

坚持全员招商打好投资促进主动仗

以全员参与解答招商引资“如何能赢”

海口观察

□本报观察员 吴翠霞

营商环境建设没有局外人,招商引资更需全员参与。今年以来,海口坚持全员招商氛围,解答招商路上“如何能赢”的问题,通过落实“管行业必须管招商”“强化协同联动”等机制,形成了“人人肩上有担子,个个都是营商环境”的良好局面。

坚持方法路径放大优势
打好招商引资“组合拳”

营商环境与招商引资从来都不是某个部门的“独角戏”,而是需要全民参与的“大合唱”。这场大合唱要唱出水平、唱出成效,必须讲究方法路径,深入研究各区各园区产业发展定位、精准绘制产业招商地图,发挥自贸港政策优势,统筹资源禀赋,创新场景开放,丰富招

商模式,用好平台载体,夯实要素保障……只有综合打好政策引导、产业配套、要素支撑、服务保障等招商引资“组合拳”,才能真正把握发展机遇、放大优势,奏响招商引资的“最强音”。

海口江东新区活用“航线+”招商模式,联合相关部门推动开通海口⇌伦敦等国际航线,同步释放航权开放、免税购物等政策红利,吸引中州航空、中航租赁等临空重点企业集聚;海口综保区创新“政策+平台”组合拳,依托免税政策和上下游产业链优势,吸引华芯邦芯片封测项目等先进制造业项目落地签约;龙华区打出“政策+场景”组合牌,出台首店经济专项扶持措施,配套优质商业载体资源,成功吸引上茵山云南野生菌火锅等特色首店入驻。这种整合政策优势、产业基础、载体资源,用好“招商利器”,放大优势的做法,实现了引资实效的倍增效应。

服务企业践行无事不扰
力促政商关系“有度效”

在招商引资工作中,既注重“优作为”促发展,更强调“不乱作为”守底线。坚持全员招商氛围,落实“管行业必须管招商”,要求各行各业每个人把“不乱作为”作为工作底线,通过厘清权力边界,规范涉企执法等举措,着力构建“亲而有度、清而有为”的政商关系。

在服务企业的过程中,海口积极践行“有求必应、无事不扰、有诺必践”,政府部门调研活动需通过涉企活动统筹监测系统,提前与企业预约,征得企业同意后方可前往。今年年初,海口市秀英区应急管理局等7家单位的监管执法人员前往中石化永万加油站加气站检查,主动出示“监督检查码”告知检查单位、检查内容、检查人员等信息,开展“综合查一次”联合检查,强化问题实质性解决,同时减轻了企业负担。

为进一步规范涉企执法,海口市综合行政执法局于6月6日发布《关于征集海口市涉企综合行政执法问题线索的公告》,面向社会公开征集涉企执法中存在的多头检查、重复处罚等问题线索,为期两个月的线索征集,正是要倾听企业真实诉求,找准执法过程中的痛点堵点,让监管既“无事不扰”又“无处不在”。

升级技术提高服务品质
增强营商环境“磁吸力”

在海南自贸港建设浪潮中,海口市以数字技术为支点,撬动营商环境系统性优化,为招商引资注入强劲动能。从“机器管招投标”的突破到“信用+”场景的深耕,科技赋能营商环境的新图景正在呈现。

去年底,在海口市公共资源交易中心,琼山区三门坡农贸商业综合体项目通过“机器管招投标”模式开标,由机器选出中标候选人,杜绝了人为干预,更加公平公正。海口综保区创

新拓展“信用+”应用场景,让诚信企业享受“免申即享”的政策红利,以“信用有价”的实践,降低了企业制度性交易成本,更构建起“越守信越便利”的良性循环。

从“人找政策”到“政策找人”,从“人工审核”到“智能审批”,不断优化科技手段以提高办事效率、保证公平公正,这些变化体现了海口不光在拼政策优惠,更在拼服务品质。如今,企业到海口来投资,不仅能享受自贸港的政策红利,还能体验一流的智能服务。这样的营商环境,正吸引着越来越多的企业选择海口、扎根海口。

招商引资的“赢”,从来不是偶然的运气,而是系统谋划、环环相扣的结果。在高质量发展的赛道上,海口要持续在“优作为”中主动靠前服务,在“不乱作为”中厘清政企边界,在科技赋能中创新方法手段,才能赢得先机、不落风,大招商、招大商,打好投资促进主动仗,为海南自贸港建设积蓄更强劲的动能。

市人大常委会 开展执法检查

本报7月17日讯(记者陈文圣)7月17日,市人大常委会组织部分市人大代表及常委会成员对我市贯彻实施《中华人民共和国反家庭暴力法》情况开展执法检查。

执法检查组先后来到秀英区人民法院、市公安局美兰分局白龙派出所、琼山区12338妇女维权中心等点位,通过实地查看、听取介绍、查阅资料等方式,详细了解我市贯彻实施《反家庭暴力法》实际情况,并召开座谈会。

座谈会上,执法检查组听取了有关情况汇报,并与基层干部、社区代表等进行交流,认真听取他们在反家暴工作中遇到的困难和问题。执法检查组指出,各相关职能部门要强化协调联动、凝聚工作合力,健全预防和制止家庭暴力的干预和保护机制,把握好事前防范、事中处置、事后救助三个环节,形成各方参与、齐抓共管的工作格局。要进一步深化对乡村的普法宣传,增强公民反家庭暴力意识,学会运用法律武器来保护自己免受侵害,从源头化解家庭暴力,积极构建平等、和睦、文明的家庭关系。

市人大常委会副主任揭晓强参加。

海口2家乡村 旅游点获评椰级

荣山寮村获评五椰级乡村旅游点

本报7月17日讯(记者陈丽园 祝勇)近日,海南省椰级乡村旅游点名单公布,根据评定检查结果,海口2家乡村旅游点获评椰级。其中,秀英区西秀镇荣山寮村被评为海南省五椰级乡村旅游点,成为2025年海口唯一新增的五椰级乡村旅游点;龙华区龙桥镇龙桥动漫村(昌学村)被评为海南省四椰级乡村旅游点。

据了解,荣山寮村至今已有400多年历史,被誉为“西海岸的最美渔村”。近年来,该村依托资源禀赋,发展集休闲渔业、民宿美食、海上运动等多功能于一体的渔文旅融合产业,实现从传统渔村向复合型旅游目的地的跨越式发展。如今,这座古老渔村已成为市民游客青睐的热门旅游目的地。

昌学村以动漫产业为核心,积极推动动漫产业发展,吸引了一大批动漫企业和人才在此追梦。截至目前,龙华动漫产业园累计营收3亿元,总纳税突破800多万元。其中,产业园一期昌学村已吸引了来自全国各地的100余位动漫人才在此扎根,持续推动产业集群化发展。

(上接第一版)“我们建立了‘需求收集—协商决策—共建共享’的闭环机制,下一步计划将该模式复制到下水道疏通、环境整治等项目中,探索小区治理新路径。”米铺社区党委书记黄锋说。

响应群众呼声
充电有了“安全锁”

7月14日,走进琼山区滨江街道下坎东路258号电业宿舍,小区空地新增的两处智能充电桩整齐排列,不少电动自行车正在充电;无需充电的车辆,则有序停放在楼栋架空层内。过去,这里的电动自行车停放、充电集中在架空层,还出现私拉乱接电线现象,存在安全隐患。充电桩的建成,不仅方便了居民充电,也为小区消防安全加上了“安全锁”。

“改造前电动自行车乱停乱放,有消防安全隐患。”居民伍文杰说。为解决这一问题,下坎社区党支部组建“党员攻坚队”,组织社区“两委”干部逐户走访做好居民思想工作,开展消防安全知识宣传,形成了“支部统筹+居民参与+多方联动”的改造方案。

如今,电动自行车充电区移至户外空旷地带,还引入24组智能充电桩,实现集中充电、智能监测;架空层全域安装了24个智能喷淋系统和25米水枪,科学规划逃生通道,并设置防火隔墙划分停车区域,确保遇到火情快速响应处置。改造过程中,居民主动参与、积极筹款,共同为平安小区建设贡献力量。

从“危墙”到“连心墙”,从“隐患点”到“安心点”,这些老旧小区里的新变化,不仅改善了群众生活环境,更擦亮了民生幸福底色。下一步,琼山区将扎实开展学习教育“回头看”,一体推进“学查改”,抓好问题整改整治,将群众的“问题清单”变成“幸福清单”,持续推动学习教育见行见效。

2025年度海口市文化产业 发展专项资金拟扶持项目公示

根据《海口市文化产业发展专项资金管理办法》及相关规定,现将2025年度海口市文化产业发展专项资金拟扶持项目公示如下:

序号	公司名称	项目名称	申请资助方式
1	海口美德文琼剧演艺有限公司	大型原创红色琼剧《椰岛魂》艺术创作及公演	绩效奖励
2	海南椰之情椰雕文化旅游有限公司	字忆东坡椰雕贝艺系列产品开发运营项目	绩效奖励
3	椰格格(海南)文化科技有限公司	椰格格非遗椰雕产品及文化推广项目	绩效奖励

公示期限:2025年7月15日-7月21日
联系电话:符才丽,0898-68723142

中共海口市委宣传部
2025年7月11日

海口浩业物流园安居房项目首批8栋住宅楼封顶

专员精准服务加速项目建设



7月17日,鸟瞰海口浩业物流园安居房项目。 本报记者 石中华 摄

本报7月17日讯(记者陈丽园 特约记者陈创森 通讯员蔡翔任)7月17日,位于秀英区秀英街道的浩业物流园安居房项目(海建雅居)施工现场一片繁忙,工人们各司其职、干劲十足,全力推进项目建设。历经数月紧锣密鼓的施工,该项目首批8栋住宅楼已顺利封顶。

“项目能够顺利开工并加快建设,离不开秀英区政府的大力支持。”浩业物流园安居房项目负责人钟学精介绍,项目启动以来,秀英区组织服务专员深入施工一线,针对项目从立项审批到取得建设工程规划许可证、施工许可证等环节存在的耗时较长问题,采取“以函代证”方式,助力项目早开工。

作为该项目的服务专员,秀英区三级服务专员王光亮积极深入施工一线,精准对接项目需求,全力推进辖区服务项目“无缝隙对接,无阻碍推进”,及时解决建设过程中的困难与问题,为项目推进建设保驾护航。

“通常情况下,项目从立项审批到取得施工许可证需要几个月的时间。”王光亮说,为确保项目如期开工,他深入企业了解项目实际情况和需求,根据各部门职责和专业领域进行针对性沟通,统筹协调各项手续,通过“以函代证”的方式,为项目开工争取了宝贵时间。此外,在项目建设过程中,他全程跟进服务,无论是台

风期间的断网问题,还是土地出让金分期付款需要协调,都第一时间赶到现场协助解决。

该项目由海南建投与海钢集团

联合投资建设,规划建设22栋住宅楼、4栋沿街商铺、1栋综合配套楼及1栋幼儿园,建成后将提供2700多套安居房,项目预计明年4月完

工。“目前项目建设进展顺利,除了住宅楼主体结构施工外,商业楼二次结构砌筑、装饰装修等工序也在穿插施工。”钟学精介绍,项目团队

在全力加快施工进度的同时,也坚守安全文明施工底线,通过精心组织、科学规划,为项目顺利交付奠定坚实基础。

海南大胜达环保科技有限公司负责人张林:

政策“东风”有力助推环保餐具“出海”

7月17日,海口国家高新区云龙产业园内,海南大胜达环保科技有限公司的生产车间正在全力运转——机械臂以毫米级精度开展作业,甘蔗浆与竹浆经过多道工序,在流水线上蜕变成可降解餐盒。“封关运作后,环保餐具‘出海’将迎来更大发展机遇。”公司总经理张林注视着中控屏上跳动的订单数据,这样说道。

□本报记者 雷蕾



张林(左)正在查看产品质量。近日,在海南大胜达环保科技有限公司的生产车间,

3个工作日缩至2小时——
海口不动产登记提速

本报7月17日讯(记者黎越)7月16日,记者从海口市自然资源和规划局了解到,该局6月底在全省率先推出预购商品房抵押权预告登记自动转抵押权首次登记业务以来,已累计办结9000余件,办理时间从3个工作日缩短到1小时内,为购房群众、金融机构和企业带来高效便捷的服务体验。

记者了解到,传统模式下,购房人需在开发企业、银行、不动产登记机构间往返数次,提交3套材料,经历受理、审核、登簿等环节,平均耗时3个工作日,若材料不全则会延长至5—7天;但在新模式下,不动产登记机构在办理新建商品房房屋所有权转移登记时,将自动比对相关数据,将预购商品房抵押权预告登记同步登簿转为抵押权首次登记,无需银行、购房人和开发建设单位额外提交材料,从而实现预购商品房抵押权预告登记自动转抵押权首次登记。

“新模式通过部门数据互通和系统自动审核,将‘分次申请、分别登记’整合为‘一并申请、自动办理’,使审批时间缩减至1小时内,办理效率整体提升95.8%。”海口市不动产登记中心抵押登记科负责人介绍,截至目前,该中心在新模式下已累计办结9000余件业务。

据了解,海口市不动产登记中心共与23家银行机构签订合作协议,实现服务网点全覆盖、信息互联互通,并依托“互联网+不动产登记”技术,在全省率先实现登记模式的智能化升级,构建起数据共享、流程协同的智能化登记体系。该模式不仅破解了民生堵点,更为全省政务服务数字化转型提供了“海口方案”。