵活多样,表达出老师对每个学生的关注、信任和期待,让学生和家长感受到老师的用心、用情,并乐于接受老师的建议。评语短小,意义重大。教师立足学生个性差异,以灵活多样的方式作出评价,体现了一种教育智慧,更释放了一种教育情怀。

“花式评语”若要评价得准确客观,除了在表达形式上有所创新,还必须重视关注学生的成长细节。这

就有赖于老师日常细致的观察,让一个个学习和生活细节“说话”。如学生读了多少本书、会做四菜一汤等,这样的具体数字会让学生有成就感,激励他们向更高目标前进。

当然也看到,“花式评语”或许能让学生和家长感动一时,但未必能对学生产生长远影响。教师“传道授业解惑”的过程应像为学生“私人订制”期末评语那样真诚投入,针对每个学生的特点因材施教、用心用情,才能进一步提升教育效果。

□付彪

《盛达江岸豪庭二期3#楼分期竣工规划核实情况》公示

海南盛达房地产开发有限公司申报建设的位于海口市美兰区琼山大道88-1号的盛达江岸豪庭二期项目,于2021年10月28日取得《建设工程规划许可证》(许可证编号:建字第465102202120111号),规划新建2栋办公楼(1#、3#楼),1栋商业楼(2#楼)。其中地上1-18层/地下2层,总建筑面积128480.54㎡(其中地上建筑面积87178.03㎡/地下建筑面积41302.51㎡)。为了让业主尽快入住,根据统一规划建设的要求,该项目的3#楼已满足以下条件:

1. 该项目已取得国有土地使用权证书,证号为海口市国用(2013)第001360号,3#楼已按照批准的设计方案文本建设竣工,并已组织参建各单位完成项目的初步验收和节能专项验收。
2. 3#楼规划范围内的道路、绿化及停车位等配套设施已按照审定的设计方案总平面图建设竣工。
3. 物业用房位于3#楼一楼,已建设完成。

4. 建成区与施工区已设置安全隔离围挡。现就该项目3#楼申请分期竣工规划核实情况进行公示。

- 一、公示时间:7个工作日(2024年7月5日至2024年7月15日)。
 - 二、公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>)、海口江东新区管理局官网(<http://jdxq.haikou.gov.cn/>)、海南日报、海口日报、拟建项目现场。
 - 三、公示意见反馈方式:电子邮件请发送至 hksjdgj@163.com; 书面意见邮寄到海口市美兰区江东大道202号,海口江东新区管理局规划统筹部,邮政编码:571127; 意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。
 - 四、咨询电话:65686619,联系人:李工。
- 海口江东新区管理局
2024年7月4日

海口市自然资源和规划局 关于征询土地权属异议的通告

海资规琼山[2024]294号

刘琦(身份证号:460102198609270327)持海口市龙华区人民法院《协助执行通知书》((2017)琼0106执1452号之九)、海口市龙华区人民法院《执行裁定书》((2017)琼0106执1452号之九)等材料向我局申请土地确权。宗地位于海口市琼山区凤翔街道办事处红星村委会新大洲大道西二横路79-13号,四至均为空地,宗地面积为163.70平方米,现状已建楼房,性质为划拨地,用途为城镇住宅用地,作业表号为202351496,拟确认宗地土地权属人为

海南环基房地产开发有限公司(根据证号为房屋所有权证存根公房证字第00608之二号)。凡对宗地权属有异议的,请自通告之日起15个工作日内,以书面形式向我局琼山分局申诉,逾期不申诉视为无异议,我局将依法办理土地确权手续。

联系人:李先生,电话:65860290。

海口市自然资源和规划局
2024年7月1日

海口日报 欢迎刊登广告 66829818 传真:66826622 邮箱:13907592926@vip.163.com

海口市自然资源和规划局 关于滨江路慢行系统完善项目土地权属异议征询通告

海资规琼山[2024]299号

滨江路慢行项目位于琼山区滨江街道办,四至详见附图。经核查,拟将上述宗地中未登记发证部分的1048.7平方米(1.57亩)集体土地所有权人确认,其中177.92平方米确认为琼山区滨江街道办铁桥居委会南渡居民小组;5.85平方米确认为琼山区滨江街道办博桂居委会高田居民小组;238.94平方米确认为琼山区滨江街道办铁桥居委会;48.58平方米确认为琼山区滨江街道办北冲溪居委会北冲居民小组;311.75平方米确认为琼山区滨江街道办北冲溪居委会奇芸居民小组;199.53平方米确认为琼山区滨江街道办北冲

溪居委会赵村民小组;66.13平方米确认为琼山区滨江街道办北冲溪居委会下赵居民小组。

凡对上述土地权属有异议的,请在我局公布之日起15个工作日内,以书面形式并持有有关证据到我局琼山分局申诉,逾期不主张申诉则视该土地权属无异议,我局将依法确权。

特此通告
联系人:陈先生,电话:65809395。

海口市自然资源和规划局
2024年7月4日



快捷、方便的服务
0898-66829818

资讯广场 各行各业信息 总有一种帮到您

小广告 大商机

企业注销公告:320元/家
拍卖、通知等信息:60元/15字
遗失声明:150元/件;购置证350元/件

- 房产 汽车 教育 招聘 招商 咨询 家政 转让 典当 公告 遗失

声明公告

遗失声明

●海南省晋城商会(统一社会信用代码:514600032403109XU)遗失公章、财务专用章,声明作废。
●陵水县金海开发有限公司(统一社会信用代码:91469034793129575R)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

●海口市第一中学教育发展基金会(统一社会信用代码:53460000MJY974850F)财务专用章遗失,声明作废。
●海南泓基建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91460105MAA99UTX93)公章不慎遗失,声明作废。

遗失声明

●海南常林投资有限公司(统一社会信用代码:91460000MACBTNHD4K)遗失公章、财务专用章和(李汉常)法人章,声明作废。
●海南晶鑫金银珠宝集团有限公司(统一社会信用代码:9146000074775531J)不慎遗失公司公章、财务专用章各一枚,声明作废。

遗失声明

●中共海南省晋城商会支部委员会遗失公章一枚,声明作废。
●海南洋顿工贸实业发展有限公司不慎遗失营业执照,注册号:28407626-8,声明作废。
●海南中亚信息咨询有限公司不慎遗失营业执照,注册号:29412609,声明作废。

拟申请注销登记公告

海口市林业行政执法支队拟向事业单位登记管理机关申请注销,现已成立清算组。请债权人自2024年6月18日起90日内向本清算组申报债权。特此公告
海口市林业行政执法支队
2024年6月27日

清算公告

海口市龙华区星未来青少年艺术培训中心经举办者同意,拟向海口市龙华区行政审批服务局申请注销,并成立由李文杰、于洋、朱莎莎、韩晓、王紫、韩有亮、郝振生组成的清算组。请债权债务于本公告发布之日起45日内,向本单位申报债权债务。联系人:于洋,电话:0898-66757121,地址:解放西金棕榈广场E栋502,邮箱:418576584@qq.com。