

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

海口融资租赁产业发展机遇路径及对策

□李世杰

在海南自贸港建设的重大国家战略背景下,融资租赁正成为海口推动产业升级、培育新增长极的关键抓手。天津作为我国融资租赁产业高地,其发展经验可以为海口提供有益借鉴,海口要立足自贸港发展功能定位,探索融资租赁创新发展路径。

什么是融资租赁?

融资租赁作为连接实体经济与金融资本的重要纽带,是一种集融资与融物、贸易与技术更新于一体的金融工具,具有优化资源配置、促进产业升级、缓解企业融资困境等多重功能,在促进实体经济发展、推动产业升级方面具有重要作用。

海口发展融资租赁的机遇有哪些?

自贸港政策优势:自贸港零关税、鼓励类企业所得税优惠税率等核心政策,显著降低融资租赁企业的运营成本,为融资租赁业创造了独特优势。自贸港跨境资金流动便利化政策,推动海口探索离岸融资租赁模式。QFLP(合格境外有限合伙人)、EF账户(自由贸易账户)等金融制度创新助推跨境资金流动自由化便利化,为海口融资租赁企业开展跨境业务提供便利。海口新海港等“二线口岸”投入运营后,将进一步简化跨境租赁资产流转流程,助力打造区域性离岸资产交易中心。

较好的产业基础:海口依托临空经济区、新海港枢纽,已落地中航国际租赁项目,覆盖飞机、船舶及城市基础设施,为产业升级提供融资融物双支撑。从飞机船舶保税租赁到绿色能源项目创新,海口融资租赁业正在多维度服务于实体经济发展。

必要的市场需求:随着海南“四小时、八小时飞行经济圈”逐步构建,旅游、海洋、新能源、航空航天等产业对高端装备的需求激增,相对应的高端装备制造对融资租赁业务有巨大需求。

天津东疆经验

一、政策创新与制度建设,为融资租赁产业发展提供有力支持。在全国率先建立动产融资统一登记公示体系,设立全国首家融资租赁专业化法庭;东疆首创“单机单船SPV”模式,允许租赁公司为单一资产设立特殊目的公司,实现资产风险隔离。

二、探索融资租赁业务模式创新,形成“租赁+担保”“租赁+保险”等新模式,有效解决了中小微企业融资难题;东疆还开展跨境人民币租金结算、外汇资金池等试点,2024年跨境租赁业务总量占全国的80%。

三、构建产业生态,放大产业集聚与协同效应。东疆打造“租赁+产业+金融”生态圈,吸引工银租赁、民生金融租赁等龙头企业落户,聚集大量融资租赁企业和项目公司,集聚区内形成了完整的融资租赁产业链,实现租赁企业与金融机构、税务部门、海关等部门协同联动。

聚焦重点领域打造融资租赁新高地

□郑晓玲

2020年6月,中共中央、国务院印发的《海南自由贸易港建设总体方案》明确支持海南发展融资租赁业务,为海口融资租赁产业发展提供了政策指引。海口加快建设海南自贸港核心引领区,具备政策、区位优势和产业基础,发展融资租赁产业潜力巨大。然而,对标国际先进水平,海口仍面临经营主体数量有限、行业集中度不高、市场认知度不高、人才短缺、配套服务体系不健全等多重瓶颈。因此,海口需聚焦重点领域,强化政策支持,深化金融开放,完善配套服务,加强区域协同,推动海口融资租赁行业健康发展。

聚焦重点领域

近年来多家金融租赁公司和外资融资租赁公司在海口市注册,主要集中在海口综合保税区和海口江东新区,业务范围涵盖航空、航运、医疗设备、新能源汽车等多个领域,特别是飞机租赁业务发展迅速,海口美兰国际机场已成为区域性飞机租赁中心,建议聚焦发展以下重点领域的融资租赁业务:

航空租赁。依托海口美兰国际机场和航空维修产业,发展飞机、发动机租赁业务,支持本地航空公司通过租赁方式扩充机队。对航空公司采用租赁方式引进飞机,给予每架次100-200万元补贴;推动“飞机+维修+培训”全产业链布局,吸引波音、空客设立售后服务中心。

船舶租赁。联动港口,开展船舶、海洋工程装备租赁,探索“租赁+保险”模式;海口港集装箱吞吐量连续三年保持两位数增长,为航运租赁提供了充足场景,船舶租赁项目可通过“跨境直租”模式,帮助本地航运企业节省融资成本。

海洋装备租赁。针对南海油气开发需求,开展钻井平台、LNG船舶等大型装备租赁;设立海洋租赁风险补偿基金,覆盖坏账损失的30%。

医疗设备租赁。联合海南省卫健委,在三甲医院推广“设备直租”模式,

缓解医院资金压力。鼓励医院通过融资租赁方式引进高端医疗设备,降低采购成本。对采购国产医疗设备的租赁项目,给予额外1%的贴息。

新能源汽车租赁。推动网约车、物流车“以租代购”,对租赁企业给予车牌指标倾斜。试点电池分离租赁模式,降低用户初始投入成本。

文旅装备租赁。开发游艇、房车、会展设备等租赁产品,服务海南国际旅游消费中心定位。

强化政策支持

制定专项扶持政策。《海南自由贸易港建设总体方案》明确,支持海南发展融资租赁业务,并给予税收优惠政策,对注册在海南的融资租赁企业新增境外融资取得的利息收入免征增值税;对符合条件的融资租赁货物实行保税监管等。此外,海南还享有跨境资金流动自由便利、低税率等特殊政策,为融资租赁企业开展跨境业务创造了有利条件。海口可借鉴天津、上海等地经验,出台融资租赁产业发展专项扶持政策,明确税收优惠、财政补贴、人才引进等具体政策。设立专项发展基金,对符合条件的融资租赁企业给予落户奖励、办公用房补贴等;完善税收优惠政策,探索对融资租赁企业实行更加优惠的企业所得税政策。

深化金融开放

利用自贸港政策优势,开展跨境资产转让试点,允许融资租赁公司通过FT账户(自由贸易账户)进行境外融资,资金成本可降低1-2个百分点。探索“保税租赁”模式,对租赁标的物实行“海关异地委托监管”,减少通关时间。拓宽融资渠道,支持符合条件的融资租赁公司发行ABS(资产支持证券),地方政府可提供增信支持。推动海南股权交易中心设立“租赁资产交易板块”,促进二级市场流转。推动业务创新,充分发挥

自由贸易港优势,推动融资租赁业务模式创新;积极争取国家支持在海口开展融资租赁创新试点;重点发展飞机、船舶等大型设备租赁,探索开展跨境租赁、保税租赁、离岸租赁、联合租赁、绿色租赁、数字租赁等新型业务。

完善配套服务

加强法律保障。设立“海口国际商事调解中心”,专门处理融资租赁合同纠纷,推广“调解+仲裁”快速解决机制。出台《融资租赁物权登记实施细则》,明确船舶、航空器等特殊动产的登记流程。优化征信体系。接入中国人民银行征信系统,允许租赁企业查询承租人信用记录,建立“租赁行业黑名单”共享平台,防范多头租赁风险。提升信息化水平。开发“海口融资租赁大数据平台”,整合企业信息、标的物追踪、风险预警等功能,推广电子签章、线上尽调等数字化工具。

加强区域协同

联动粤港澳大湾区,与深圳前海、广州南沙等地建立合作机制,共享项目资源和风控经验。推动融资租赁联盟,探索联合授信和资产转让。拓展东南亚市场,针对RCEP成员国,开展跨境设备租赁,利用原产地规则降低关税成本;加强与国际租赁市场的对接,吸引境外资金参与海口融资租赁市场;在跨境业务拓展上,海口重点发展飞机、船舶等国际化程度高的租赁业务,构建具有国际竞争力的租赁业务模式。对接国际规则,引入《国际融资租赁公约》标准合同文本,提升国际化水平。

(作者系海南经贸职业技术学院教授;本文由海口市社会科学界联合会约稿)

从“企业单点突破”转向“产业生态培育”,推动业务模式创新

海口融资租赁产业发展要切改变“只见树木、不见森林”的局面,通过业务模式创新培育融资租赁产业生态。以航空航天为“引擎”,打造高端装备租赁标杆。依托美兰机场三期建设,海口可拓展公务机、航空发动机租赁,联动航空维修产业,

形成“租赁+维修+交易”全链条生态。以绿色低碳为“底色”,拓展新兴业态场景;打造自贸港“零碳城市”标杆,开发碳资产租赁、节能设备共享等创新产品。在医疗设备跨境租赁领域,利用博鳌乐城国际医疗旅游先行区“特许准入”政策,按照“医疗设

备跨境租赁+自贸港维修”模式开展跨境医疗设备租赁;在海洋经济装备租赁领域,提早研判、主动布局深海装备、远洋渔船等租赁业务,服务南海资源开发重大战略。加快完善飞机租赁“保税SPV+跨境融资”模式。结合海口的生态优势,积极

探索绿色租赁、数字租赁等新业态,通过“融资租赁+绿色能源”模式支持中小企业转型。借鉴天津东疆经验,着力打造融资租赁产业集群,吸引融资租赁龙头企业、金融机构、律师事务所等相关机构入驻;探索并完善“租赁+”模式,积极推广“租赁+担保”“租赁+保险”等模式,切实为中小微企业提供多元化融资解决方案。

“引进来”和“走出去”并重,推动海口融资租赁产业升级迭代

海口融资租赁产业要加快实现从传统发展路径向多元化、国际化方向升级。利用海南自贸港制度型开放优势,着力发展飞机、船舶、海洋工程装备、大型旅游设

施、大型医疗器械等跨境融资租赁业务。在发展跨境融资租赁业务过程中,坚持“引进来”与“走出去”并重。一方面,下大力气吸引融资租赁等国内外头部企业落

户,形成产业集聚效应;筹划搭建海口“融资租赁资产交易平台”,促进租赁物流通与价值循环;另一方面,重点培育融资租赁领域的若干“领头羊”企业,鼓励本土企

业参与国际竞争,加强与央企、跨国公司合作,共同拓展东南亚、“一带一路”沿线国家和地区等海外市场,提升岛内龙头企业的国际竞争力。此外,还要推动融资租赁业务与国际规则对接,探索建立海口与国际接轨的融资租赁交易规则。

从“制度创新”转向“制度集成创新”,推动海口营商环境优化

创新融资租赁领域的政策体系和管理机制,加快制度创新路径政策复制与迭代。减少碎片化制度创新,主动把制度集成创新摆在更加突出的位置上。复制天

津东疆“专家+管家”服务体系,加快实施“融资租赁企业限时办结”“经营性租赁收取外币租金”等便利化制度,争取将融资租赁企业设立审批时间压缩至1个工作

日,切实降低企业办事成本。加强数字金融基础设施建设,谋划建立海口跨境金融区块链服务平台,实现租赁资产登记、交易的数字化管理。试点经营性租赁收取

外币租金政策,在用好用活EF账户(自由贸易账户)的基础上,允许暂未获批EF账户的融资租赁企业在跨境业务中直接使用人民币或外汇进行跨境结算。按市场化方式设立“海口市融资租赁服务平台”,提供政策解读、项目对接等“一站式”服务。

完善相关政策保障体系,保障海口融资租赁产业高质量发展

1. 完善融资租赁发展政策支持体系

完善融资租赁产业的政策支持体系,加大对融资租赁企业的扶持力度。建议海口出台专项扶持政策,设立融资租赁产业发展专项资金,设立风险补偿基金或产业基金,对新设立或新引进的融资租赁企业给予一次性奖励,对融资租赁企业的业务开展给予一定奖补;严格落实国家和海南省相关税收优惠政策,对海口融资租赁企业的增值税、所得税等给予适当减免。对飞机、船舶租赁企业,参照国际惯例免征印花税;对绿色租赁项目,给予贴息支持。整合市场监管、海关、税务等部门数据,建立“一站式”服务平台,实现业务备案、通关、退税全流程数字化。

2. 培育“专业+国际”复合型队伍

加强融资租赁专业人才的培养和引进,为融资租赁产业发展提供人才支持;制定专项人才政策,吸引融资租赁专业人才到海口就业创业,为融资租赁产业的发展提供人才保障。依托海南“双百人才团队”计划,引进领军人才;鼓励本地高校与国内外一流高校合作联合开设融资租赁专业,共同开设融资租赁相关专业课程,定向培养SPV管理、跨境税务等紧缺人才。建立“实训基地+认证体系”,支持行业协会开展CFA、FRM等国际资质培训。此外,还要加强对融资租赁从业人员的培训和教育,提高融资租赁从业人员的业务水平和综合素质。

3. 持续加强金融监管,筑牢风险防线

融资租赁产业的发展离不开有效的金融监管。海口应建立健全融资租赁行业的监管机制,加强对融资租赁企业的日常监管,防范金融风险。严格落实国家和海南省相关监管要求,规范融资租赁企业的经营行为,确保融资租赁市场稳定健康发展。加强对融资租赁企业的风险评估和预警,建立风险防范机制,提高融资租赁企业的风险防控能力。建立租赁资产登记流转平台,引入信用保险、资产证券化等工具,分散业务风险。借鉴天津等国内发达地区经验,建立“政府+协会+企业”三级风控机制——政府部门依托大数据监测平台,对跨境资金流动、关联交易实施穿透式监管;行业协会牵头发布《融资租赁公司合规指引》,并设立红黑名单

制度;企业完善“前中后台”分离机制,引入第三方资产评估机构。针对SPV公司,探索“一项目一档案”管理,确保租赁物权属清晰、退出渠道畅通。

站在自贸港封关运作的历史节点,海口融资租赁业已从“政策试点”迈向“产业深耕”。从飞机翱翔蓝天到船舶扬帆海洋,从清洁能源点亮城乡到高端装备赋能现代制造,海口正以制度创新为基石,产业融合为框架,搭建自贸港融资租赁产业“大厦”。未来,海口还需要持续强化“政策-人才-技术-产业”协同机制,将海口打造成全球融资租赁企业的“政策洼地、服务高地、创新福地”,为海南自贸港建设注入金融活水,为全国融资租赁业改革贡献“海口经验”。(作者单位系海南省开放型经济研究会、海南自由贸易港人才发展研究院)

“四链融合”培育融资租赁产业生态

□牟爽

椰风海韵间,一场金融创新的浪潮正在琼州大地涌动。在海南自贸港建设的大背景下,融资租赁作为连接金融与实体经济的重要纽带,正在海口这片热土上焕发勃勃生机。近年来,海口借鉴先进地区经验,立足本土优势,大胆探索创新,推动融资租赁产业实现跨越式发展。据统计,2024年海口融资租赁规模增长25%,成为拉动地方经济增长的新引擎。聚焦自贸港建设,海口将培育百亿级融资租赁产业集群,站在新的历史起点上,海口融资租赁产业如何进一步提质增效,实现高质量发展?这既是时代命题,也是发展必然。

自贸港禀赋:“三位一体”优势突出

在自贸港政策加持下,海口正形成“三位一体”的竞争优势。政策叠加优势突出。海南自贸港“零关税、低税率、简税制”政策形成独特磁场。融资租赁企业可享受15%企业所得税优惠,进口租赁设备免征关税、增值税,较其他区域降低约30%运营成本。“跨境流动便利”更为突出,QFLP(合格境外有限合伙人)和QDLP(合格境内有限合伙人)试点政策,大大提高跨境资金流动效率。

产业适配优势日益凸显。海口空港综合保税区已集聚多家航空维修、航材贸易企业,为飞机租赁提供全产业链支持;博鳌乐城国际医疗旅游先行区引进国际创新药械超470种,初步实现了药品、装备、技术和国际同步,催生高端医疗设备租赁需求;海南环岛旅游公路串起的12个滨海旅游区,预计游艇租赁市场规模年均增长40%。这些特色产业与融资租赁形成天然耦合。

区位优势更具想象空间。作为“21世纪海上丝绸之路”支点,海口与东盟国家航运时间不超过48小时,RCEP框架下与成员国之间90%以上商品零关税,为跨境租赁创造巨大空间。相关数

据显示,东南亚工程机械租赁市场规模超千亿美元,而当前设备本土化供给率不足60%,这为海口企业提供了广阔市场。

破局之道:构建“四链融合”的产业生态体系

面对新形势,海口需立足“三税”(零关税、低税率、简税制)政策优势,聚焦旅游业、现代服务业、高新技术产业和热带特色高效农业,走差异化发展道路。

1. 制度集成创新突破政策瓶颈。借鉴天津SPV经验,在海口综保区试点“租赁物海关异地监管”模式,允许租赁设备在境内自由流转。探索建立融资租赁资产跨境转让平台,利用EF账户(自由贸易账户)实现租金收付便利化。针对飞机、游艇等特色租赁物,建立全国统一的产权登记和交易系统,破解资产确权难题。争取政策支持,对注册在海口口的融资租赁企业,参照天津东疆模式给予进口设备关税分期缴纳、增值税即征即退等优惠。依托“双Q”政策,简化跨境租金收付流程,试点人民币跨境支付双向通道,破解汇率风险难题。

2. 产业生态链推动集聚发展。规划建设“海口国际融资租赁产业园”,集成金融监管、法律服务、资产评估等专业服务机构。重点培育四大产业集群:利用第七航权开放政策,发展飞机、船舶跨境租赁。推动海口空港综合保税区与美兰机场联动,打造“保税维修+租赁再贸易”基地,吸引波音、空客等设立区域服务中心,依托美兰空港打造航空租赁集群,发展飞机整机、发动机及航材租赁;借力深海科技城建设海洋装备租赁集群,开展海洋牧场建设、科考船租赁;立足乐城先行区培育大健康租赁集群,创新医疗设备“试用转租”模式,建立医疗设备融资租赁资产交易平;开发农机融资租赁产品,联合中国热科院设立热带作物专用设备租赁数据库,通过“以租代购”推动

农业机械化升级。

3. 科技赋能激活新动能。搭建融资租赁数字化服务平台,运用区块链技术实现租赁物全生命周期溯源。开发基于大数据的智能风控系统,整合海关、税务、征信等多维数据,建立租赁企业白名单制度。探索融资租赁综合服务平台,对接海关“零关税”清单动态调整机制,实现设备进口、权属登记、资产处置“一网通办”。打造“一站式”监管服务体系,对注册资本超5亿元的重点企业实行“沙盒监管”,允许在可控范围内开展业务创新。建立租赁物全生命周期追溯系统,运用区块链技术实现资产确权、价值评估、风险预警智能化管理。完善风险预警机制,运用卫星定位、物联网技术对高价值租赁物实施智能监控。

4. 人才培养链夯实要素支撑。实施“琼州租赁英才计划”,给予行业领军人才个人所得税减免,支持海南大学设立融资租赁研究生方向,构建“高校+企业+协会”人才培养体系。联合高校和院所设立融资租赁研究中心,开设“自贸港政策+租赁实务”特色课程。实施“候鸟专家”计划,引进资深从业者进行项目制指导。建立国际资格认证体系,与国外权威行业协会等合作开展培训。

今天,海口融资租赁产业迎来历史性机遇。展望未来,海口需以制度集成创新为核心,在跨境资产流转、税收政策突破、离岸金融创新等领域持续发力,力争实现融资租赁资产规模突破千亿元,积极培育千亿元级龙头企业,将海口建设成为面向东盟、辐射太平洋的融资租赁产业新高地,为海南自贸港建设注入强劲金融动能。实现这一目标,仍需在多方面持续发力:进一步争取飞机、船舶等大型装备租赁的税收优惠政策;探索建立与港澳联动的离岸租赁市场;推动租赁资产证券化试点;加强与国际租赁会计准则的接轨。

(作者单位系中共海南省委党校)