

违规停放和充电如何治理?

——电动自行车安全隐患系列调查之三

隐患重重:如同“不定时炸弹”

2021年实施的《高层民用建筑消防安全管理规定》明确,禁止在高层民用建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或充电。

然而,记者近日走访多地小区发现,电动自行车违规停放和充电现象比比皆是,带来多重安全隐患。

记者在长春市东湾半岛A区随机找到一栋单元楼,从1楼走到33楼,发现至少有七八户居民在楼道内停放电动自行车,也有业主将车停在自家门外。不少小区住户吐槽,邻居不仅在消防通道停放电动自行车,有时还会推进屋内充电,感觉家对面有颗“不定时炸弹”。

电动自行车为何不能“进楼入户”“入车同屋”?

数据显示,电动自行车火灾致人员伤亡的,90%是因为停放在门厅、过道等部位。

北京市西城区消防救援支队火调技术处副处长耿军龙说,电动自行车火灾多在充电过程中发生,起火后燃烧迅速、难以扑救。一旦发生在室内,会严重威胁人身安全。电动自行车部件起火也会产生大量有毒烟气,导致窒息死亡。无论是电动自行车还是电池,都不可进楼入户。

在多地小区,将家用插座与便携式充电器用电缆连接,为电动自行车充电的“飞线”现象也屡禁不绝。

“飞线”充电潜藏电线老化、摩擦、短路失火等风险。“私拉电线到楼道是极大的隐患。”杭州市北山街道应急管理站站长葛正清说,一旦着火,楼道有烟窗效应,火和毒烟会迅速向上蹿。

此外,聚集充电也潜藏较大隐患。北山街道松木场社区党委书记陈丽红注意到,一些居民楼的底商设有电动自行车售卖维修点,开展充电、维修业务,一旦着火极易危及楼上居民。

治理堵点:管理“跟不上”执法“难落地”

公安部《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》规定,物业服务企业、主管单位和村民委员会、

新华视点

在电动自行车火灾事故中,由违规停放和充电引发的案例并不少见。

“新华视点”记者近期在多地走访发现,进楼入户、人车同屋、“飞线”充电等现象屡禁不绝,隐患重重。

居民委员会,对检查发现电动车违规停放、充电的,应当制止并组织清理;对拒不清理的,要向公安机关消防机构或者公安派出所报告。

而在现实中,部分物业公司并未及时制止违规停放和充电行为,或未向相关部门及时报告、协助处理;一些社区和消防人员也面临“举证难、罚不动”的窘境。

记者在不少小区走访发现,对于私拉电线充电等现象,物业公司更多只是张贴告示,或在业主群内发布警示消息,并不派人真管。有物业人员表示,如果严格管理,派人盯守楼门口,恐怕天天都会有“骂战”,人员和工资支出也要增加。

“电动自行车管理规范化迫在眉睫。”葛正清说,对于乱停乱放、私拉电线等情况,一是难以寻找车主;二是居民如果不承认,举证或“抓现行”难度较大。

记者从最高人民法院相关部门了解到,从行政处罚看,根据相关规定,对居民违规停放和充电的行为,最多处500元至1000元罚款,难以有效发挥规范约束作用。记者从中国司法大数据研究院获悉,从刑事处罚看,对于电动车违规使用引发火灾,

多以失火罪判刑,2019年至2023年实践中判处刑期最高仅6年,与造成的严重伤亡后果不相匹配。

此外,规定真正落地也面临重重阻力。葛正清说,对于私拉电线的行为,应急管理站可处罚50元,但需被处罚人提供身份证。“沿街店面还会配合执法,但如果违规的是住户,把门一关,敲门都敲不进去。”

葛正清坦言,目前执法仍以告诫为主,对于老旧小区住户,往往“罚不动、罚不了”。

现实问题:停放难、充电难、充电贵

明明隐患重重,为何违规现象屡禁不绝?

治理难题背后,凸显出电动自行车停放难、充电难的困境。不少物业人员坦言,如果不能更方便地停放和充电,被搬走的电动自行车,就随时可能回来。

在海口,一些老旧小区没有地方建充电车棚;新建小区如要占用绿化用地建停车棚,需业主投票同意,往往不了了之。长春市一名基层社区干部介绍,近期社区走访摸排发现,辖区内共有电动自行车100多辆,可

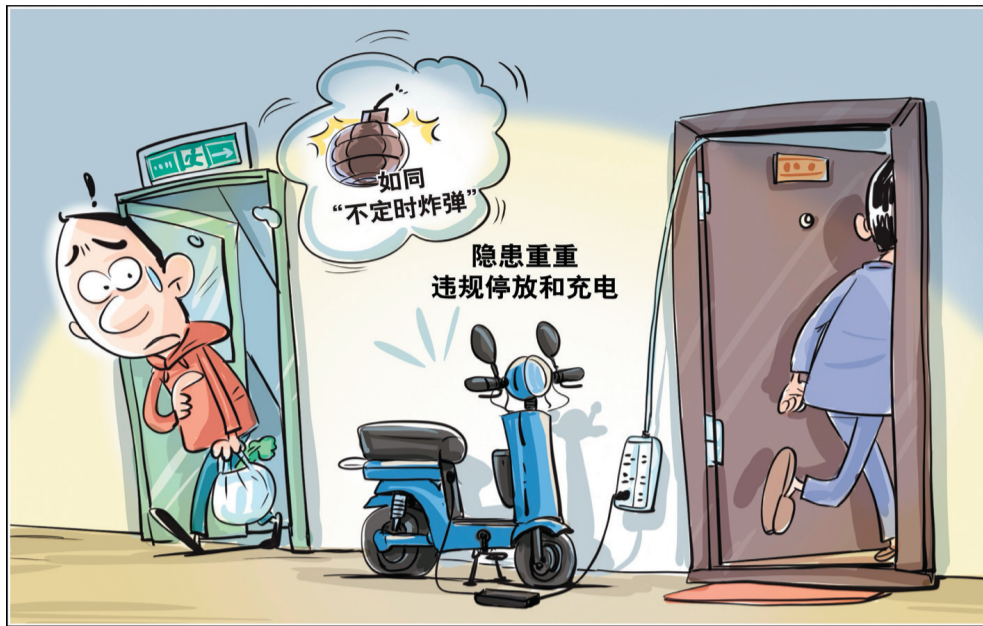
没有充电设施,居民只能靠“飞线”或入户充电。

即便在建有充电设施的小区,从“有没有”到“用不用”也有一定距离。

杭州市回澜南苑社区相关负责人表示,回澜南苑小区有1300多户居民,几乎一户一辆电动自行车,虽有停车棚,但只有20%能集中充电,“飞线”充电现象时有发生。海口市万恒城市花园项目物业负责人王经理说,小区内没有电动自行车位,但有些业主觉得离楼栋较远,为图方便将车停在楼内。

最高法相关部门开展的一项调研发现,关于增设集中充电设施,尚无法律法规效力层级较高的规范办法,缺乏强制性的充电技术标准和规划审批机制,实践中有的在架空层等区域设置,滋生新的安全隐患;有的充电设施安全性缺乏保障,充电效果不佳。

一些居民不愿使用充电桩,还有电价方面的因素。南京市消防救援支队消防监督员阎晓栋曾撰文提出,一般充电桩电费按商业用电标准计费,当地商业用电费为每度0.6715元;而居民用电实施两段制分时电价,谷段(21点至次日8点)低至每度0.3583元,夜间“飞线”充电费用约为充电桩的一半。



隐患重重

新华社发 王鹏作

堵疏结合:防患于未“燃”

如何找到系统的解决方案,而不仅仅依靠惩罚手段?

“基层治理要有一个抓手。”陈丽红表示,针对管理、举证和处罚的现实难点,需进一步明确监管主体和法律后果,以更有力的举措,有效遏制不安全行为。

最高法相关部门开展的一项调研建议,探索建立物业引导、业委会约束、职能部门执法的综合管理模式,督促、指导物业服务企业落实消防安全管理责任,完善巡查、值班值守制度和操作规程,及时发现不规范停放和充电行为;做好消防设施日常维护,及时发现和整改消防安全隐患,并按规定向主管部门报告。

记者调研了解到,不少地方正以“智慧化治理”手段完善监管。通过安装智慧电梯、智能充电桩、预警平台等“人防+技防”举措,持续推进管理。

在治理过程中,更多基层工作人员感受到,“堵”是权宜之计,“疏”才是根本之策。

“完善相关配套设施,才能实现良好的治理效果。”海口市住建局物业科科长刘亮武认为,应将集中充电设施纳入住宅小区规划设计中。不少受访者也提出,建设更多智能化、消防措施更完备的充电换电设施。

为鼓励居民使用充电桩,阎晓栋建议,以社区为主体向供电公司申请供电,电费可按居民用电收取。

基层工作人员认为,很多车主对电动自行车电池用电安全缺乏重视,要通过警示教育和常态化宣传,持续提升居民的安全意识和自救能力。

针对电动自行车起火爆炸事故频发,此前中消协专门提醒消费者,注意避免过度充电,电量充满后要及时切断电源;切勿贪图方便而私拉乱接或“飞线”充电,建议加装短路和漏电保护装置。

“是时候吸取教训、解决顽疾了。毕竟,谁也不愿承担悲剧的重演。”北京市一名小区居民说。

(新华社北京3月20日电 记者舒静 赵叶苹 李平 罗沙 赵丹丹 吴文诩)

我国自主研制的首列氢能市域列车成功达速试跑

据新华社长春3月21日电(记者马晓成 胡戈)列车启动,速表上的数字快速提升……3月21日上午,由中车长客股份公司自主研制的我国首列氢能市域列车在位于长春的中车长客试验线进行了运行试验,列车成功以时速160公里满载运行,实现全系统、全场景、多层次性能验证,标志着氢能轨道交通领域应用取得新突破。

不同于传统列车依靠化石能源或从接触网获取电能驱动,这次成功达速运行的首列氢能市域列车内置氢动力源,为车辆运行提供强劲持久的动力源,试验数据显示,列车每公里实际运行平均能耗为5千瓦时,满足车辆设计的各项指标要求,达到国际领先水平。

这款列车应用了多储能、多氢能系统分布式的混合动力供能方案,同时采用了中车长客自主开发的氢混动能量管理策略和控制系统,实现了整车控制的深度集成,大幅提高能量利用效率,同时提高供能的灵活性和可靠性,最高续航里程可达1000公里以上。

据中车长客国家轨道交通工程研究中心新技术研究部副部长王健介绍,中车长客在完成氢能市域列车氢动力系统及其关键部件耐久、高低温、振动、电磁兼容、防火安全等方面试验验证的基础上,进一步开展了不同速度等级下能耗、续航里程、可靠性、牵引、制动、动力学等整车试验,首次验证了氢能列车在-25℃至35℃环境温度下的实际性能,试验结果中各指标均达到车辆设计要求。

我国成功发射云海二号02组卫星



3月21日13时27分,我国在酒泉卫星发射中心使用长征二号丁运载火箭/远征三号上面级,成功将云海二号02组卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

云海二号02组卫星主要用于大气环境要素探测、空间环境监测、防灾减灾和科学试验等领域。这次任务是长征系列运载火箭第513次飞行。

新华社发

房产商铺、停车位招租公告

项目编号:QY202403HN2040

受委托,按现状对以下房产、商铺及车位进行分别招租:

- 一、招租标的:1、海口市龙华路24号房产大厦主楼一层2号铺面;2、海口市大同一横路3号104号铺面;3、海口市白龙南路18号四中教学楼11和28号铺面;4、海口市龙华二横路9号海口市纪委宿舍302房;5、海口市和平北路28号宿舍区1-501房;6、海口市琼山区文庄路10号琼山中学校内西侧2号铺面;7、海口市大同一横路3号房产;8、海口市侨中后街东侧(假日广场对面)5号铺面;9、海口市龙华路海口市第一中学校区1和16号铺面;10、海口市海甸二西路24号海房新村7号停车位;11、海口市红城湖教育研究培训院综合楼第四层;12、海口市椰润商厦(万佳隆商场)附楼1-3层。

二、租赁期限:除了海口市大同一横路3号房产为7年,其余标的为5年;以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。

三、公告期:2024年3月22日至2024年4月7日。详情请登录海南产权交易所(<http://www.hnccq.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558038吴先生、0898-66558033陈先生,海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口。

海南产权交易所
2024年3月22日

琼山区住房和城乡建设局关于《海南金港生物科技产业园控制性详细规划》的公示启事

《海南金港生物科技产业园控制性详细规划》已于2024年3月12日通过了专家评审会,原则同意该规划,且已按专家的建议进行修改完善。为了广泛征求社会各界和市民的意见与建议,现按程序进行公示。

- 一、公示时间:30天(2024年3月22日至2024年4月20日)。
- 二、公示地点:海口市琼山区人民政府网站(<http://www.qsqz.f.haikou.gov.cn>)、海口日报。
- 三、公示意见反馈方式:1.电子邮件请发送到:hkqjsj@163.com。

2.书面意见请邮寄到海口市琼山区住房和城乡建设局办公室,地址:海口市琼山区滨江街道惠民路1号,琼山区政府机关办公楼四楼433室。邮政编码:571199。

3.意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见或建议真实有效,便于我局及时反馈情况,请提供真实姓名和联系方式。

4.咨询电话:65891503(办公时间为8:30-12:00,14:00-17:30,节假日除外),联系人:翁工。

海口市琼山区住房和城乡建设局
2024年3月22日

快捷、方便的服务
0898-6682 9818

资讯广场

各行各业信息 总有一种帮到您

小广告 大商机

企业注销公告: 320元/家
拍卖、通知等信息: 60元/15字
遗失声明: 150元/件; 购置证350元/件

- 房产 汽车 教育 招聘 招商 咨询 家政 转让 典当 公告 遗失

声明

作废声明

- 海南省农垦海口中等专业学校工会委员会公章破损变形,声明作废。
- 海口芊姿甲工程有限公司公章磨损变形,声明作废。
- 海口龙华宏宇诚商行(统一社会信用代码:92460106MA5RXYDP0D),公章破损,声明作废。

遗失声明

- 海南普利制药股份有限公司与海南大凯智慧消防有限公司签订的履约保函不慎遗失,编号:0220100088-2022年(保函)字0010号,声明作废。
- 海南中建南国装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91460100MA5RELCT8K)不慎遗失公章,声明作废。

遗失声明

- 浙江省浙中地质工程勘察院海南分院遗失公章一枚,声明作废。
- 海口市美术家协会不慎遗失开户许可证,核准号:J6410002636503,声明作废。
- 海南中政善融信息科技发展有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5THFWL13)不慎遗失公章和财务专用章,声明作废。
- 张文珊(身份证号码:460100194802082714)、张联军(身份证号码:460103198104011211)不慎遗失海口市镇海村片区——滨涯村旧城改造(一期)工程项目征收补偿房号确认单原件,档案编号:4-431,登记编号:0431,现场编号:D104,0003050,特此声明。
- 海南艾非航空科技有限公司(统一社会信用代码:91460000MAC3EH370U)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

- 邓东北不慎遗失海洋三级船长证书,证书编号:460028198304088987,声明作废。
- 海南养正苑健康服务有限公司(统一社会信用代码:91460100082533934M)遗失财务专用章,声明作废。
- 傅佳(身份证号码:430725198404080142)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目房屋征收货币化安置协议原件,协议份数编号:7-3,现场编号:K204-302,档案编号:10-204-302,特此声明。
- 傅佳(身份证号码:430725198404080142)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目集中购买商品住房、商业用房协议原件,协议份数编号:3-3,现场编号:K204-302,档案编号:10-204-302,特此声明。

遗失声明

- 傅佳(身份证号码:430725198404080142)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目回迁商品房(住宅)房号确认单(编号:0004032),现场编号:K204-302,位于C-7-7地块5#楼1单元1203号房,特此声明。
- 傅佳(身份证号码:430725198404080142)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目回迁商品房房号单,编号:0006230,现场编号:K204-302,位于C-7-7地块5#楼1单元1203号房,特此声明。
- 吴成富(身份证号码:513027196809044631)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目回迁商品房(住宅)房号确认单(编号:0007445),现场编号:K167-505,档案编号:10-167-505,特此声明。

遗失声明

- 吴成富(身份证号码:513027196809044631)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目集中购买商品住房、商业用房协议原件,协议份数编号:3-3,现场编号:K167-505,档案编号:10-167-505,特此声明。
- 吴成富(身份证号码:513027196809044631)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目回迁商品房房号单,编号:0006292(C-7-7地块1#楼2002号房),特此声明。

遗失声明

- 温承伟不慎遗失海洋一级船副证书,证书编号:460036198412139619,声明作废。
- 许廉不慎遗失海洋一级船长证书,证书编号:330127198907175759,声明作废。

公告

海口东毅建筑材料有限公司召开股东会公告
公司决定2024年4月6日早上10点在海南省海口市秀英区长流镇丁窠村永桂路公司办公室召开全体股东会,商讨股东股权变更事宜,请各位股东届时参加,若届时无法到场,未出席会议的股东,视为对此次股东会决议无异议并自动放弃表决权,将根据所作出的决议经出席会议的股东所持表决权的半数以上通过了符合《公司法》及本公司章程的有关规定,向相关部门办理后续手续。