

我国将全面推进房产“带押过户”

新华社北京3月30日电(记者王立彬)为进一步优化营商环境,满足人民群众迫切需求,我国将依法明确,全面推进房产“带押过户”。

记者30日从自然资源部、中国银保监会召开的新闻通气会上获悉,为落实党中央、国务院扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求,进一步优化营商环境,提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质量保护的需求,自然资源部、中国银保监会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》,对协同做好不动产“带押过户”做出全面部署。

两部门明确,各地要在已有工作的基础上,深入探索,以点带面,以“三个拓展”全面推进“带押过户”:推动省会城市、计划单列市率先实现,并逐步向其他地市拓展;推动同一银行金融机构率先实现,并逐步向跨银行金融机构拓展;推动住宅类不动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。



2月8日,购房者展示交易会现场了解房屋信息。当日,2023齐鲁(济南)春季房地产展示交易会暨济南春耕国际会展中心开幕。新华社记者 朱峥 摄

据介绍,目前全国有15个省份100多个地市开展了“带押过户”,其中天津、山西、山东、江苏、浙江、福建、湖北等省份已经全面开展。各地在实践中探索,主要形成抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更等“带押过户”模式。“带押过户”大大节省了办理时间,降低了制度性

交易成本,同时能够保障买卖双方及银行权益,获得了企业和群众一致认可。

两部门要求各地结合本地实际,确定适宜的办理模式。尤其是买卖双方涉及不同贷款方的业务,鼓励各地积极引入预告登记,防止“一房二卖”,防范抵押权悬空等风险,维护各方当事人合法权

益,保障金融安全。各级不动产登记机构、银行保险监督管理机构及银行业金融机构要加强业务系统建设,推进登记金融系统融合,优化工作流程,实时共享信息,努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接,同时梳理各环节风险点,制定应急预案,切实防范风险。

新闻分析

自然资源部、中国银保监会30日正式发布通知,全面部署不动产“带押过户”。这是依据民法典规定,提升服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质量保护的需求的重大举措。

依法破除房产交易难、痛、堵点

不动产登记是一项基本公共政务服务,关系人民群众最普遍的重大财产权益。推动不动产“带押过户”,是民法典的明确要求。

法定职责必须为。在2023年全国自然资源工作会议上,自然资源部部长王广华明确表示,要总结推广“带押过户”等改革创新举措,不断提升不动产登记规范化便利化水平。

做好不动产“带押过户”,就要坚持以人民为中心,提升政府创造性执行效能,聚焦企业、群众在不动产交易过程中的难点、痛点、堵点,进一步深化改革举措,提升为民服务水平。

自然资源部自然资源确权登记局副局长赵燕说,民法典第四百零六条明确规

房屋被抵押,也能过户了

定“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的,按照其约定”。这为不动产“带押过户”提供了法律依据。

2021年,自然资源部印发了《关于做好不动产抵押权登记工作的通知》,明确已抵押不动产转移的具体办理要求,在登记制度方面做好了与民法典的衔接。此次两部门在全国部署不动产“带押过户”工作,民法典的有关要求终于落地。

让老百姓省钱、省时、省力

不动产“带押过户”实行以前,已抵押不动产买卖转移,需要自筹资金归还贷款,办理不动产抵押注销,再办理不动产转移、申请新贷款、办理新抵押权登记,交易成本高、时间长,流程繁琐,让老百姓不胜其苦。

“带押过户”实现了大幅度减环节、减材料、减时间、减成本。据济南市不动产登记中心主任杜建刚介绍,济南推出不动产“带押过户”改革后,办理时限减

少近10个工作日,实现2个工作日左右办结,单笔平均交易成本从1.2万元左右降至千元以下。

据浙江省自然资源厅确权登记局局长方剑强介绍,2023年1月全面部署推出二手房交易“带押过户”新模式以来,初步统计全省已办理1000余笔业务,总交易金额达到95.4亿元,涉及按揭交易金额约48.5亿元,给群众和企业节省过桥资金约47.3亿元。

赵燕说,要将做好不动产“带押过户”作为当前加快推动经济运行稳步回升的重要举措之一,加强组织领导,深化部门协同,压实工作责任,破解实践中存在的登记机构和金融机构在系统融合、流程优化方面有堵点,新旧贷款跨行办理难度大,相关市场主体配合度不够高等难题。

守住“防风险、保安全”底线

房地产买卖,防风险是大家最关心的。做好不动产“带押过户”,必须加强

组织,畅通沟通协调机制,梳理风险点,制定应急预案,实现全流程闭环监管。

中国银行保险监督管理委员会法规处处长周兰领说,将指导银行业金融机构围绕“带押过户”贷款业务新特点,建立健全对应的服务制度,加快贷款业务流程改造,制定操作规程或业务指南,完善风险管控机制,及时升级改造信贷审批放款、还款结算等系统,实现自动放款、还款、资金支付、尾款结算等,确保资金安全高效。

“带押过户”既要更方便,也要更安全。济南市创新二手房资金监管模式,在交易未完成之前,所有资金均由第三方的“提存账户”监管,避免发生资金纠纷,杜绝其他资金监管主体及账户的风险隐患;通过推动业主与银行直接对接,避免高额垫资费用,实现不动产解押、过户、抵押全流程公开透明,杜绝虚假申报和非法挪用购房资金。

新华社北京3月30日电 记者王立彬

四部门发文调整新冠患者医保报销政策

4月1日起执行,以患者入院或就诊时间计算

新华社北京3月30日电(记者李恒彭韵佳)国家医保局、财政部、国家卫生健康委、国家疾控局30日发布《关于进一步做好新冠患者医疗费用保障工作的通知》,明确了4月1日后新冠患者医疗费用保障政策。参保患者符合规定的新冠医疗费用,将与其他20余种乙类传染病实施相同的医保报销政策。

在调整新冠患者医保报销政策方面,通知明确将住院费用全额保障、门诊专项保障等特殊保障政策转为常规医疗保障政策,参保患者符合规定的

新冠医疗费用与其他乙类传染病实施相同的医保报销政策,各级医保部门对符合规定的新冠病毒感染患者医疗费用要及时进行结算。基本医保、大病保险按规定支付后,个人负担仍然较重、符合医疗救助条件的,按规定给予分类救助。

目前,部分国家新冠治疗方案内的新冠治疗药品尚未正式纳入医保药品目录。此前对有关新冠治疗药品的医保临时性支付政策将于3月31日到期。

为了降低社会负担,引导医疗机构

使用质量可靠、价格适宜的药品,也为了进一步丰富临床用药选择,提升新冠治疗药品的可及性,通知明确,国家新冠诊疗方案内且被列入“疗程治疗费用与医保目录内同类药品差异较小”类别的新冠治疗药品,可临时性纳入医保基金支付范围,支付水平可在目录内乙类药品的基础上适当下调。

当前,氢溴酸氘米德韦片(民得维)、先诺特韦片/利托那韦片(先诺欣)的最新价格,以及来瑞特韦片(乐睿灵)的首发报价,均不高于医保目录内小分

子新冠药最大疗程治疗费用的1.8倍(即630元/疗程),符合“疗程治疗费用与医保目录内同类药品差异较小”等条件,将临时性纳入医保支付范围。后续,其他新冠治疗药品的价格如果符合条件,医保也将按规定临时支付。

据悉,通知自2023年4月1日起执行,以患者入院或就诊时间计算,此前发布的《关于实施“乙类乙管”后优化新型冠状病毒感染患者治疗费用医疗保障相关政策的通知》同步停止执行,相关政策视疫情发展形势再行调整。

首次纳入肝素类产品、“一主双备”供应模式、同一品种多家企业中选……

第八批国家组织药品集采看点解读

第八批国家组织药品集采29日在海南陵水落下帷幕,产生拟中选结果:39种药品采购成功,拟中选药品平均降价56%,按约定采购量测算,预计每年可节省费用167亿元。

首次纳入肝素类产品、“一主双备”供应模式、同一品种多家企业中选……2023年首次国家组织药品集采,诸多亮点备受关注。

肝素类产品首次被纳入集采 患者将有更多选择

本次集采涵盖抗感染、心脑血管疾病、抗过敏、精神疾病等常见病、慢性病用药,群众受益面广。其中,治疗早产的阿托西班注射剂集采前单支价格超过千元,此次集采降至平均240元/支,价格降幅达80%。

“此次集采中一些药品采购量达到几十亿元规模,这将为患者降低药品费用负担。”首都医科大学国家医疗保障研究院院长助理蒋昌松介绍,除了减轻患者负担,集采也将有助于去除带金销售、净化行业生态环境。

值得一提的是,这次集采首次纳入肝素类产品,极大提高用药的可及性。”蒋昌松说,肝素类产品常用于防止血栓形成或者栓塞性疾病,在心梗、透析等治疗中都有使用,纳入集采能让更多患者受益。

首都医科大学宣武医院党委书记岳小林介绍,肝素类产品中有一部分属于短

得药,通过集采可以以给生产企业足够的市场,同时帮助医院在短缺药品的供应上明确厂家和供应商,稳定短缺药品供应。

根据国家医保局此前发布的《关于做好2023年医药集中采购和价格管理工作的通知》,药品集采覆盖面将持续扩大,到2023年底,每个省份的国家和省级集采药品数量将达到450种,其中省级集采药品应达到130种,化学药、中成药、生物药均应有所覆盖。

“一主双备”供应模式 更多药品价格降低

通知明确要加强中选产品供应保障,发挥好带量采购对于稳预期的作用,探索提升短缺和易短缺等药品保供稳价水平。

对于氨甲环酸注射剂等临床急救药品和短缺药品,第八批集采首次采取“一主双备”供应模式。

“普通药品采取‘一个主供+一个备供’双保险,保证及时供应。”北京大学公共政策研究中心副主任、药学院药事管理与临床药理学系副教授江滨说,为保障急救用药和短缺药的临床及时供应,相关管理要比普通药品更为严格,“一个主供+两个备供”将使这些药品用

得上、用得及时。

江滨介绍,与此前不同的是,第二备选企业将由各省医保部门选择,给予各省自主选择权,结合本省实际用药特点选择适合的备选企业,尽可能保障临床供应。“这既能照顾到中选企业的积极性,也能照顾到地方用药的特点,是创新的政策设计。”

2022年,全国通过省级医药集中采购平台网采订单总金额10615亿元,比2021年增加275亿元。此前七批国家组织药品集采平均降价超50%,占公立医疗机构化学药和生物药采购金额超30%,老百姓常用药品价格进一步降低。

同一品种多家企业中选 采购周期优化

通知提出,鼓励同一品种由多家企业中选,促进价差公允合理,并统一采购周期。

此次集采共有251家企业的366个产品参与投标,平均每个品种有6.5家企业中选,供应多元化和稳定性进一步增强。包括丙氨酰谷氨酰胺注射剂、丙戊酸钠注射剂在内的药物有多家中选企业,为临床使用提供更多选择。

与第七批不同,第八批国家药品集

采对所有品种统一采购周期,各品种各地采购周期自中选结果执行之日起至2025年12月31日,采购周期内采购协议每年一签。

江滨表示,这意味着中选企业采购周期是可预期的,能把更多精力放在保证药品质量与供应上,提高患者用药可及性。

“对于国家集采药品品种和已参与的省级联盟公布的集采药品品种,海南全部跟进,保证患者能及时享受到集采福利。”海南省医保局党组书记、局长贾宁表示,截至目前,海南已经跟进七批国家组织集采的294种药品,外加省级联盟集采的489种药品,累计参加集采的品种达到783种,落地集采品种数排名全国前列。

“集采是三医联动的重要抓手,通过集采把药品和医疗器械的虚高价格降下来,才能为患者提供更多更好的服务,为三医联动改革提供更大的空间。”贾宁说。

2018年以来,国家医保局组织开展八批国家组织药品集采,共纳入333种药品,平均降价超50%。患者将于2023年7月享受到第八批国家组织药品集采的相关中选产品。

(新华社海口3月30日电 记者沐铁城 彭韵佳)

2月全国共查处违反中央八项规定精神问题5689起

新华社北京3月30日电(记者孙少龙)中央纪委国家监委网站30日公布全国查处违反中央八项规定精神问题情况月报数据。通报显示,今年2月,全国共查处违反中央八项规定精神问题5689起,批评教育帮助和处理8401人(包括32名地厅级干部、538名县处级干部),给予党纪政务处分5612人。

根据通报,今年2月全国共查处形式主义、官僚主义问题2532起,批评教育帮助和处理3938人。其中,查处“在履

履职尽责、服务经济社会发展和生态环境保护方面不担当、不作为、乱作为、假作为,严重影响高质量发展”方面问题最多,查处2179起,批评教育帮助和处理3426人。

根据通报,今年2月全国共查处享乐主义、奢靡之风问题3157起,批评教育帮助和处理4463人。其中,查处违规收送名贵特产和礼品礼金问题1310起,违规发放津贴或福利问题490起,违规吃喝问题715起。

最高检发布个人信息保护检察公益诉讼典型案例

新华社北京3月30日电 最高人民检察院30日发布8件个人信息保护公益诉讼典型案例,要求各级检察机关切实监督保障个人信息保护法治统一正确实施。

据介绍,本次发布的典型案例包括江苏省无锡市新吴区检察院督促保护服务场所消费者个人信息行政公益诉讼案等8件,其中涉及医疗机构、健身房、旅游景区等场所对个人生物识别信息过度收集、强制采集、非加密传输、违法存储、未定期删除消费者敏感个人信息,造成信息泄露安全隐患的行为。

检察机关在办理相关案件时运用诉前磋商、公开听证、检察建议等方式,督促行政机关依法履职,推动相关违法主体积极整改,充分体现了发挥行政公益诉讼制度优势,激活行政执法效能,把诉前维护公益目的作为最

佳司法状态的特点。这批典型案例还体现了加强刑事检察与公益诉讼检察协同履职,充分发挥联动优势,在依法追究行为入刑责任的同时,追究公益损害责任,通过提出停止侵害、消除危险、赔偿损失等诉求,发挥检察公益诉讼制度的独特价值;注重溯源治理,推动解决行业、领域、系统内普遍性和根源性问题等特点。

2021年11月1日,个人信息保护法正式实施,明确规定检察机关可以提起个人信息保护领域公益诉讼。全国检察机关2022年共立案办理个人信息保护公益诉讼案件6000余件。最高检第八检察厅负责人表示,下一步,检察机关将继续加大个人信息保护领域公益诉讼办案力度,突出保护重点人员、重点领域的个人信息,严格保护敏感类别信息及特定群体的个人信息。

15部门印发通知 全面加强经营性自建房安全管理

新华社北京3月30日电(记者王优玲)住房和城乡建设部、应急管理部等15部门近日印发通知,要求各地从管住存量、严控增量、完善机制三方面全面加强经营性自建房安全管理。

通知要求,严格落实主体责任。坚持产权人为房屋安全第一责任人,严格落实产权人和使用者安全责任。压紧压实属地责任,指导街道、乡镇建立房屋安全管理员制度和网格化动态管理制度,健全房屋安全隐患常态化巡查发现机制,加强对重点区域自建房安全隐患排查。

对于新增经营性自建房的监管,通知指出,要加强规划建设审批管理。城市建成区范围内严格控制新建自建房。城乡新建经营性自建房应当依法办理用地、规划、建设等环节审批手续,依法委托具有相应资质的施工单位,按照专业设计图纸或标准设计图组织施

工,竣工验收合格后方可交付使用。通知要求,要清查整治违法行为。各地要加强统筹协调,组织相关部门加大对违法建设和违规经营自建房的执法力度,依法严厉查处未取得用地、规划、建设和经营等审批手续,擅自改建加层、非法开挖地下室,封堵占用人员密集场所疏散通道,以及未落实经营场所安全管理要求等违法行为。对发现的问题,有关部门要按职责依法从快从速处置。建立群众举报奖励机制,畅通举报渠道,鼓励群众提供违法线索,情况一经查实,予以奖励。

在健全房屋安全管理体制机制方面,通知要求,用地、规划、建设、经营等审批部门按照“谁审批谁负责”要求,落实各审批部门安全监管责任,加强审批后监管,督促产权人和使用者落实房屋安全责任,建立健全部门联动的闭环管理机制。

我国成功发射宏图一号01组卫星



3月30日18时50分,我国在太原卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭,成功将宏图一号01组卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。新华社发

万吨级远洋通信海缆铺设船下水



3月30日,这是在江西九江市瑞昌市下巢湖拍摄的万吨级远洋通信海缆铺设船“龙吟9号”(无人机照片)。3月29日,万吨级远洋通信海缆铺设船“龙吟9号”在江西九江市瑞昌市下水。该船全长155米,宽23.2米,一次性载重量可达10000吨,可以一次性完成从中国跨越太平洋的海底光缆铺设。该船在铺设作业系统、新型吊放设备、全船电力推进等方面实现了自主开发和国内建造。据介绍,该船正在进行舾装,预计今年9月交付使用。新华社发