

海口市自然资源和规划局

海资规龙华[2023]66号

关于自建住房国有土地使用权分摊征询异议的通告

海口市龙昆北路东侧月朗新村124号701-3房的业主陈勇、韩莉向我局申请办理个人自建住房国有土地使用权分摊登记业务。经调查,申请人房屋登记用途为住宅,已核发海口市房权证海房字第HK105738号《房屋所有权证》,房屋建筑面积为72.21平方米。根据海资规龙华[2023]6号文件,该房屋所在宗地已办理用地权属确认手续,原权利人为李玉珍,现使用权人为月朗新村124号全体业主,登记土地用途为城镇住宅用地,登记使用权类型为划拨,登记用地面积为171.15平方米。不动产自然幢关联系统中注明的月朗新村124号幢占地面积为133.06平方米,经查月朗新村124号房产登记信息,将月朗新村124号一至九层每户建筑面积相加后,核算出月朗新村124号房屋总建筑面积为1334.95平方米。依据《民法典》《不动产登记暂行条例》及《关于不动产登记历史遗留问题处理意见的通知》(琼自然资规[2021]7号)等相关规定,为保障本幢楼全体业主的权益,单户分摊土地使用权面积按照(幢幢占地面积133.06平方米/总建筑面积

1334.95平方米)×单户房屋建筑面积72.21平方米核算分摊面积,即海口市龙昆北路东侧月朗新村124号701-3房的分摊土地使用权面积为7.2平方米。现我局决定通告注销海资规龙华[2023]6号文件项下7.2平方米土地使用权,并将7.2平方米土地使用权登记到陈勇、韩莉名下。本幢楼其他业主申请办理土地使用权分摊业务时,参照上述注销登记并分摊登记至房屋所有权人名下,我局不再另行通告。如有异议,请于本通告发布之日起15个工作日内以书面形式向我局提出申诉,期满不申诉则视为无异议,我局将依该幢楼房屋所有权人的申请,按上述分摊方式和计算方法办理土地分摊及注销登记手续。特此通告。联系人:郑诗伟,电话:68540239。

海口市自然资源和规划局
2023年3月1日

关于海口市江东新区滨海红树林南片区控制性详细规划及城市设计的公示启事

为全面落实《海南自由贸易港建设总体方案》,推动海南自由贸易港建设。按照海南省委、省政府规划建设海口江东新区的战略部署,为保证江东新区全域开发建设工作的稳步推进,实现整个滨海红树林南片区区域一体化发展,补充片区的发展短板,打造江东新区滨海产城融合发展示范,特组织编制了滨海红树林南片区的控制性详细规划及城市设计的编制工作,为广泛征求社会各界和市民意见,现按程序对修改草案予以公示。
1.公示时间:30日(2023年3月7日至2023年4月6日)。
2.公示地点:海口市人民政府门户网站(http://www.haikou.gov.cn/)、海口江东新区管理局官网(http://jdxq.haikou.gov.cn/)、海南日报、海口日报、江东新区展示中心。

3.公示意见反馈方式:
(1)电子邮件发送至hksjdgj@163.com;
(2)书面意见邮寄至海口市美兰区兴洋大道181号海口江东新区管理局规划统筹部;
(3)意见应在公示期限内反馈,逾期视为无意见。
4.咨询电话:65686639,联系人:胡工。
海口江东新区管理局
2023年3月7日

海口日报 欢迎刊登广告 66829818 66826622 13907592926@vip.163.com

海口市自然资源和规划局

海资规美兰[2023]164号

关于办理省道S203辅文线铺前至宋氏祖居段公路改建工程项目(海口段)涉及集体土地所有证核减注销及更正登记的通告

根据海口市美兰区人民政府《关于省道S203辅文线铺前至宋氏祖居段公路改建工程项目(海口段)土地征收情况说明的函》(海美府函[2022]341号),下述宗地已完成征收,并已拨付土地补偿款,且已对宗地范围内青苗及地上附着物的进行赔付,现通告如下:
1.核减注销土地证号为A2004015427《集体土地所有证》项下的252.01平方米土地,权利人为海口市大致坡镇福三经济合作社;
2.核减注销土地证号为A2004015546《集体土地所有证》项下的11.71平方米土地,权利人为海口市大致坡镇福三经济合作社;
3.核减注销土地证号为A2004019775《集体土地所有证》项下的1370.62平方米土地,该宗地

属共有地,土地所有者分别为:海口市大致坡镇高田一经济合作社、海口市大致坡镇高田二经济合作社;
4.核减注销土地证号为A2004019871《集体土地所有证》项下的550.73平方米土地,权利人为海口市大致坡镇乐内经济合作社;
5.核减注销土地证号为A2004020542《集体土地所有证》项下的323.32平方米土地,权利人为海口市大致坡镇福三经济合作社;
6.核减注销土地证号为A2004022819《集体土地所有证》项下的636.6平方米土地,该宗地属共有地,土地所有者分别为:海口市大致坡镇高田一经济合作社、海口市大致坡镇高田二经济合作社;

7.核减注销土地证号为A2004022968《集体土地所有证》项下的265.64平方米土地,权利人为海口市大致坡镇山佳谷经济合作社;
8.核减注销土地证号为A2004024593《集体土地所有证》项下的808.89平方米土地,该宗地属共有地,土地所有者分别为:海口市大致坡镇福上经济合作社、海口市大致坡镇福下经济合作社、海口市大致坡镇福中经济合作社、海口市大致坡镇福三经济合作社;
9.核减注销土地证号为A2004026484《集体土地所有证》项下的342.72平方米土地,本宗地为共有宗地,土地所有者分别为:海口市大致坡镇福上经济合作社、海口市大致坡镇福中经济合作社、海口市大致坡镇福下经济合作社、海口市大致坡镇福三经济合作社;

10.核减注销土地证号为A2004026491《集体土地所有证》项下的554.2平方米土地,权利人为海口市大致坡镇福中经济合作社;
11.核减注销土地证号为A2004026870《集体土地所有证》项下的0.96平方米土地,权利人为海口市大致坡镇福中经济合作社;
12.核减注销土地证号为A2004026924《集体土地所有证》项下的280.4平方米土地,权利人为海口市大致坡镇乐内经济合作社;
13.核减注销土地证号为A2004026926《集体土地所有证》项下的24.84平方米土地,权利人为海口市大致坡镇福一经济合作社;
14.核减注销土地证号为A2004028097《集体

土地所有证》项下的2119.54平方米土地,本宗地为共有宗地,土地所有者分别为:海口市大致坡镇福上经济合作社、海口市大致坡镇福下经济合作社、海口市大致坡镇福中经济合作社、海口市大致坡镇福三经济合作社。
凡对此核减注销通告有异议者,请自本通告刊登之日起15日内,以书面形式并持有有关证据到海口市自然资源和规划局美兰分局申诉,逾期视为无异议,我局将按规定办理核减注销及更正登记手续。特此通告。联系人:邢维雄,电话:65360586。
海口市自然资源和规划局
2023年3月2日

第188期 优质车商 咨询与投诉 如果您在购车及用车过程中遇到问题,例如:购车陷阱、质量问题、上牌问题、售后问题、经销商不诚信经营等,欢迎向我们咨询与投诉。咨询与投诉电话:0898-66827045

海南世博奥迪4S店 0898-66801806 一汽-大众 JETTA 海南博世一汽大众旗舰店 0898-66830320 海南优步捷达体验店 0898-66825530 地址:海南省海口市南海大道59号(三店位置相同)

小鹏汽车海口 友谊南海城体验中心 海南省海口市115号友谊南海城1F-002 营业时间:10:00-22:00 销售热线:0898-66960090

颠覆动能 领跑新能源 购车就上新能源 购车就上新能源 购车就上新能源

广汽丰田 品质感动世界 广汽丰田海口中升翔南店 电话:68640000 地址:椰海大道322号(环球100旁) 广汽丰田海口中升美兰店 电话:65784578 地址:琼山大道289-1号

TOYOTA 一汽丰田首款纯电SUV 预售进行中 早订早提车 轴距2850mm/续航615km 至高享8000元置换补贴/2年0利率/3年内最低60%保值回购服务 10年或20万公里免费基础保养/购车即送充电桩且免费上门安装 海口中升丰田(南海大道67号):0898-66801155

BYD 海口翔飞 比亚迪海口翔飞椰海旗舰店 销售热线:31999777 地址:海口市椰海大道紫竹园小区对面 比亚迪海口翔飞城市展厅 销售热线:66805007 地址:海口市南海大道秀英高铁站西侧

上汽大众 SAIC VOLKSWAGEN 买大众 养大众 选海南信兴 凭报纸进店 购车享豪礼 保养享折扣 (0898) 66831676 海口市南海大道168号(保税区西侧)

合群汽车集团 6865 2992 买车,就选合群!

广汽埃安 GAC AION AION Y 10万级科技头等舱 广汽埃安满街跑 纯电平台就是好 海口高德店:66803235 海口保税店:68683220 海口美兰店:66803235 海口江东店:1620368805 三亚美兰店:88818936 海口高德店:66840357

广汽创车好,关键是弹匣电池好! HYCAN合创 1元首付 营运车3年免息 海南智牛体验中心 品鉴热线:66863137

东风日产 可变频压缩比 发动机真好!

BYD 引领 纯电SUV 海南比亚迪汽车销售服务有限公司 销售热线:0898-36693333

东风日产 当红不让 做自己的大V 首付888/月供999回家 咨询热线:31393888

VOLVO 沃尔沃XC60 终身免费保养 "0首付" | 0利率 至高1.5万置换补贴 沃尔沃海南天昌达4S店 66825999 地址:海口市南海大道113号(南海幸福城对面)

红旗 让理想飞扬 一红旗卓越经销商 海南优之杰红旗体验中心 地址:海口市南海大道63号 销售热线:32855666 服务热线:32855777

Mazda 代之杰汽车 滨海店:海口市滨海大道129号 0898-68666333 南海店:海口市南海大道223号 0898-68640033

东风 HONDA 中升集团 海口中升本田·琼山大道 销售热线:0898-65725888 保养预约:0898-65784502 24小时救援:18976060385

东风 HONDA 海南同鑫店 海口丘海店 0898-68681300 0898-65686766 地址:秀英区港华路8号 地址:丘海大道金盛达斜对面

别克微蓝 畅行海南 首付低至1万起 免车船税 免购置税 免摇号 南海大道安祥别克 销售热线:66821900 琼山大道星华别克 销售热线:36316789

合资品牌网约车就选 雪佛兰畅巡 首付9000元起 南海大道安祥雪佛兰 销售热线:66805556 琼山大道星华雪佛兰 销售热线:36326777

一汽-大众 FAW-VOLKSWAGEN 0首付 0利息 免查征信 置换享2万元补贴 买大众 到海南博弈 销售热线:0898-65221816 地址:海口市琼山大道嘉华汽车城内

吉利汽车 GEELY AUTO CCTV品牌强国工程 中央广播电视总台 买吉利 到海南开心 首付1.6万起 全包提车 地址:南海大道228号 海南汽车大世界

海南九兴汽车贸易有限公司 海南宝德汽车服务有限公司 九兴集团专注长城汽车20年 买长城汽车到九兴集团 哈弗 HAVAI 中国SUV全球领导者 WEY 欧拉 长庚皮卡 长城炮

奥创·让感动发生 FOREVER WEeping 奥创汽车集团 专注汽车行业20年 6680 2734

奇瑞 CHERY 奇瑞新能源 CHERY NEW ENERGY 睿蓝汽车

PORSCHE 海口保时捷中心 Porsche Centre Haikou 南海大道139号 (0898) 68613 911

海南宝悦BMW智能领航中心 南海大道137号 0898-68656666

海南联合皇冠·28年奔驰服务专家 海口市南海大道170-10号皇冠汽车城内 68538080 海口市龙华区华海路23号椰树漆大厦 66598080

《海口日报·汽车资讯》读者互动平台 您想买车?联系我们,就有惊喜优惠! 您想维权?联系我们,权威媒体帮您撑腰! 您是车主?独乐乐不如众乐乐! 联系我们,与大家分享您的精彩车生活! 电话:0898-66829835 邮箱:133344217@qq.com 轻轻一扫 帮你省钱