

奋战二季度 冲刺“双过半”

今年,海口市计划开工城市更新项目14个,涉及土地面积623.79亩。在推进城市更新过程中,海口找准推进城市更新的“海口路径”,坚持城市规划引领、资源统筹协调、多元参与共建、创新驱动更新、传承海岛文化,推动城市业态、功能、品质不断提升,让市民群众享有更多获得感。

□本报记者 高潮



如今,海口首个已经完工投用的城市更新项目——金岭雅居小区的人居环境焕然一新,群众生活越来越便利。
本报记者 杨鹤 摄

今年海口计划开工城市更新项目14个

找准“海口路径” 打造“城市客厅”

19个城市更新项目已开工

作为海口首个已经完工投用的城市更新项目,连日来,金岭雅居小区里欢声笑语不断,业主们忙着领取不动产权证书。“环境好,住着很舒服,再也不想以前一样担心家里会淹水了。”6月16日凌晨,尽管暴雨倾盆,但业主朱文师一家却睡得十分安稳。曾经老破旧的原海云鞋厂宿舍区经过城市更新改造,变成了崭新舒适的家园。

随着海口城市更新步伐加快,城市人居环境逐步实现优化。“近期,我们二期5号楼高层住宅楼主体结构将

封顶,项目打造的西派澜廷受到群众喜爱。”海口博雅片区(二期)城市更新项目营销负责人齐全全说,目前西派澜廷样板间和园林景观展示区已经对外开放,让群众切实感受到城市更新带来的变化。

美舍河畔,丁村片区城市更新项目大样片区建设同样繁忙,多栋楼体拔高“生长”。6月16日,记者在现场看到,4栋商品房住宅楼主体结构已施工至9层,10栋安置房已经施工至主体2层,工人们正铆足干劲,加快推进各项工序建设。“自开工以来,我们全力以赴推进项目建设,赶在5月底

实现了地下室整体冲出‘正负零’的节点,预计将在8月底实现整体主体工程过半的建设目标。”丁村片区城市更新项目工程部负责人张亮表示,项目全力攻坚,将尽早让群众实现安居宜居的心愿。

记者了解到,自实施城市更新以来,我市已开工建设19个城中村、成片开发及危旧小区自主改造等项目。来自市住建部门的数据显示,上述城市更新项目总计将新增道路60条,新增绿地面积485亩,新增中小学11所、幼儿园16所,新增“15分钟便民生活圈”服务设施等约30万平方米。

谋划储备城市更新项目27个

6月10日,随着海口市横沟村城市更新项目(二期)开工,一个集创意办公、精品商街、高端居住、优质教育、滨水景观为一体的百万方成长型未来社区将呈现。“我们提前介入,全流程靠前服务项目,推出‘拿地即开工’便利审批举措,大大缩短了审批时限,助力项目加快建设。”美兰区营商环境建设局有关负责人介绍。

“我市不断加大城市更新资金的投入,并创新改造政策,为有力有序有效推进城市更新提供保障。”市住建局

有关负责人表示,海口将坚持规划引领,科学谋划,统筹推进城市更新工作,按照政府主导和自主改造市场化项目相结合的原则,把建设“四好家园”作为城市更新核心目标,科学制定近期、远期更新改造计划,整体谋划、一体推进,持续打造城市客厅,推进重点片区改造,带动城市环境综合提升。

据介绍,除了计划开工的城市更新项目,海口还谋划储备城市更新项目27个,涉及征拆土地8973亩,征拆建筑面积289万平方米。下一步,我市将全面摸排梳理全市城中村情况,以专项规划为引领,分类推进城中村改造。

盛恒(海口)律师事务所主任杨雨龙:

“以优质服务助力海口打造一流法治环境”

因看好海南自贸港的发展前景,于1999年在沈阳成立的盛恒律师事务所,2021年在海口设立分所,盛恒(海口)律师事务所主任杨雨龙也带着家人在椰城开启了新生活,见证着海口近年来的发展变化。“我和同伴们希望在为企业提供法律服务的同时,也能助力城市发展,以优质服务助力海口打造一流法治环境。”杨雨龙说。

□本报记者 陈晓洁



杨雨龙在律所内参加视频会议。
本报记者 孙士杰 摄

法治护航

助力优化营商环境

盛恒律师事务所目前已在全国30个城市设立分所,在德国设立了首家中资律师事务所,为中欧两国企业提供跨境法律服务,帮助两国企业的双向跨境投资提高效率,降低成本。盛恒(海口)律师事务所是盛恒布局规模化、品牌化、信息化发展的重要一环。“这两年,律所逐步把总部的部分业务和职能转移到海口。”在杨雨龙看来,海南自贸港的政策和环境优势吸引了不少中外企业前来投资兴业,同时,城市的经济活力、吸引力正持续增强,这给律所带来了新的发展机遇。

“在服务企业的过程中,我们注意到,海南企业所得税和个人所得税的双‘15%’税收优惠政策比较受大家关注。”杨雨龙说,《海南自由贸易

港建设总体方案》的发布,利好政策的逐步落地,让企业在发展过程中有了坚实的法律和政策保障,是自贸港非常显著的优势。同时,得益于良好的营商环境,海口经营主体正蓬勃发展。“我们服务过的企业涉及医疗、生物医药、互联网、金融等重点产业领域,从侧面反映出海南自贸港多元化的市场生态环境。”杨雨龙表示,后续,盛恒律所将继续以精准的法律服务助力企业解决实际问题,进一步助力海口优化法治营商环境。

家安海口

安居乐业两相宜

“每次出差回到海口,我都要吃一碗清补凉,不知不觉已融入了这座城市。”谈及在海口的生活,杨雨龙笑着告诉记者,除美食之外,海口优美的自然环境也是他和家人一直向往

的,“出门见海、推窗见绿,这里不仅为老年人提供了安度晚年的舒适环境,也为孩子创造了很好的成长条件。”如今,杨雨龙把家安在了海口,他非常适应并喜欢椰城的生活。

除了优美独特的自然资源,杨雨龙在生活和工作中深刻感受到的,还有城市为他这样的“新海南人”提供的贴心服务。“海口为我们提供医疗、子女教育等保障服务,在工作上如果遇到疑惑,市人才发展中心也会及时帮我们对接有关部门,解决后顾之忧。”采访中,杨雨龙感慨道,近年来,海口发展很快,城市建设日新月异,到处都呈现出生机勃勃的景象,这也让他对企业在海口的发展充满信心 and 期待。“海口是一座宜居宜业的城市,未来盛恒将继续扎根海口,用专业的服务,助力更多企业在这片沃土茁壮成长。”杨雨龙说。

有您更精彩——海内外人才在海口的工作与生活



位于龙华区的FUNBAY自在湾区内,商家星罗棋布,简约时尚的“爱心路面”颇受青年人喜爱。图为6月20日,市民游客在此骑行游玩。

据了解,该街区作为城市轻度假+文娱综合体,集全球娱乐、时尚音乐、先锋艺术、亲海生态于一体,致力于打造国际化沉浸式餐饮娱乐艺术潮流商业街。

本报记者 石中华 摄

海口以优质服务带动优质项目高效落地

(上接第一版)真心换真情,贴心赢民心。“针对我们反映的搬迁难题,政府及时出台奖励政策,我们还拿到了2万元的搬迁奖励,这让我们感到很贴心。”王林说。

三级联动优服务 项目建设提速度

6月20日下午,海口市综合交运设施物流集散枢纽建设项目现场机械轰鸣,工人使用大型设备对已征收土地的地上附属物进行清除,全力保障项目按期施工。

秀英区房屋征收服务中心主任王灿说:“在征收签约完成后,我们就开始对地上附属物进行清理,目前清除工作已进入尾声。”

随着地上附属物清除工作的深入,项目建设工作也在紧锣密鼓地推进。“我们正全力以赴推进施工前期工作。海口各有关部门的全力支持,让我们备受感动,也让我们对项目未来发展充满信心。”孙才钧说。

从该项目招引到落地,海口通过“市、区、镇”三级联动服务模式,为项目提供周到服务。市自然资源和规划局相关负责人介绍,学习教育中该局一体推进学查改,以更严作风、更实举措、更优服务,不断提升便民利企水平,为企业高效办理相关审批工作,助推项目建设加快推进。

海口市综合交运设施物流集散枢纽建设项目的启动,是海口城市空间优化、产业能级跃升的重要标志。据了解,该项目以“一集群、三中心、一公园、一汽贸港”为战略定位,建成后年销售额预计突破200亿元,将打造成商旅深度融合的特色园区。

“知产”变“资产” “专利”成“红利”

(上接第一版)呵护科创“幼苗”茁壮成长,需要良好的创新生态环境。6月16日,海口领航孵化器在海口国家高新区揭牌成立,并迎来首批26家医疗器械企业签约入驻。海口领航孵化器有限公司董事长王鹏介绍,孵化器将为企业包括工商注册、人才招聘、产品展厅、医疗器械行业产销资源对接等在内的全生命周期服务,助力企业加速创新成果转化。“海南探索实行的医疗器械注册人制度等政策,对于医疗器械企业非常有吸引力,目前我们孵化器内落地进度最快的人驻企业已取得7张二类医疗器械注册证。”王鹏说。

人才是企业发展的活力之源,是产业发展的根基。在海口综保区,园区通过政策创新、平台升级与产教融合,推动产业与人才融合发展,激荡产业发展“一池春水”。今年以来,海口综保区认定各类人才132人,为园区高质量发展进一步夯实人才底座。

“海口将在推进新型工业化、科技创新和产业升级上开拓进取,不断推动工信领域企业提质扩能,加快把创新资源转化为新质生产力。”市科工信局相关负责人表示,海口将培育壮大生物医药、数字经济等重点产业集群,加快建设高能级创新平台,促进科技创新和产业创新深度融合,为海口加快建设海南自贸港核心引领区、打造“六个之城”提供有力科技支撑。

筑梦海岛, 点亮乡村民宿之路

(上接第一版)这是荣山寮村第一家海边民宿,李政桐成为在荣山寮村第一个“吃螃蟹”的人,所有一切都是“摸着石头过河”。“民宿改造比我想象中难很多,中间也遇到很多困难。但在打造民宿的过程中,我们是非常幸运的。当地政府给予很多支持,让我们有很大的动力坚持下去。”李政桐说。

如今,李政桐在荣山寮村成功编织出民宿之梦。“造梦乌托邦”民宿获评海南100家特色民宿和2024年海南省第六批等级乡村民宿“银宿”。

扎根渔村投身文旅推介

傍晚,“造梦乌托邦”民宿院内,欢声笑语与美食香味交织,市民游客或围坐聊天,或品尝美味,呈现一幅幸福图景。夕阳余晖中,民宿红墙更显温暖,透过宽敞明亮的落地窗,海边美景尽收眼底;功能布局上,一楼餐酒吧与二楼客房巧妙结合,满足住客用餐及多样化休闲需求。民宿设计的每一个细节,无不体现着主人的用心与巧思。

“我们给民宿起名‘造梦乌托邦’。一方面,它承载着‘面朝大海’的憧憬;另一方面,‘乌托邦’寓意着幸福与幸运,我们希望这里能成为人们逃离喧嚣、放松身心的港湾,让他们在此拥抱美好生活。”李政桐说。

如今,“造梦乌托邦”民宿已经成为一个备受市民游客喜爱的地方,每到节假日,常常一房难求。“我是朋友推荐后过来的,在这里喝茶、吃饭都别有一番风味,我很喜欢。”游客马女士说。

在李政桐的眼中,海口这座城市的变化令人瞩目。作为一名“新海口人”,她未来的发展也有了更多的规划。“海口是一座极具包容性的城市,政府和相关部门给予了我们很多支持,为众多像我这样从外地前来创业发展的青年提供了广阔机遇,这让我扎根荣山寮的决心愈发坚定。未来,在经营好民宿的同时,我将积极投身海口文旅推介工作,为荣山寮的发展和海口打造时尚消费活力之城贡献自己的一份力量。”李政桐说。

我省首单船供保税燃料“两仓功能叠加”业务成功运作

船供燃料油不再“二次迁徙”

本报6月22日讯(记者陈丽园 通讯员李松苾 梁浩)近日,嘉泰799供油船舶运载着从中石化(香港)海南石油有限公司保税油罐出库的约676吨保税燃料油,前往北部湾海域开展跨关区供油业务,这标志着海南省首单船供保税燃料“两仓功能叠加”业务成功运作。

据了解,“两仓功能叠加”是海关总署今年提出针对“船供燃料油仓库”的改革,使同一仓库具有保税仓库和出口监管仓库双重功能,国产船供燃料可直接申报出口入仓、仓内结转、保税加注,不必再在两仓间进行物理流转。

改革前,每次船供燃料油都要经历从出口监管仓到保税仓的“二次迁徙”,才能出库进行保税加注。改革后,保税仓库叠加出口监管仓库功能,国产船供燃料只需完成“电子转仓”,单次操作即可实现全流程畅通,将有效提升储罐利用率,加速油品流转,提升供油效率。

“现在,我们只需要一个油罐就可以实现两种功能,相当于把两个仓库装进了同一个油罐。”中石化燃料油(海南)有限公司副总经理张一博介绍,实施“两仓功能叠加”后,保税供船燃料油每年将减少倒罐作业60余次,降低运营成本600余万元,将进一步增强企业做大海南、广西北部湾供船保税燃料油年供应量的信心。

据介绍,为推动改革落地,海口海关所属洋浦海关综合评估辖区企业需求,叠加“政策导航图”“企业定制包”,积极引导有关企业开展业务试点,帮助企业破解申报等环节的难点堵点,让改革红利真正惠及企业。