

多地现私拆承重墙乱象

谁来守护房屋安全“顶梁柱”?

新华视点

近日,哈尔滨某居民楼租户私拆承重墙事件引发社会关注。据悉,相关责任人已被采取刑事强制措施。

哈尔滨私拆承重墙事件并非个案。广州、杭州、武汉等地均出现因承重墙被砸造成破坏的现象,威胁居民生命财产安全。多地相关部门对“新华视点”记者表示,私拆承重墙属于赤裸裸的违法行为,必须得到严惩。

国家明令禁止仍屡屡发生

近期,哈尔滨一小区因租户私拆承重墙,导致涉事楼栋多个楼层出现墙体开裂,多户居民被紧急疏散安置。从网传视频看,房间中的承重墙大面积被砸。

记者注意到,多地出现类似案例:今年4月,广州市白云区某小区一业主在装修过程中,私自拆除结构梁、破坏承重剪力墙,楼上邻居房屋出现地板下沉、墙体开裂等问题;今年2月,杭州市一小区的二楼住户违规装修,破坏承重剪力墙,多家住户墙体开裂;2022年5月,武汉一住户私拆承重墙,不少住户家中墙壁出现裂缝,涉事人遭到业主集体声讨……

“私拆承重墙后果不堪设想。轻则需要投入巨资加固、修缮,严重的不仅造成房屋整体脆弱,甚至会造成坍塌。一家建筑央企的房建负责人说。

民法典明确规定:业行使权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。建筑法也规定,涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的,责令改正,处以罚款;造成损失的,承担赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。既然明令禁止,为何还屡屡发生私拆承重墙现象?

记者采访多家装修公司发现,私拆承重墙的原因多集中于改变房屋格局、增加使用空间或安装设备管道等。一位经营十余年的私营装饰公司

老板说:“多数情况下,都是装修公司为满足业主获得更大使用空间而造成的结果。”

作为业内人士,装修公司明知可能产生恶果,为何还要铤而走险?“装修行业门槛低、竞争激烈,你不干总有人干。”一家小型装修公司的业务总监表示,为争取客户往往要顺从业主意愿。“有些小公司甚至只能称为装修队的‘草台班子’,没有资质,更缺乏专业知识和规范操作。”

记者调查发现,动迁安置小区、老旧小区因空间功能设计过时,不能满足业主时下新要求,成为承重墙非法拆除的“重灾区”。“老旧小区房屋经历数十年风吹日晒,整体较为脆弱,‘牵一发而动全身’。”上海市市政工程设计研究总院一位资深设计师表示。

还有业内人士反映,当前对装修行业的监管不够严格。记者在网络上搜索发现,“拆承重墙”就某某装修公司”的广告随处可见。

承重墙承载人员与房屋的双重安全

“承重墙的存在,保证了建筑物整体结构的稳定性和承载能力,是建筑物和居民安全的‘守门员’。”中建八局上海公司的一位结构工程师告诉记者,承重墙是支撑建筑物地基、楼板、梁柱等主要荷载的墙体,在地震等自然灾害发生时具有承受冲击的重要作用。

这位工程师指出,一旦承重墙被破坏,建筑物的承重能力将大幅降低,房屋风险大大增加,可能导致结构变形、墙体开裂、地面下沉等问题;甚至导致整个楼栋坍塌,造成人员伤亡和财产损失。

以普通住宅为例,承重墙包括部分外墙和内隔墙、柱子和墩子,以及楼板下方的部分墙体等多种构件。除承重功能外,承重墙还承担着隔音、隔热和防火等重要功能。“可以有效隔绝声音和热量的传递,同时在一

定程度上可以防止火势蔓延,对保障居民安全意义重大。”中南建筑技术管理部副总经理张军说。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》明确,承重墙、基础、承重结构、外墙、屋顶等基本结构部分属于共有部分。

承重墙属于住宅建筑共有部分,私自拆除属于违法行为,若使整栋楼变成危楼,则涉及危害公共安全罪。上海创远律师事务所高级合伙人丁兴峰表示,故意毁坏承重墙,造成危害后果发生的,可以按以危险方法危害公共安全罪追究相关人员刑事责任。

丁兴峰认为,在哈尔滨私拆承重墙事件中,业主、租户、装修公司、物业需要分别承担相应损害赔偿义务。业主作为房屋产权人对房屋有管理义务,要承担一定责任。租户和装修公司的人员甚至需要承担刑事责任。而物业对小区装修有监督管理义务,应及时制止野蛮施工,并监督业主和施工方完成相应的装修报备和手续。

近年来,因违法拆除承重墙引发的纠纷屡见不鲜。记者查阅多份法院判决书发现,因野蛮装修私拆承重墙造成严重事故,不少业主和施工方等相关责任人被处以三年以上刑期并附带经济赔偿,物业管理公司等也承担了一定的民事赔偿责任。如在四川省一起判决中,主要施工方被判处有期徒刑四年六个月,房屋所有人被判处有期徒刑三年六个月,总赔偿金额达33.6万元。

“保卫”承重墙需多方发力 齐抓共管

据悉,哈尔滨已委托国家和省级权威检测机构开展调查、鉴定、处置等全面技术工作。根据检测机构和专家组意见,对拆改墙体采取局部支护等应急处置措施,防止结构构件损伤及变形进一步发展。下一步,将依



要命的装修

新华社发 朱慧卿 作

据技术报告制定相应方案。

多位建筑学专家表示,经历野蛮施工后,房屋结构的安全性和稳定性很难完全复原。“承重墙被砸掉后,其余结构就要分担受力。即使将墙体复原,也不一定能够恢复承重墙的作用。这就好比碗砸碎了粘起来,很难恢复如初。”一位建筑工程专家告诉记者。

丁兴峰等律师认为,要进一步落实对私拆承重墙行为的制裁,加大处罚力度。同时,行业主管部门应建立和完善赔偿制度,明确损失由谁来承担,让砸墙者充分了解可能面临的法律风险。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为,应进一步完善建筑质量监督、检验、评定机制,加强对建筑工程及装修公司的全过程监管,细化并严格落实主要施工方的

报备流程。

多名受访者认为,物业管理公司需切实承担监督责任,相关部门应加大对物业履职不力的提示和惩罚力度。

易居房地产研究院研究总监严跃进建议,加强对从业人员的职业素养培养,建立建筑行业人员和物业管理行业信用档案,对不遵守规范的从业人员进行惩戒和从业限制,尤其要派专人管理房屋结构图纸,监督工程,将承重墙的安全红线划得更加清晰。

在多次案例中,很多业主都反映向物业公司投诉后被置之不理。上海市住建委有关负责人提醒业主,装修如出现异常情况,可向所属街镇、城市热线或警方举报,加大民间监督力度。

(新华社北京5月11日电 记者郑钧天)

我国注册护士总量超520万人
2022年底 全国注册护士总量超过520万人
每千人口注册护士约为3.7人 全国医护比为1:1.18
到2025年 全国护士队伍总量力争达到550万人
每千人口注册护士数达到3.8人
基层护士数量达到120万人
资料来源:国家卫生健康委 新华社发(梁晨 制图)

“光谷光子号”空轨建成试跑



5月9日拍摄的武汉“光谷光子号”空轨列车(无人机照片)。

列车悬挂在轨道下方,从人们头顶飞驰而过,这样的科幻场景,最近在武汉东湖新技术开发区成了现实。记者5月11日从武汉光谷交通建设有限公司获悉,正处于综合联调测试运行阶段的光谷空轨旅游线进展顺利,待通过综合运营安全评估并报上级部门批复同意后,即可开通试运营。

空轨,专业名称为“悬挂式单轨列车”,是一种新型中低运量轨道交通制式。空轨列车车体悬挂于轨道梁下方凌空“飞行”,被称为“空中列车”。它具有不占用地面路权、环境适应性强等优点,兼具通勤和观光功能。 新华社记者 肖艺九 摄

海口市自然资源和规划局 信德商务酒店项目方案变更规划公示启事
信德商务酒店项目位于海口市海甸岛福海路,项目于2014年6月取得规划许可。变更内容为:交通流线、立面风格、内部布局等调整。
3. 公示意见反馈方式:
(1) 电子邮件请发送到: zcgjsgs@haikou.gov.cn.
(2) 书面意见请邮寄到: 滨滨路第二行政办公区15栋南楼2054房海口市自然资源和规划局城市设计管理科, 邮政编码: 570311。
(3) 意见或建议应在公示期限内提出, 逾期未提出的, 视为无意见。
(4) 咨询电话: 68724370, 联系人: 苏琳越。
海口市自然资源和规划局 2023年5月11日

海口市自然资源和规划局 关于海口市海甸岛片区控制性详细规划(整理)G0804地块规划修改公示启事
根据美兰区政府申请, 我局按程序启动了海口市海甸岛片区控制性详细规划(整理)G0804地块规划修改工作。根据《海南省城乡规划条例》第五十九条规定, 为广泛征求社会各界和市民的意见和建议, 现按要求进行公示。
(1) 电子邮件请发送到: hksghj@haikou.gov.cn.
(2) 书面意见请邮寄至海口市市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划科, 邮编: 570311。
(3) 意见或建议应在公示期限内提出, 逾期未反馈, 将视为无意见。
(4) 咨询电话: 68724377, 联系人: 蔡莉。
海口市自然资源和规划局 2023年5月11日

海口市自然资源和规划局 关于征询桂林洋公园大道项目拟用地土地权属异议的通告
桂林洋公园大道项目拟用地坐落位于灵山镇, 共两个地块, 分别为地块一面积88.80平方米, 宗地四至为: 东至空地, 南至海口市灵山镇北侃三经济合作社, 西至空地, 北至空地; 地块二面积207.56平方米, 宗地四至为: 东至海口市灵山镇琼庄三经济合作社, 南至海口市灵山镇琼庄三经济合作社, 西至空地, 北至海口市灵山镇北侃三经济合作社; 现通告确认为国有土地。凡对该宗地存异议者, 自本通告发布之日起15个工作日内携带相关权属证明文件向我局美兰分局主张权益, 逾期我局将按无主地处置, 纳入政府储备地入库。
特此通告。
联系人: 吴勇, 电话: 65725618。
海口市自然资源和规划局 2023年5月5日

海口市自然资源和规划局 关于征询海南友升宏拓房地产开发有限公司缝隙地土地权属异议的通告
海南友升宏拓房地产开发有限公司缝隙地坐落位于灵山镇, 面积3892.69平方米, 宗地四至为: 东至海南友升宏拓房地产开发有限公司, 南至高速公路, 西至海南友升宏拓房地产开发有限公司, 北至灵山镇桃莲、咏莲、坡眉、儒友、饮马、儒范、文科经济社; 现通告确认为国有土地。凡对该宗地存异议者, 自本通告发布之日起15个工作日内携带相关权属证明文件向我局美兰分局主张权益, 逾期我局将按无主地处置, 纳入政府储备地入库。
特此通告。
联系人: 吴勇, 电话: 65725618。
海口市自然资源和规划局 2023年5月9日

资讯广场 快捷、方便的服务 0898-6682 9818
小广告 大商机 企业注销公告: 320元/家 拍卖、通知等信息: 60元/15字 遗失声明: 150元/件; 购置证350元/件
声明公告 遗失声明 ●海口尔升商贸有限公司遗失公章一枚, 声明作废。 ●海南叁海渔家餐饮管理有限公司遗失食品经营许可证正本, 许可证编号: JY34601071321037, 特此声明。 ●海口龙华分外香简餐店不慎遗失食品经营许可证副本原件, 编号: JY24601061991657, 声明作废。 ●海南鑫邦新能源有限责任公司不慎遗失公章、财务专用章、李红徽法人私章, 声明作废。
遗失声明 ●赵强不慎遗失儋州中润旅游开发有限公司开具的中国南海海花岛3号岛398栋911号房认购书一份, 编号: 0113591; 金额: 559651元, 特此声明。 ●张唐生不慎遗失海口市农业农村局2018年06月04日核发的海洋机驾长证书, 编号: 460102198909016829, 声明作废。 ●海南睿智云创科技有限公司(统一社会信用代码: 91460000MABTU6X469)遗失公章和财务专用章, 声明作废。 ●海口金罗友物业服务有限责任公司, 发票专用章遗失, 声明作废。
遗失声明 ●海口阔安贸易有限公司(统一社会信用代码: 91460000MAA9880W04)遗失公章一枚, 声明作废。
作废声明 ●海南圣欣建设工程有限公司(统一社会信用代码: 91460255MA5U1JDDXG)原公章刻错字, 声明作废。 ●海南京都汇银投资有限公司(统一社会信用代码: 91460000798701606Q)原公章破损变形, 声明作废。
采购公告 采购单位: 海口市乡村振兴投资开发有限公司。 项目名称: 2023年度排涝泵站鼠蚁防治服务。 服务内容: 对项目面积内的老鼠、白蚁、红火蚁等虫害进行防控防治; 定期对存在的害虫进行周期性的检查、防治和防控处理。 报名截止日期: 2023年5月15日17点00分。 地址: 海口市南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心一单元7楼。 联系人: 陈工 18876188799。 邮箱: hktfdc@sina.com。
采购公告 采购单位: 海口市乡村振兴投资开发有限公司。 项目名称: 2023年度排涝泵站机电设备维修保养项目招标代理服务。 服务内容: 按照《中华人民共和国政府采购法》以及其他现行法规进行开展本项目招标代理工作。 报名截止日期: 2023年5月15日17点00分。 地址: 海口市南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心一单元7楼。 联系人: 陈工 18876188799。 邮箱: hktfdc@sina.com。
采购公告 采购单位: 海口市乡村振兴投资开发有限公司。 项目名称: 2023年度排涝泵站电气设备维护检修项目招标代理服务。 服务内容: 按照《中华人民共和国政府采购法》以及其他现行法规进行开展本项目招标代理工作。 报名截止日期: 2023年5月15日17点00分。 地址: 海口市南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心一单元7楼。 联系人: 陈工 18876188799。 邮箱: hktfdc@sina.com。
遗失声明 ●海南源安隆药品超市连锁有限公司陵水英州超市不慎遗失药品经营许可证副本1张, 证件编号: 琼CB2400005(III); 食品经营许可证正、副本, 证件编号: JY14690281957813, 声明作废。
采购公告 采购单位: 海口市乡村振兴投资开发有限公司。 项目名称: 2023年度排涝泵站电气设备维护检修项目招标代理服务。 服务内容: 按照《中华人民共和国政府采购法》以及其他现行法规进行开展本项目招标代理工作。 报名截止日期: 2023年5月15日17点00分。 地址: 海口市南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心一单元7楼。 联系人: 陈工 18876188799。 邮箱: hktfdc@sina.com。