

龙华区城西镇四季华庭小区党建工作指导员李雄波——

支部建在小区里 居民自治再提升

啃下小区管理“硬骨头”

充分发挥基层党组织作用,以党建引领基层治理,才能更好实现各方目标同向、发力同向。2023年3月,李雄波被选派到龙华区城西镇四季华庭小区当党建工作指导员后,通过建支部、强党建,推动小区形成了支部联动、党员带动、物业推动、业主行动的“四动”工作格局,让小区治理从“独唱”变“合唱”,推动居民自治水平提质增效。

□本报记者 高翔

四季华庭小区有20栋楼49个单元、1318户,投入使用已有20年,是典型的老旧小区。陌生的领域、近4000位居民,如何入手开展工作?刚开始,李雄波没有自己的思路。

“当时市委组织部针对小区党建工作指导员工作开展专题培训,有一句话让我印象深刻——‘小区基层治理不是仅凭党建指导员就能做好的,也不是单靠党员和热心业主就能实现的,必须紧紧依靠党组织,通过党员带动更多居民参与其中。’”李雄波说,进驻小区后,他和另外两位党建指导员先摸清小区在住党员底数,通过反复斟酌筛选、沟通交流,于去年7月推动成立了小区党支部,为后续开展工作提供了坚实的组织保障。

为更好锚定居民的“急难愁盼”,李雄波推动小区党支部联合物业设立了“业主接待日”。在一次次的倾听中李雄波发现,业主的电动自行车停放问题是最难啃的“硬骨头”,但涉及到群众的生命和财产安全,必须尽快解决。

“以前电动自行车停放充电都在各楼栋架空层,后来消防部门要求不能停放在架空层,但小区又没有其他合适的健身器材、儿童游乐设施挪入架空层,打造全新活动场所,另一方面将空余露天场地划分为临时停车位,并协调社区在小区周边道路加装充电设备。这一“换一增”解决了电动自行车停放难问题,也让李雄波和小区党支部赢得了业主们的肯定和支持。

点燃共建共治“新引擎”

如今,四季华庭小区“业主接待日”已累计举办16场,解决具体问题24件。随着一个个问题的解决,小区党支部的良好形象也逐渐树立起来,小区的凝聚力也越来越强。

四季华庭小区是全市垃圾分类试点小区,解决业主参与自觉性不高、分类常识不足等问题,李雄波同样从发挥党员的示范带动作用入手。

工作开展之初,李雄波组织党员楼栋长在各楼栋门口张贴家庭垃圾分类政策、荣誉榜,发动党员以身作则带头做好自家垃圾分类工作,并联合物业公司在定点投放时段安排人员进行指导,逐步树立业主们的垃圾分类意识。在党支部和党员的带动下,如今,业主不仅积极参与垃圾分类,有些“候

鸟”住户还把其他地区的垃圾分类好经验主动进行分享,进一步提升小区的垃圾分类水平。

此外,在多方支持下,小区还成立了乒乓球社、羽毛球社、太极拳、歌唱社、舞蹈社、书画社等多个居民自治社团,并打造了“共享书屋”,让自治水平进一步提升。

对于接下来的工作,李雄波表示,一是当好“服务员”,联合党支部组织党员关心小区独居老人等特殊群体,推动业主互帮互助、邻里和睦;二是当好“宣传员”,宣传法治、禁毒、环保等知识,弘扬正能量;三是当好“监督员”,指导小区党支部对物业服务企业情况、资金使用情况等定期开展监督。

小区来了指导员

金垦一横路规划路项目完工通车 海口又打通一条“断头路”



7月7日完工的龙华区金垦一横路。本报记者 康登淋 摄

本报7月7日讯(记者 邱晓霞 特约记者 萧海山)7月7日,随着龙华区金垦一横路规划路项目完工通车,将进一步方便群众出行,提高交通承载能力,为城市发展注入活力。

平坦宽敞的沥青路、葱郁的小叶榄仁……当天,记者在金垦一横路看到,这条道路成了一道靓丽的风景线。据了解,金垦一横路南起金垦路与金牛路交叉处,北至公园南路,为城市次干道,全长198.154米,道路宽度16米。

据了解,金垦一横路毗邻金牛生态小区后门,长期以来,这条“断头路”导致周围居民出行不便,且有安全隐患,环境卫生维护也十分困难。

今年年初,金垦一横路被列为2024年市级民生实事“打通8条断头路”之一。为保障项目顺利推进,龙华区住建局联合属地海垦街道金牛岭社区等单位,密切配合及时协调解决建设过程中出现的问题,同时,项目科学施工,确保工程质量、施工安全。

“金垦一横路打通后,接送孩子上学放学更方便了。”金牛生态小区居民黄家海说,小区周边环境也更加赏心悦目了,大家出行更加顺心舒心。

龙华区住建局相关负责人介绍,将持续立足城市更新发展、人民群众生产生活需要,以“微循环”畅通“大循环”,真正把“断头路”变为“民心路”,切实提高市民群众的安全感、获得感和幸福感。

海口党建引领“直通联办”,赋能基层治理

串起“一条线” 联通“百姓心”

今年4月1日至6月30日

海口利用“12345+网格化+直通联办”工作机制共直派办件**289619**件,办结率**98.18%**,满意率**97.96%**

其中
直派镇街**141361**件
直派村居/社区**4620**件

在12345海口市民服务智慧联动平台话务间,话务员接听市民来电后精准派单。

本报记者 孙士杰 摄



“派单机制改革后,我们可以做到1分钟内接单并派发各网格。”7月3日,秀英区秀英街道秀新社区网格员翁洁旸接到居民诉求后,迅速来到所负责的辖区,通过走访了解、耐心沟通,解决居民反映的问题。这是海口以党建引领基层治理深化“直通联办”改革的一个缩影。

今年4月1日起,海口市12345政务服务便民热线工作领导小组办公室全面推行“12345+网格化+直通联办”工作机制,将办件直派镇街、医院、学校、网络,充分发挥基层党建的引领作用和党员的先锋模范作用,架起了快速响应市民诉求的“一条线”,有效提高办件处置效率,在城乡基层治理示范点建设中发挥重要作用。

□本报记者 龙易强 陈丽园

高效协同 问题处置更及时

“感谢海口12345热线积极介入,秀英区各部门现场联动,为小区解决了物业拖欠电费等问题,确保了小区居民正常用电。”7月3日,提起海口12345热线联动解决用电一事,秀英区西城一号小区业主吴杰称赞道。

接诉即办,得益于海口12345热线的精准派单,以及各部门的快速处置。“近期西城一号小区居民反映物业拖欠电费导致小区被停电的问题,这需要多部门联合处置。”秀英街道办副主任文娟静说,通过“直通联办”,秀英区多部门工作人员前往现场,实现接诉即办、快速处置。

近年来,海口在全省探索试行党

建引领基层治理“直通联办”改革。今年4月1日起,市热线办全面推行“12345+网格化+直通联办”工作机制,深化热线业务流程再造,进一步缩短派单环节,实现直派处置单位,提高办件处置效率。据统计,今年4月1日至6月30日,共直派办件289619件,办结率98.18%,满意率97.96%。其中,直派镇街141361件、直派村居/社区4620件。

“我们将47条热线归口到海口12345热线,整合了6个平台、98家联动单位,进驻了11个热线部门、84个志愿者团队,以及执行98家区、局长现场轮流值班制度,做到一条热线直通各级职能部门。”海口12345直通联办组组长黄舒颜介绍。

数智赋能 基层治理更有效

“阿叔,请看手机屏幕,头摆正,慢慢点头。”近日,在龙华区金字街道银湖社区,网格员吴毓铨上门服务,肖振华办理退休年审业务。肖振华感慨地说:“不用出门,就有人上门帮忙办理退休年审,真是太方便了。”

在龙华区,高龄补贴、老年人优待证、退休年审业务等,都由网格员直接上门为老年人服务。“每个月,系统都会自动给我们推送网格信息,告知辖区满60周岁、70周岁的有哪些人,我们再根据信息主动上门为老年人办理高龄补贴、老年人优待证等事项。”吴毓铨说。

“通过12345+网格化工作的实

施,让政府从被动解决问题转变为主动发现问题,有效解决了传统管理中信息滞后、工作被动的弊端,增强了对突发事件的处置能力。”市热线办热线科副科长李之海介绍,在网格治理上,倡导“网格快办”方式,将党支部或党小组建在网格上,发挥党员的先锋模范作用,推动基层治理活起来。

下一步,海口将继续优化提升“直通联办”,提高网格发现和处置问题的能力,实现“简单问题直接办,困难问题联合办”的工作模式,充分强化各职能部门与网格之间的联动处置,发挥好基层党组织战斗堡垒作用,有诉必应、接诉即办,高效处置群众反映的诉求,切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。

海南上线药品医疗器械办件审评进度查询功能 6类审评办件进度状态实时可查

本报7月7日讯(记者 刘晓娟)为进一步提高药品医疗器械审评过程透明度,解决申请人在审评进展“盲区”的问题,省药械审评服务中心近日正式上线办件审评进度查询功能,6类审评办件进度状态实时可查。

据悉,即日起,申请人可通过省药械审评服务中心官方网站,在“审评进度查询”专栏中,实时查询2024年7月开始受理的药品备案类变更技术审查、药品再注册审查、境内Ⅱ类医疗器械首次注册技术审评、境内Ⅱ类医疗器械变更注册技术审评、境内Ⅱ类医疗器械延续注册技术审评、医院制剂注册技术审评等6类审评办件的进度状态。

省药械审评服务中心依托网上线审评进度查询功能,是持续深化“放管服”改革、不断优化营商环境的重要举措之一,旨在推动省级药械技术审评工作规范化、透明化,便捷申请人实时了解申请事项办理进度。接下来,省药械审评服务中心将持续优化审评流程和服务举措,进一步加强与申请人的沟通交流,及时解决申请人注册申报等方面“急难愁盼”问题,提供更加优质、高效、便捷的审评服务,共同推动海南生物医药产业持续、健康、高质量发展。

(上接第一版)另一边,存量房源供给保障性租赁住房同样火热。位于美安生态科技新城的美安·南区福邻中心项目225套保障性租赁住房已投入使用。“园区在大力发展产业的同时,想方设法供应保障性租赁住房,以满足公司上班族的居住需求。”项目负责人称,项目还配建了食堂、商业、药店、超市等便民生活业态。同时,海口永秀花园人才公寓1035套保障性租赁住房已基本配租完毕。

加大房源供给 解决住房需求

目前,全市已核发认定书并开工建设的保障性租赁住房项目共4个,其中2个为存量住房房屋纳入保障性租赁住房管理。

“今年5月19日起,《海口市发展保障性租赁住房实施办法》的施行,为我市发展保障性租赁住房提供了重要的操作性指导文件。”市住建局有关负责人介绍,保障性租赁住房享受土地、税收、财政、金融等方面的政策,政府将大力支持保障性租赁住房发展。

“保障性租赁住房租金实行政府指导价,价格优惠,对很多有居住需求的群体来说具有很大的吸引力。”市住建局住保科有关负责人称,近年来我市加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进保障性租赁住房建设,提高群众的满意度。今后将继续加大保障性租赁住房供给,有针对性地解决农民工、新毕业大学生、基本公共服务行业从业人员等群体的多层次租赁住房需求。

记者从市住建局了解到,今年我市规划新建一批保障性租赁住房,解决群众的住房需求,助力城市发展。目前,拟新建的保障性租赁住房项目,正在开展前期筹备工作。

海口金岭雅居城市更新项目装修进度完成约八成

工人全力奋战 冲刺10月完工

本报7月7日讯(记者 高潮)浅白色的外墙上咖啡色的装饰,显得很有气质;绿色外架已经拆除,项目露出新颜。今天,记者从金岭雅居城市更新项目了解到,项目正在加快推进室内装修和室外工程,预计8月整体装修结束,冲刺10月完工。

“这里视野开阔,还能看到国兴大道那边,离金牛岭公园也很近。”近日,原海云鞋厂宿舍区居民黄忠勤在参观项目安置样板房时说道。记者在项目2号楼20层一间两房户型的安置房看到,墙壁粉刷一新,阳台栏杆和窗户已经安装完毕,铺好瓷砖的地板上盖着一层保护膜。“眼看距离搬新家的日子越来越近了,我和家人都充满期待。”黄忠勤说。

项目建设加快推进,力争让群众早日实现“安居梦”。记者在项目现场看到,1号楼和2号楼安置房内正在安装卫生间洁具等部品部件,3号楼和5号楼安居房内,不时传来切割瓷砖的声音,工人正在抓紧进行瓷砖铺贴等施工。目前,100多名工人奋战一线,向着目标任务发起全面冲刺。“目前项目整体装修进度已完成约80%,室外园林绿化工程正在加紧施工。”项目建设现场负责人丰林海介绍,小区楼栋中间的空地上将建设大草坪、儿童乐园、林栖花园;3号楼和5号楼的架空层还将设置业主活动中心,打造休闲宜居社区。

“为确保项目早日建成投用,我们通过挂图作战、倒排工期,加班加点赶进度,目前项目进度比预期提前了1个多月,计划10月完工,12月向安置户交房。”丰林海说,届时322套安置房和192套安居房将高标准交付。



海南中心项目建设进度过半

7月5日,在海南中心项目现场,施工人员忙碌作业。

据了解,截至7月6日,该项目塔楼核心筒已施工至51层,外框钢结构施工至46层,幕墙及泛光照明施工至20层,项目建设高度至221.9米,目前工程建设进度过半。作为海南自贸港重点工程,该项目总建筑面积39万平方米,由一栋94层总高度428米主塔楼和两座副楼组成。

本报记者 苏苏坤 摄