

盛夏时节,海口滨海大道车流如织。从高处俯瞰,世纪大桥如长虹卧波,万绿园绿意盎然,沿线一幢幢现代化商务楼宇鳞次栉比,玻璃幕墙在阳光下熠熠生辉。这些楼宇不仅是城市天际线的亮丽风景,更是海口经济高质量发展、城市品质提升的生动注脚。

近年来,海口创新思路、主动作为,持续优化楼宇营商环境。从金融业到数字经济,从新能源到文创产业,一批批优质企业纷纷上“楼”入“户”,“空中聚宝盆”不断释放出强劲发展动能。

□本报记者 卢晓霞 陈丽园  
李欣 陈晓洁

### A 强载体 楼宇经济“向上”聚力

在美兰区国兴大道,海口中交国际中心、全球贸易之窗、海南大厦等商务楼宇林立,汇集了来自五湖四海的优秀人才和优质企业。近日,由海南省侨联牵头,海南经发局、全球贸易之窗共同建设的“全球侨商之家”试运营,已陆续吸引了来自俄罗斯、日本等外资企业入驻。

“‘全球侨商之家’平台可以为外资企业提供政策咨询、商务对接、资源整合等全方位服务,这正是不少企业看重的。”日本海南总商会名誉会长符明潮非常看好自贸港发展,也亲身感受着海口优良的营商环境,因此他积极向日本企业推介海口。近段时间已有几家日本企业前来参观考察,并与全球贸易之窗洽谈落地事宜。

据悉,全球贸易之窗目前签约入驻企业有100余家,涉及贸易、健康、科技、法律、金融、咨询等多个领域,其中外资企业占比约20%。“企业招进来只是第一步,能不能留下来、发展好,关键还要看服务态度和营商环境。”全球贸易之窗有关负责人苏扬说,“我们致力于为企业提供全方位、全生命周期服务,包括政策咨询、办证材料提前预审、代理记账、物业管家服务等,让企业安心扎根。”

一幢楼就是一条产业链,一幢楼就是一座产业园,特色产业高度集聚已经成为海口楼宇经济的趋势。位于琼山区滨江路的海南自贸港数智科创园,由海南讯达视界传媒有限公司与琼山区政府联合运营,如今吸引了一批数字行业企业入驻。“除了园区提供的各项服务外,讯达传媒的共享资源也让我们受益良多,整个园区的数字生态与我们的业务需求高度契合。”海南今时科技有限公司客户经理陈泽滨表示。

在秀英区,招商局大厦、珈宝广场等一批现代化楼宇集群拔地而起。珈宝广场作为秀英区的重点楼宇之一,吸引了众多企业入驻,聚集了光伏新能源投资开发、工程建设、储能等上下游企业。截至目前,珈宝广场已成功吸引66家优质企业入驻,初步形成集工程建设、科技创新、国际贸易、现代服务于一体的多元化产业生态,展现出强劲的产业聚集效应与发展活力。



一幢幢商务楼宇汇聚了来自五湖四海的优秀人才和优质企业。  
本报记者 苏弼坤 摄

# 产业攀「高」 经济向「新」

海口不断激活楼宇经济「新引擎」



①海口龙华区滨海大道楼宇林立,风光旖旎,一派繁荣的景象。  
本报记者 康登淋 摄

②海口商务楼宇鳞次栉比,大英山金融集聚区与琼山区中小企业创新孵化港、琼山区外企集聚区遥相呼应。  
本报记者 苏弼坤 摄

③在海口国兴大道CBD(中央商务区),海口中交国际中心、全球贸易之窗、海南大厦等商务楼宇林立,产业集聚度高。  
本报记者 杨鹤 摄

### B 强引擎 楼宇企业焕发活力

在高层林立、车水马龙的现代城市,如何才能让数量众多的企业拧成一股绳?答案是做强党建引领“硬支撑”。海口结合各楼宇实际,通过一系列细心、贴心“党建+”行动,实现楼宇党建与楼宇经济发展的深度融合。

近日,一场“党建聚力·法治赋能——律所进楼宇普法”活动在龙华区金贸街道海南国际创意港举办,通过党建搭台、法治护航,推动法律服务资源下沉楼宇商圈,为楼宇商圈物业送上“零距离”法治服务。

据了解,结合金贸街道楼宇体量大和经营主体多的实际,去年龙华区成立了金贸街道楼宇经济党委,整合社区、企业、商家的党建资源,推进组织共建、党员共管、场所共用、活动共办,实现优势互补、共促共赢。

在数智科创园一楼的党群服务站,书架上摆满书籍,站内还设有健身器材、茶台等,是园区企业员工工作之余的“能量补充站”。依托北冲溪中心社区打造“书香社区”的资源,数智科创园将党群服务站进行升级,采购300余册纸质图书以及健身器材。

园区还与街道、社区形成常态化联动机制,联合开展心理健康讲座、婚姻家庭辅导、世界读书日活动、高新技术企业培训、银企对接等活动。“我们园区大部分企业是从事电商直播、数字营销等新业态,员工普遍比较年轻,我们正将党群服务站嵌入企业日常需求中,为企业和员工提供更优质的服务。”海南自贸港数智科创园总裁谷玉峰说。

党建强、发展强。聚康新能源(海南)有限公司是一家集光伏投资开发、工程建设、智慧能源管理为一体的新能源企业。得益于珈宝广场

楼宇党支部的精准服务,该企业不仅享受到了政策红利,还在市场开拓、人才引进等方面得到了大力支持。

“去年海口出台‘企业补贴新政’时,楼宇党支部第一时间组织政策解读会,协助企业整理申报材料,让我们在政策获取、项目合作中少走了很多弯路,还与多家光伏投资企业达成了合作协议,切实感受到了楼宇经济在党建引领下的强大凝聚力。”该公司相关负责人说。

“楼宇‘招得来’是基础,让企业‘留得住、发展好’才是关键。”秀英区相关负责人介绍,该区成立了楼宇党建联盟,充分发挥党建引领楼宇经济发展的作用,统筹整合各楼宇的商务信息、专业服务以及人才智力资源,为企业搭建全方位、宽领域、多形式的交流合作平台。

### C 强服务 营商环境持续优化

如何破解土地有限、产业空间匮乏的难题?2023年底,龙华区发布全市首个楼宇经济扶持政策——《海口市龙华区促进楼宇经济高质量发展的若干措施(试行)》,以千万元级别的财政奖补,赋能楼宇经济发展。

“仅有好政策还不行,还要打通政府和企业之间的沟通渠道,真正把好政策送到企业‘家门口’,让各类企业理解政策、用好政策。”龙华区商务局局长王利宁介绍,该区在加快政策落地上下功夫,政策制定、解读、应用全环节对标一流营商环境建设目标,还成立了区级楼宇经济协会,举办了多场楼宇新政宣讲会,实现“政策找企业”。楼宇措施发布至今,已认定4批27幢楼宇,惠企奖励3批次,合计541.8万元。



海口琼山区滨江路的海南自贸港数智科创园内,工作人员在有条不紊地忙碌着。  
本报记者 苏弼坤 摄

海口着重在政策宣讲、招商推介、产业梳理、服务提升上下功夫,全力优化营商环境。近日,海南省食品工业企业“百企千品”产销对接大会——热带椰子咖啡专场活动在海口中交国际中心举办。活动聚焦海南椰子、咖啡两大特色产业,通过政策解读、企业推介、产销签约、资源对接等环节,搭建产业链协同创

新平台,现场多家供应商与采购商达成合作意向。

这样的链接“搭桥”已是常态。海口中交国际中心有关负责人介绍,海口中交国际中心打造了一站式政企服务平台——自贸会客厅,通过定期举办供需对接洽谈会、组织行业发展高峰论坛等多元化形式,为企业构建沟通的桥梁,助企发展。

目前,海口中交国际中心已吸引多家总部型企业入驻。未来将继续引入优质企业、协会以及专业服务机构,通过举办跨境经贸论坛、跨境商品展示会、项目对接会等活动,促进本土企业与国际企业在货物贸易、服务贸易、投资合作等方面开展深度合作,为海口经济社会高质量发展注入强劲动力。

### 记者手记

## 精耕谋“质变” “上楼”共发展

□本报记者 卢晓霞

一座摩天大楼的价值,并非仅是钢筋水泥的堆砌,而是产业要素的深度融合。在海口,一座座楼宇的“拔节生长”,不仅夯实了海口经济高质量发展的底座,更展现出蓬勃向上的产业生态。然而,当前海口楼宇经济仍面临楼宇载体分布不均、品质参差不齐、产业集聚度不高等问题,在一定程度上制约了楼宇经济的进一步发展。

秀英区设立“楼小二”政务服务点、龙华区真金白银推动楼宇经济发展、琼山区跨境专线为入驻企业开展国际化业务提供支撑、美兰区通过丰富民俗活动让外资企业充分感受中华优秀传统文化……海口各区努力打出楼宇服务“组合拳”,不断激发楼宇活力,为区域经济发展注入强劲动力。

发展楼宇经济,关键在于政府引导、政企联动、合作共赢,以精耕细作谋“质变”。顶层设计需“量体裁衣”,摒弃“捡到篮里都是菜”的粗放招商模式,依据区位优势绘制“一楼一策”产业图谱。在金融、科技、文创等赛道上精准落子,让政策红利与空间载体深度耦合。服务配套要“根系深扎”,做好技术对接、融资路演等软服务,使楼宇成为企业生长的“热带雨林”。

登高望远,鳞次栉比的楼宇群如同城市跃动的心电图,每一次强劲搏动都清晰标注着海口发展的新刻度。当产业链在垂直空间高效协同,当红色基因深度融入发展血脉,当营商环境持续释放吸引力,这一幢幢“拔节生长”的楼宇,正为海口加快建设海南自贸港核心区、打造“六个之城”注入澎湃力量。