



在高兴里特色商业文化街区逛街购物、观看艺术展;在中山路—水巷口特色文化商业街区看骑楼建筑群,欣赏艺术策展、匠人活态展示;在世纪海角商业街区,一边吹着海风,一边DIY属于自己的文创……今年暑期以来,在海口各特色文化商业街区,丰富多彩的活动备受市民游客青睐,文旅市场持续呈现火热态势。

为城市增添烟火气,为消费增添新动力,海口对标建设国际旅游消费中心城市要求,坚持历史与时尚共融、地域特色与国际视野互通,加快推进特色文化商业街区成型起势。海口还通过丰富旅游业态,营造更多消费场景,植入更多消费亮点,不断提升消费体验,让街区集聚更多人气,让市民游客更有获得感和幸福感。

□本报记者 梁冰 邱晓霞 陈丽园 赵汶



傍晚时分,市民游客在FUNBAY自在湾商业街区享受美食。

本报记者 康登淋 摄



▲近日,市民游客前来探访历史底蕴深厚的琼台福地。
本报记者 杨鹤 摄

A 文化赋能留存城市记忆

中山路—水巷口特色文化商业街区,坐落着国内现今保留规模最大、保存基本完好的骑楼建筑群。

7月28日,湖北游客吴朝辉漫步在中山路,不停地用相机定格这里的文化风情和商业气息。“这里不仅保存了大量的古建筑和历史遗迹,有许多非遗体验项目,还引入了新兴业态,值得逛上一天。”吴朝辉认为,传统文化与现代元素的交相辉映,共同构成了骑楼街区的独特魅力。

本着“修旧如旧”的原则,龙华区近年来对街区内骑楼建筑立面进行了修缮保护,并加固了危房,把“旧时光”“老味道”原汁原味地保留下来;同时在保护好骑楼老街历史文化建筑的基础上,升级街区商业业态,让老街焕发出新的生命力。

在这里,南洋风格的骑楼建筑群历经百年沧桑依然“容光焕发”,一家家新式伴手礼店、时髦咖啡厅、轻食西餐以及艺术馆等“宝藏小店”入驻,展现出历史与现代的交融之美,成了备受年轻人喜爱的网红打卡街区。

“琼台福地历史悠久,留存着老海口人的文化记忆。”在琼台福地历史文化街区,市民黄玲告诉记者,过去琼台福地门坊较小,从文庄路穿过门坊后沿着小巷前行,琼台福地关帝庙前只有一个小广场,每年海口府城元宵换花节时,这个小广场都被挤得水泄不通。

今年2月,琼台福地历史文化街区经升级改造重新开放,空间得到拓展,新增了景观绿植和小品工程……古朴厚重的街区与特色商业交融,呈现出新的活力。海口府城元宵换花节系列活动、琼山区家电焕新消费展、人才招聘会等各类活动纷纷在此举办,为街区攒足了人气。“历史文化街区‘活起来’,人气也更加‘火起来’了。”黄玲说。

各有特色的文化商业街区,在融合现代消费习惯的同时,也承载着古老的本土文化记忆,展现出独特的韵味。

每至夜幕降临,从高空俯瞰,位于美兰区的东坡老码头灯火通明,各类业态藏身于街区各处,伴随着海甸溪上的点点波光,将东坡先生笔下“人间有味是清欢”的意境烘托得恰到好处。

“东坡老码头坐落在海南母亲河南渡江分流海甸溪的人海口河岸,是海口的历史文化地标之一,也是新时代城市发展的‘见证者’。”海南旅投东坡老码头项目负责人介绍,该项目留存了本土文化记忆,将海南地域文化、特色资源有机融合,通过场景化、特色化,打造流量化、商圈化,打造有热度、有流量、有口碑的旅游消费目的地。

海口持续优化提升特色文化商业街区

打造城市消费新热点新亮点

B 丰富业态增添城市活力

文景融合、可游可品的特色文化商业街区,正不断展现出城市的新活力。

7月27日傍晚,走在秀英区保利中央海岸国际餐饮文化商业街区里,璀璨夜景秀美如画,各类美食香气扑鼻,市民游客来来往往,吹着海风赏夜景、品美食,享受休闲惬意的夜生活。“我和朋友经常过来逛街,在这里不仅可以品尝到各种美食,还可以听音乐、看表演,很舒服。”市民李晓琪说。

近日,走进位于龙华区的海口FUNBAY自在湾商业街区,记者看到已有不少品牌入驻。据介绍,该街区计划于年内正式开街,规划有包括餐饮、娱乐、复合零售等在内的多个业态。在IS PARTY 屿海之约餐厅酒吧,露天区域被鲜艳的花束装点得十分浪漫,食客们在其中倾听音乐、享用美食。“我们看中海口湾的区位优势,希望通过提供滨海消费场景,为海口增添活力感和时尚感。”该餐厅酒吧店长王李平介绍。

在琼山区高登西街高兴里特色文化商业街区中,复古风格的弄堂式开放街区灯火同样璀璨,一幢幢红色的建筑旁,众多青年人正寻找着不同的角

度拍照打卡。“高兴里特色商业文化街区风格独特,有一种复古风情,非常适合打卡拍照,特别出片。”27日晚,市民王琳告诉记者,高兴里有着各种各样的美食摊位和餐厅,无论是海鲜、烧烤、甜品,或是西式简餐,在这里都可以品尝得到,“每次来这里,都能感受到这座城市的朝气与活力,我和朋友都很喜欢过来。”据悉,自去年12月开街以来,高兴里街区商户入驻率已达88%，“首店”潮牌入驻超17家。

刚刚开业不久的美兰区国兴里商业街区,各类新潮业态应有尽有。开业首月,街区就迎来了不少海南、海口“首店”入驻。“街区的装修风格吸引了大量年轻人的到来,彰显了满满的城市活力。”落地国兴里的咖啡品牌“徕莱”海南“首店”门店负责人王天娇说道。

海控旗下海南机场免税及商业管理部副总经理陈玉倩介绍,国兴里商业街区有着丰富的业态组合,符合商务、旅游等多类客群的消费需求,未来将继续坚持高品质招商,丰富街区业态组合形式和内容,打造成海口集文化创意、特色餐饮、生活配套、休闲娱乐于一体的新生活创意式文化艺术街区。



▲7月20日晚,高兴里特色商业文化街区内举办的“艺术生活×隐世市集”吸引了众多市民游客前来,并在此逛夜市、看演出、享美食。
本报记者 苏弼坤 摄

C 精彩活动促进消费升级

引进“首店”、举办创意市集、打造沉浸式购物体验……今年以来,海口各特色文化商业街区多措并举,不断集聚人气,带动消费升级。

自制串珠手链、体验彩绘、买一束鲜花……近日,位于龙华区渡海路的世纪海角商业街区,新奇有趣的市集为城市带来一阵清新的风。“逛市集不仅是为了淘好物,更重要的是体验逛的过程,尤其是在这样一个文艺氛围满满的街区,可以和摊主面对面聊天,感受他们的审美,很有意思。”“00后”女孩张非琳拿着刚买到的波西米亚耳环、环保帆布袋,十分开心。

近日,“沐野市集”在秀英区万达广场热闹开市,吸引了不少市民游客。“我们街区计划于9月中旬正式开业,希望借助市集活动吸引客流、打响知名度。目前街区已成功引进瑞幸咖啡、麦粟工坊等知名品牌,可满足不同人群的需求。”海口沐野生活街区负责人龙音音介绍,该街区将构建集“食、游、娱、体、演”等丰富内容于一体的消费场景,为周边居民与市民游客的业余生活增添更多元、更新潮的消费选择。

在高兴里特色商业文化街区,日前举办的“艺术生活×隐世市集”活动同样人气十足。现场,文创手作、美食饮品、手绘艺术、音乐演出等各类活动精彩纷呈。据了解,自开街以来,该街区已举办特色民俗文化、街头演艺等活动近百场。

于7月26日迎来开业1周年庆典的美兰区雅乐里商业街区日前推出了系列庆祝活动,包括文艺演出、艺术展览、折扣促销、幸运抽奖等。“7月26日至28日期间,我们联合场内的多个品牌商家,推出了丰富的互动和促销活动,吸引了大量市民游客前来参与。”雅乐里商业街区企划部相关负责人说。

市商务局有关负责人介绍,下一步,海口将继续推进特色文化商业街区成型起势,导入新业态、丰富新场景,激发消费新活力;坚持差异化招商布局,突出各自特色、营造独特氛围,引入商业品牌、本土文创、演出活动等多元业态,进一步激活夜间消费,加快将海口特色文化商业街区打造成有热度、有流量、有口碑的旅游消费目的地。

记者手记

让特色文化商业街区“活起来”“火起来”

□本报记者 梁冰

一砖一瓦、一房一店、一街一巷,印刻着城市的发展印记,是不可多得的文化资产。近年来,海口致力于打造一批特色文化商业街区,以文化街区建设为抓手,打造多元消费空间,形成旅游消费新亮点。特色文化商业街区成型起势,既完善了城市功能、补齐了短板,又汇聚了人气、活跃了市场,促进了消费、繁荣了经济。

但我们同时也要看到,特色文化商业街区的发展是一个不断演进、不断迭代的过程,“建起来”只是第一步,还需要继续找准定位,精心细致抓好特色文化商业街区建设,导入新业态、丰富新场景,激发新消费。

让特色文化商业街区“活起来”,保护和传承自然是重中之重。中山路—水巷口特色文化商业街区的百年骑楼文化、琼台福地历史文化街区的牌坊文化、老码头的东坡文化……更优质的保护与传承为历史建筑注入新的活力,让“老面孔”成为“新地标”,展现新生机。下一步,海口还应持续将历史肌理与文化属性相结合、城市生活与文化体验相结合、时尚元素与地域文化相结合,焕发老街区的精神与活力,通过IP化、场景化、特色化、流量化、商圈化、人本化,真正推动特色文化商业街区“活起来”“火起来”。



7月18日,市民游客相约来到海甸溪北岸西溪里商业街,在夜色下大快朵颐。
本报记者 杨鹤 摄