

罗增斌会见华新水泥股份有限公司客人

本报8月22日讯(记者宋亮亮 高翔)8月22日,省委常委、市委书记罗增斌在市行政办公区会见华新水泥股份有限公司党委书记、总裁李叶青一行。会谈中,双方围绕发挥海南自由贸易港政策优势,加大在海口的业务布局,在对外投资、国际贸易、新型建材等领域加强务实合作进行深入交流。市领导王英诚、邓立松参加会见。

罗增斌会见广晟控股集团有限公司客人

本报8月22日讯(记者宋亮亮 高翔)8月22日,省委常委、市委书记罗增斌在市行政办公区会见广晟控股集团有限公司党委书记、董事长吕永钟一行。会谈中,双方围绕把握海南自由贸易港建设机遇,充分发挥各自优势,立足现有良好基础,推进合作项目提升产能、扩大规模,在国际贸易、先进制造等领域进一步拓展空间、深化合作进行深入交流。市领导王英诚、冯勇参加会见。

限购政策出台前购买的房屋是否可以办理登记

我省就《关于不动产登记历史遗留问题处理意见的通知》作出解读

本报8月22日讯(记者黎越)近日,海南省自然资源和规划厅、海南省财政厅、海南省住房和城乡建设厅、国家税务总局海南省税务局联合下发《关于不动产登记历史遗留问题处理意见的通知》。开发建设主体“拒不配合”的是否可以办理登记申请?未通过竣工验收备案的如何处理?限购政策出台前购买的房屋是否可以办理登记?针对相关问题,省自然资源和规划厅相关负责人作出解读。

01 该处理意见的适用范围是什么?
答:该处理意见适用于城镇国有建设用地上,土地和房屋权属无争议,经规划、建设主管部门批准建设并已实际出售,购房人房屋来源合法且无过错,因各种原因长期不能办理不动产登记的住宅项目。农村不动产确权登记历史遗留问题适用于省自然资源和规划厅2020年7月16日印发的《关于农村不动产确权登记历史遗留问题处理意见》(琼自然资规[2020]7号),城镇个人自建房和商品房住宅项目具有本质属性区别,需另行根据相关法律法规规定申请办理登记,不适用于该处理意见。

02 开发建设主体“拒不配合”的是否可以办理登记申请?
答:可以。第1条第3款对开发建设主体“拒不配合”的情况提出了处理意见,即“开发企业或有关单位拒不配合履行办证义务的,由业主委员会、业主代表或者业主本人自行或者由项目所在地乡镇人民政府、街道办、居委会提出申请办理”。

03 属开发企业原因超出批准宗地界址线建设的如何办理登记?
答:根据第3条规定,属开发企业原因超出批准宗地界址线建设,房屋已登记的,经公告权属清晰无争议的,报经市县人民政府同意,按现状核发用地规划决定书或补办协议出让手续;房屋未登记的,报经市县人民政府同意后,按照“证办分离”的原则,在综合行政执法部门依法查处的同时,按现状核发用地规划决定书或补办协议出让手续。

04 未通过竣工验收备案的如何处理?
答:为进一步提高历史遗留问题的灵活性,兼顾问题处置的客观性和科学性,针对不动产历史遗留问题处置过程常见的施工手续不全、施工技术资料缺失、相关建设参建主体灭失或拒不配合等原因造成无法办理竣工验收及消防验收(或消防验收备案)手续的情况,在尊重历史的前提下,本着重视房屋结构安全和场所消防安全的态度,提出采取委托房屋安全鉴定机构、消防安全评估机构,对已建工程部分进行房屋安全鉴定(抗震设防区应含抗震鉴定)、消防安全评估的方式,由住建部门综合核定场所相关本质安全条件,向不动产登记机构出具认定意见,作为办理不动产登记依据。

05 开发建设单位欠缴土地出让价款、增容费和相关税费的,“证缴分离”原则如何具体适用?
答:根据第12条规定,对开发建设单位欠缴土地出让价款、增容费和相关税费的,报经市县人民政府同意,按“证缴分离”原则,在有关部门追缴土地出让价款、税费的同时,办理不动产登记手续。如涉及受让方需缴纳契税、维修基金等税费的,应向相应主管部门履行缴纳义务后办理不动产登记手续。

06 划拨用地改变用途建设公有住房或经济适用住房是否需要补缴地价款?
答:需要区分情形进行处理。即划拨土地改变用途建设公有住房或经济适用住房等项目的,报经市县人民政府同意可保留划拨用地性质,不收取改变土地用途地价款,按照不动产登记有关要求办理首次登记。分割办证时,经住房和城乡建设部门认定符合购房条件的,可按划拨用途办理不动产登记手续;已涉及或后续涉及房屋交易(转让)的,须补办出让手续并补缴土地价款。房屋产权经多次转移而相应土地使用权未一并转移登记的情形,土地价款由最后一手交易的购房人承担。已购公有住房和经济适用住房完善土地出让手续后土地性质变更为出让。

07 开发建设单位将经济适用住房或限价商品住房出售给不符合申购条件人员的如何办理不动产登记?
答:对该类情形,购房人应当按有关规定腾退住房,如保留不退,在报经市县人民政府同意后,购房人可按申请办理不动产登记时所在地普通商品住房价格与原购房价差的一定比例缴交土地收益或土地溢价等相关价款,办理商品住房性质不动产登记手续。差价比例由市人民政府综合本地商品住房价格和居民收入水平确定,但对于经济适用住房,补缴的差价不得低于宗地所在区域住宅用地基准地价的40%。

08 限购政策出台前购买的房屋是否可以办理登记?申请的凭证材料有哪些?
答:限购政策出台前购买的房屋可以办理登记(含二手房)。具体规定为:在限购政策出台前(含省及各市出台的限购政策),购房人已签订购房(含二手房)合同或认购协议,并已按约定支付相应房款的,经市住房和城乡建设部门核实情况属实后,购房人可凭购房合同或认购协议以及付款凭证,补办购房合同网签备案和不动产登记。其中,付款凭证包括完税凭证、税务发票或已付款银行转账有效凭证(POS机购房签单、购房转账单)等。

09 如何咨询政策执行细节等问题?
答:省自然资源和规划厅政策咨询热线为:0898-65353153、65200601;省住房和城乡建设厅政策咨询热线为:0898-65343778;省税务局政策咨询热线为:0898-66700325。

群众关心关注热点难点权威解读

海口举行首届冬季瓜果菜产销对接夏季洽谈订货会

产销面对面支招农民“种什么”“卖给谁”

本报8月22日讯(记者汪一波 通讯员曾琼)8月22日上午,第一届海南·海口冬季瓜果菜产销对接夏季洽谈订货会在海口举行,来自政府、企业、科研机构、专业合作社等领域约180名代表齐聚一堂,开展“冬菜夏订”产销对接,助力农业稳产增收。

当日上午,农技专家、采购商企业、种养合作社及驻省外农产品流通办事处代表分别进行发言。在热带特色农产品展示环节,小龙虾、黄晶果、耀堂仙桃等特色农产品,以其

创新的技术、优良的品质令参会者眼前一亮。下午,100多位种植企业负责人、经销商、采购商、农技专家等参加瓜果蔬菜、热带水果和水产养殖小组洽谈和交流,为正式签约进行认真细致的沟通交流。会议间隙,参会嘉宾纷纷来到特色农产品展区,参观、品尝海南特色农产品,并为海南特色农产品的优良品质连连点赞。

按照计划,在23日上午签约仪式后,参会嘉宾还将前往水产和种植基地进行实地考察,现场感受冬季瓜果

菜种植和水产养殖创新技术及优良品质。

近年来,我市紧紧围绕“扩基地、建园区、搞加工、创品牌、拓市场”思路,大力发展热带特色高效农业。通过一系列有力举措,农业生产能力稳步提升,农产品品质不断优化,品牌影响力日益增强,冬季瓜果产业,已成为海口农民增收致富的重要支柱产业之一。2023年,海口市冬季瓜果种植面积达23万亩,产量39.33万吨,约占全省的10%。

据悉,第一届海南·海口冬季瓜果菜产销对接夏季洽谈订货会由海口市供销合作社联合社、市农业农村局共同主办,是我市为进一步探索“订单农业”“定制农业”搭建起的政企、企企、企业与农户的交流平台,通过各界人士面对面交流,推动实现我市农业生产、销售的无缝对接,助力解决农民“种什么”“怎么种”“卖给谁”等痛点难点问题,进而实现全市农业产业节本增效、提质增效、营销增效。

中星4A卫星在文昌成功发射



8月22日20时25分,我国在文昌航天发射场使用长征七号改运载火箭,成功将中星4A卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。 新华社发

新华社海南文昌8月22日电(李国利 周浩)8月22日20时25分,我国在文昌航天发射场使用长征七号改运载火箭,成功将中星4A卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。中星4A卫星可为用户提供话音、数据、广播电视传输业务。这次任务是长征系列运载火箭的第532次飞行。

公安心向党 护航自贸港 全省公安系统模范集体和模范人民警察事迹

海口市公安局交警支队特勤大队副大队长周始波:全力以赴做好安保工作

本报8月22日讯(记者李云南)海口市公安局交警支队特勤大队副大队长周始波日前获评“海南省模范人民警察”,一心扑在工作上的他,受到了领导和同事的一致肯定与好评。

为提高海口交警支队安保工作效率,周始波牵头完成了警卫安保路线、距离、车速、场地、驻地等要素的基础数据调研,为大型警卫安保方案的制定提供了详细的数据支持。特别是在第三届中国国际消费品博览会大型安保工作中,周始波借鉴以往举办各类大型安保活动的经验,组织各相关部门进行35次实地勘察,提出实行三级道路交通管控的有效措施。

在第四届中国国际消费品博览会大型安保工作中,从消博会的筹备到举办,周始波加班加点工作,平均每天休息时间不足5个小时,一天接听电话达到200多通,同事都称他为“拼命三郎”。

“海口体育场首场大型演唱会和第一届中国国际消费品博览会,是我难忘的两次安保经历。”周始波告诉记者,以海口体育场首场演唱会为例,当时有4万多人参加,且多数观众都是自行出行,交通压力很大。“经过多方努力,我们最终顺利将4万多名散场观众疏散,圆满完成任务。”回想起当时的场景,周始波感叹道。

“当时的安保工作时间紧、任务重,周始波进行了连续3个多月的调研和实地查看,不放过每一个细节,不断与有关部门沟通协调,他携带的手机都打到没电了。”海口市公安局交警支队特勤大队副大队长周始波说。

今起海南2024年中招补录征集志愿

本报8月22日讯 8月22日,海南省考试局发布关于2024年中招补录征集志愿有关事项的公告,公告显示,根据海南省中招工作日程安排,目前未被录取或已办理完成退档的在库考生,可以于2024年8月23日上午8时至24日中午12时填报补录学校志愿,参加补录阶段录取。

在库考生可以凭本人的准考证号、密码登录海南省中招管理系统填报补录学校志愿。补录志愿设置6个平行志愿,包括民办普通高中、中职五年一贯制和中高职“3+2”贯通人才培养项目志愿,考生最多可以填报3个民办普通高中志愿。省考试局提醒,省中招办将于8月25日

按考生填报的补录志愿统一投档,各市县中招办和有关学校负责录取。8月28日考生可通过省中招管理系统查询录取结果,补录阶段工作结束。对于被取消入学资格的普通高中录取的学生或视为自动退学的高中职业院校录取的学生,由学校于9月13日前在省中招管理系统中对上述学生的电子档案申请“录后退挂起”,省或市市中招办按管理权限予以审核。中高职院校如在补录后仍有未完成招生计划的,9月1日至10月15日期间,可以在省中招管理系统上自行申请补录符合条件的考生,由省教育厅主管业务处室(中高职院校业务主管部门)在系统上进行录取审核。(刘天骄)

海口青少年帆船帆板公开赛 本周末将在西海岸开赛

本报8月22日讯(记者祝勇)2024海口市青少年运动季青少年帆船帆板公开赛将于8月24日至25日在海口西秀海滩举办,现场还将有100名市民游客可以亲身体验水上运动的魅力。

本次青少年帆船帆板公开赛由海口市旅游和文化广电体育局主办,将分成青少年U12男子、女子OP帆板级,青少年U16男子、女子HOBIE帆板级,青少年U12男子、女

子帆板级以及青少年U16男子、女子帆板级合计8个竞赛项目进行。

据介绍,帆船帆板是一项综合性的运动,需要运动员结合脑力与体力,参赛选手需要熟练掌握水文、风力等多方面知识。赛事组委会相关负责人表示,本次公开赛将为大家提供一个公平、公正、公开的竞赛环境,呈现一场精彩激烈的赛事,市民游客可以自由前往观赛。