

秀英街道“三步走”推进107个小区党支部全覆盖

党建“穿针”强根基 共治“引线”激活力

学习贯彻市委十四届八次全会精神

社区是基层治理的重要环节，既是党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”，也是感知社情民意、体察群众冷暖的“神经末梢”。

市委十四届八次全会提出，要丰富群众家门口的服务管理，加强公共便民服务资源统筹整合，稳步推进完整社区建设。建立社区党组织领导下的小区党组织、业主委员会、物业服务企业协调运行机制。

秀英区秀英街道辖区107个小区类型多元、情况复杂，曾面临“不好管”的治理难题。街道以强化组织建设、分类精准施策、深化联动共治“三步走”策略破题，推动党组织在小区扎根、党员在一线实干、多方协同发力，实现从“治理困境”到“精细善治”的跨越，让小区成为居民安居乐业的幸福家园。

□本报记者 陈丽园
特约记者 陈创森 通讯员 陈宏



9月10日，海口维多利亚花园小区业委会与业主正在会议室讨论小区建设发展事宜。
本报记者 石中华 摄

织密组织网 分类破难题

9月10日，海口维多利亚花园小区的休闲区内，孩童嬉戏、少年打球、老人散步，勾勒出一幅“和美家园”的幸福画面。

记者了解到，此前该小区“无支部、无业委会、无机制、无场地”，环境脏乱、矛盾频发。今年小区党支部成立后，不仅推动成立业委会、建起700

平方米“和美家园”，还解决了道路修复等难题。

这一转变，正是秀英街道强化组织建设的一个生动缩影。为破解治理难点，街道成立工作专班，安排副科级以上干部包干负责107个小区，通过精准摸排，第一步就是“建强组织”。截至目前，秀英街道已实现107

个小区党支部全覆盖，其中包括79个实体型党支部。

“仅仅建立组织还不够，分类施策才能让党组织在不同类型小区中真正发挥实效。”秀英街道相关负责人介绍，在第二步“分类施策”中，针对“三无”（自管）小区，街道采取“先建支部后筹业委会”的策略，由党支部牵头协

调解决电梯加装、环境整治等难题；针对物业小区，推动党员与业委会成员“双向进入、交叉任职”，推荐党支部书记担任业委会主任；单位产权混合小区则由街道党工委对接产权单位党组织，推动成立联合党支部或明确由单位支部统筹管理，明确职责边界，推动解决居民急难愁盼的问题。

服务送到家 激活自治力

“党员带头参加修路面、装监控，平时还主动收集大家诉求，开展志愿服务，小区治理越来越有活力。”近日，国科园小区居民李阿姨细数小区党支部成立后的变化，道出了秀英街道第三步“联动共治”的成效。

“治理的核心是服务，我们建立‘三联’机制，让各方拧成一股绳。”秀英街道相关负责人表示，街道通过建立“双议事、双列席”机制，要求小区议定重大事项时须同步召开党支部会议与业委会会议，双方成员互相列席，强化联动协作，促进小区和谐稳定。

同时，秀英街道打造“小区党组织+12345热线+网格巡查”联动平台，依托“椰智荟”系统对接居民诉求，推动邻里纠纷投诉率显著下降；推行“一米办公”机制，将服务窗口前移至小区，现场办理社保、证明等业务，实现从“群众跑”到“服务跑”的转变。

此外，街道积极引导小区构建“支部带头、多方参与”的共治体系，发动党员亮身份、领任务、作表率，整合党员、退休干部、爱心商户等力量，开展代办、维修、义诊等志愿服务。如今，越来越多居民从治理的“旁观者”转变为“参与者”。维多利亚花园小区的党员志愿者黄财定就是其中之一。“我比较擅长水泵维修，每天都会巡查小区水泵房，及时排除故障，让居民用上‘放心水’。”黄财定说。

下一步，秀英街道将继续深化党建引领，完善治理机制、提升服务精度，激发群众参与热情，以小区善治助推城市治理再上新台阶。

海口举办企业融资对接会

本报9月11日讯(记者龙易强)9月11日，海口市市民游客中心内政、银、企三方代表齐聚一堂——海口市营商环境建设局联合中共海口市委金融委员会办公室，共同举办了以“精准对接金融资源 助力经营主体高质量发展”为主题的融资对接会。此次活动吸引了全市90余家企业代表参加，通过搭建高效沟通平台，精准帮助企业解决融资难题。

对接会聚焦金融资源与企业需求的精准匹配，邀请来自中国人民银行海南省分行、海南省登记结算有限责任公司以及海南农商银行海口支行的5位专家进行政策宣讲。专家们详细解读了全国中小微企业资金流信用信息共享平台和海南省智慧金融综合服务平台的功能与应用，并系统介绍了面向实体经济的一系列金融产品，帮助企业深入了解融资政策及申请流程，切实打破信息壁垒。

此次对接会进一步畅通了政银企之间的沟通渠道，缓解企业资金压力、激发企业创新活力。下一步，我市将持续搭建精准化、常态化对接平台，为各类经营主体高质量发展注入金融动力。

江东新区政务中心 设立外贸通关服务窗口

本报9月11日讯(记者赵莎 特约记者曹柳)为全力服务海南自贸港封关运作，持续优化区域营商环境，切实解决园区外贸企业“多头跑、反复问”问题，近日，海口江东新区政务中心联合海南自贸港关务协会增设外贸通关咨询服务窗口，为园区企业提供更加便捷、高效的跨境贸易服务，助力海南自贸港高质量发展。

此次新增设的外贸通关咨询服务窗口以企业实际需求为导向，精准定位服务职能，主要提供三大类专业化服务，全方位助力企业通关便利化。一是担当通关报关“辅导员”，为企业提供从进出口收发货人海关备案、申报、查验到放行等各环节的操作指引，帮助企业实现合规高效通关。二是化身外贸实务“咨询师”，解答外贸单证、原产地规则等方面的常见问题，降低企业运营风险。三是做好政策“讲解员”，及时梳理适配各行业的最新海南自贸港政策、税收优惠政策、贸易法规等，为企业精准解读政策内容。

该窗口位于江东新区政务服务中心-企业服务专区C11窗口，服务事项清单涵盖62项业务，包括保税仓库设立审批，保税物流中心(A型)设立审批，报关企业备案变更，出境特定动植物及其产品和其他检疫物的生产、加工、存放单位注册登记，出口监管仓库设立审批，过境动物、进境特定动植物及其产品检验检疫等事项。企业若有相关疑问，可拨打窗口热线电话0898-65686695进行咨询。

社区开公司 居民得实惠

(上接第一版)

公司收益惠及辖区居民

社区企业不仅是经营主体，更是基层治理的“活力纽带”。符翔介绍，社区公司的营业收入，50%用于维持自身发展，另外50%注入社区“公益资金池”，让每一分收益都用到居民“心坎上”。

有了公益资金，社区也迎来了新变化。此前，林苑小区的灭火器老化失效，存在安全隐患。不久前，社区利用公益资金为该小区购置了60个新灭火器，还免费开展消杀，为居民筑起安全防线。今年以来截至目前，社区已合理利用公益资金，推动20余件民生微实事落地，不断提升居民的获得感、幸福感、安全感。

社区的变化也点燃了居民参与基层治理的热情。“现在社区有事，大家都愿意出谋划策、出力出力，邻里更亲了。”林苑小区居民郑敏感慨道。

下一步，攀丹社区公司将通过“社区慧服”微信小程序，将托育、养老、租房、家政等更多便民服务引入社区。“我们将推动社区企业经营更加规范化，把服务做得更细、更全，让居民‘供给不出圈、就业不出圈、生活不出圈’。”符翔说。

推动“海口智造”远销海外

(上接第一版)3个多月后，海南皇隆制药使用进口原料药生产的首批加工增值内销药品——匹伐他汀钙片顺利完成出货，企业正式跻身自贸港“加工增值30%货物内销免关税”这一高含金量特殊政策的受惠企业行列。

政策与服务的双重加持，让海南皇隆制药获得了源源不断的发展“推动力”。“园区的专业服务体系让我们少走了很多弯路。”史江永介绍，海口国家高新区“企业秘书”与省药监局高效联动，实时提供药械注册、政策解读等服务，帮助企业解决各类实际运营问题，为企业专注研发与生产提供坚实支撑。

海南自贸港封关运作，扩大开放，为企业发展提供了更多机遇和更大发展空间。“目前公司正着手申请欧盟GMP认证，同时与德国一家公司保持合作，计划通过欧盟GMP认证后，积极探索海外市场。”史江永表示，未来，公司将积极寻找国际市场机遇，依托自贸港政策优势，推动“海口智造”走向全球。

一张「明白纸」理清「融资账」

海口近600家企业参与「贷款明白纸」试点

本报9月11日讯(记者陈晓洁)“以前我们对贷款成本的理解比较模糊，如今通过海南农商银行海口支行展示的‘贷款明白纸’，可以更全面地了解贷款涉及的所有费用构成，做到心中有数，方便提前安排资金。”近日，海南三寰营造文化酒店发展有限公司有关负责人表示。

今年初，中国人民银行海南省分行在海口启动明示企业贷款综合融资成本试点工作，推动辖内银行机构与企业共同填写《企业贷款综合融资成本清单》(即“贷款明白纸”)，逐项列明贷款的利息与非利息成本，包括利息支出、担保费、保险费、质押监管费等项目，让企业贷款综合融资成本不再“雾里看花”。银行也可借此有针对性帮助企业争取优惠政策，降低企业综合融资成本。目前试点范围已扩展至海口全部行业企业、个体工商户和小微企业主。企业的良好体验，正来源于此。

政策推行后，海南农商银行海口支行积极响应，主动联系多家企业开展明示贷款综合融资成本服务，海南三寰营造文化酒店发展有限公司就是其中之一。通过向企业宣导政策并计算出企业综合年化融资成本率，银行帮助企业清晰了解贷款过程中产生的所有费用。“贷款明白纸”除了让融资成本“一目了然”，还有助于政策红利精准落地，推动企业融资成本下降。

海南一家公司在渤海银行海口分行的1000万元流动资金贷款即将到期。在该行客户经理指导下，企业通过填写“贷款明白纸”，精准识别自身融资资质，发现符合无还本续贷业务条件，可通过无还本续贷方式实现贷款到期自动续期，减少中介过桥费用；同时贷款利率也实现下调，企业最终承担的贷款综合融资成本下降了1.53个百分点。

目前，海口明示企业贷款综合融资成本试点工作正稳步推进。一张“贷款明白纸”让企业融资成本变得清晰透明，切实帮助企业减轻融资负担，让企业真切感受到试点工作带来的政策红利。截至目前，海口已有近600家企业参与试点，完成80余亿元企业贷款的综合融资成本明示工作。

下一步，中国人民银行海南省分行将持续发力，推动银行机构拓展明示贷款种类，优化试点内容，同时加强政策宣传引导，助力企业融资更便捷、透明、省心，进一步优化海南实体经济融资环境。

连心桥 党群连心桥 有事您说话
新闻热线电话:0898-66812555 66813555
爆料邮箱:2123409403@qq.com

当前正值汛期，高温、高湿环境下食品安全风险隐患增多。为切实保障高温时节食品安全，有效防范食品安全事故，近期，海口市场监管部门聚焦群众关切，持续深入开展汛期食品安全整治行动，筑牢食品安全防线，全力守护人民群众“舌尖上的安全”。

□本报记者 陈晓洁



海口持续开展汛期食品安全检查

聚焦民生关切 筑牢食安防线

A 压实主体责任 规范食品标签

近日，海口市市场监督管理局秀英分局接到12345热线转来的市民投诉，反映秀英某超市售卖的红糖、腊肠、调料等食品缺少标签及生产信息，请求核查处理。

“接到办件后，我们第一时间联系消费者核实具体点位和食品信息，并组织执法人员赴现场检查。”海口市市场监督管理局秀英分局工作人员李壮介绍，“经检查，该超市散装食品标签不规范，消费者无法获取产地、生产日期、保质期等信息，我们现场责令超市立即整改。”

“像腊肠、腐竹、蜜饯等食品，我们通常会从大包装袋里拆分出来，以散装的形式进行售卖，方便消费者按需购买。”该超市工作人员告诉记者，接到投诉后，在市场监管部门的指导督促下，超市已将原包装袋上的食品标

签打印出来，包含产地、生产日期、保质期等信息，并张贴在价格标签旁，方便消费者清晰了解。

依据《食品安全法》，食品经营者销售散装食品，应当在容器、外包装上标明食品名称、生产日期或生产批号、保质期以及生产经营者名称、地址、联系方式等内容。

随着生活节奏加快，散装食品因选购灵活、价格实惠，日益受到消费者欢迎。但标签信息缺失、标识模糊等问题，不仅侵犯了消费者的知情权，也可能埋下食品安全隐患。

“散装食品标签就像食品的‘身份证’，缺失这些信息就如同让消费者‘盲选’。”李壮说，在日常检查中，市场监管部门会督促食品经营者严格落实食品安全主体责任，规范散装食品标签标识管理，并落实好防尘、防蝇、防虫、防鼠、防霉、防腐等各项措施。

B 紧盯重点场所 守护“舌尖清凉”

高温天气下，冷饮消费迅速增长。为保障市民“舌尖上的清凉与安全”，连日来，海口市场监管部门执法人员深入奶茶店、商场超市等重点场所，开展冷饮市场食品安全专项检查。

在奶茶店，执法人员重点检查证照是否齐全、从业人员是否持有效健康证明，仔细查验食品原料储存是否符合冷藏要求、是否存在过期变质情况，并对食品原材料的进销台账、索证索票、生产日期、保质期以及冷饮储存条件是否符合规定进行逐一核查。

在商超中，执法人员重点检查雪糕、棒

①近日，在秀英某超市，市民正在选购散装食品。

②近日，海口市市场监督管理局秀英分局工作人员正在检查分装食品标签。

本报记者 孙士杰 摄