

驻华机构代表、商协会代表、政企精英齐聚椰城

畅叙海口机遇 共谋合作发展

一版纵深

海风捎来合作暖意,会场涌动交流热潮。10月29日至31日,2025“海口—东盟国家驻广州总领事馆对话会”在海口举行。对话会以“凝聚智慧、共创机遇、合作共赢”为主题,东盟国家驻广州、驻海口总领事和领事,驻华机构代表、商协会代表及政企精英等齐聚,与海口政企代表现场交流,共商发展新路径、共拓发展新空间。

本届对话会恰逢中国与东盟签署自贸区3.0版升级议定书、海南自贸港即将全岛封关运作关键节点,不仅是海口贯彻落实党的二十届四中全会“扩大高水平对外开放”战略、打造“六个之城”的具体实践,更成为深化海口与东盟国家友好交流、务实合作的重要纽带。

□本报记者 雷蕾 陈歆卓



10月30日,2025“海口—东盟国家驻广州总领事馆对话会”在海口开幕。图为参会嘉宾现场了解海口特色产品。 本报记者 苏涸坤 摄

深耕十七载

携手同行结硕果

“海南的开放力度越来越大,封关后一系列利好政策将帮助东盟企业更好地拓展中国市场。”“近年来,海口影视产业发展取得了较大突破,许多影视剧纷纷在海口取景拍摄。”……10月30日举行的开幕式上,海口国际投资促进局、市委宣传部、龙华区等单位及园区代表现场推介,详细介绍海口招商、影视产业、数字经济产业等发展情况,展示海口加快建设海南自贸港核心引领区和“六个之城”的发展定位与独特优势。

活动现场,海口市融媒体中心还发布了海口国际友城媒体合作倡议,全方位展现海口城市活力与开放姿态。据悉,目前,海口国际传播中心已与亚洲、北美洲、欧洲、大洋洲和非洲的30多家主流国际媒体机构建立了友好合作关系。

一系列精彩推介在与会嘉宾中引

发热烈反响。泰国驻广州总领事馆相关负责人介绍,泰国高校、研究机构及商协会正联合研究海南自贸港政策机遇,现场海口多部门的一系列推介内容颇具吸引力,希望本次活动提供的有关信息能对研究有所助力,从而进一步深入探寻对综合作空间。

作为海口对外交流的标志性平台,“海口—东盟国家驻广州总领事馆对话会”已成功举办17届。历经多年深耕,对话会已成为连接海口与东盟各国驻华使领馆的稳定沟通桥梁,历届成果丰硕,为区域合作筑牢根基。

如今,区域合作已从沟通交流延伸至多项产业发展领域。作为海南自贸港核心引领区,海口在投资、热带农业、健康产业、绿色经济等领域持续突破。近三年,海口与东盟贸易额逐年攀升,东盟已成为海口最大贸易伙伴之一,为双方深化经贸、人文交流注入强劲动能。

锚定新机遇

务实合作赢未来

对话会上,“零关税”“低税率”“自由便利”等海南自贸港政策关键词备受嘉宾关注。对有意投资海口的东盟企业来说,这些优惠政策提供了实打实的“投资吸引力”。与会嘉宾围绕自贸港政策红利、产业规划等核心议题深入探讨,达成清晰共识:将聚焦产业合作、互联互通、科技研发与规则对接,共同打造稳定高效的区域供应链体系,共享自贸港发展红利。

泰国国家旅游局广州办事处处长苏星婕表示,对话会是海口与泰国的政府部门、旅游企业、商会等提供了一个面对面交流的平台,双方得以就旅游合作的具体事项进行深入探讨,增进相互了解和信任,为合作落地奠定基础。

随着交流深入,双方合作场景也在不断拓宽。活动期间,东盟国家驻广州、驻海口总领事和领事,驻华机构

代表、商协会代表等嘉宾走进新海港、江东新区临空产业园、江东法务区等重点区域,实地感受海口发展脉动,了解海口打造自由便利开放之城、产城融合创新之城、绿色低碳生态之城的实践成果与规划蓝图。

海口国际友城媒体合作倡议的发布,“夜游海口”的相聚,更让合作从经贸领域延伸至文旅、传媒等多元维度,让嘉宾深度感受海口打造时尚消费活力之城、全龄宜居幸福之城、魅力海岛人文之城的文化底蕴与生动风貌。

“这次对话会让大家深刻认识到海口的发展优势与潜力,大幅提振了大家前来投资创业的信心与憧憬。”与会嘉宾表示,期待海口与东盟国家在产业对接、文旅融合、规则互认等领域加速“双向奔赴”,实现更高水平的互惠互利,让合作之花持续绽放,共同书写区域协同发展的新篇章。

海口安居房购满5年 拟可申请完全产权

居民符合条件的,可以个人名义申请安居房。

安居房产权份额及登记要求方面,《征求意见稿》明确安居房产权由购房人拥有70%产权份额,政府拥有30%产权份额,政府产权份额由市住房保障实施机构、重点园区管理机构代表政府持有和管理。

安居房封闭流转方面,《征求意见稿》明确5年封闭流转期间,购房人确需转让的,一是可以向符合本市安居

房购买条件的购买人转让。购买人不符合条件的,不动产登记机构不予办理安居房的产权登记;二是向市住房保障实施机构、重点园区管理机构申请回购安居房,同时明确规定回购或者转让价格最高不超过原购房价格与按照中国人民银行同期对应期限存款基准利率计算的利息之和。

取得安居房完全产权和上市交易方面,《征求意见稿》规定,安居房自签订购房合同之日起满5年,购房人可

以向市住房保障实施机构、重点园区管理机构申请上市交易或者申请取得安居房完全产权,同时规定了申请取得安居房完全产权或者上市交易应补缴价款,明确了具体计算公式。

闲置房源处置方面,《征求意见稿》明确,新建和配建的安居房项目经过至少3轮集中配售后仍剩余房源的,且剩余房源闲置时间超过12个月的,经报市人民政府批准,可以由政府有关机构或企事业单位回购,依照有

关规定用作保障性租赁住房、配售型保障性住房或安置房等,或者由项目开发企业补缴相应的土地出让金、城市基础设施配套费等费用后转为市场化商品住房自行处置。利用存量市场化商品住房或其他社会房源转化的安居房,按协议约定组织配售后仍有剩余房源的,可将剩余房源恢复原用途使用。

根据《征求意见稿》,市人民政府可通过以下方式建设、筹集安居房,包括集中新建、项目配建、既有房源转化等,在商品住宅、城中村改造、城市更新改造等项目中可配建安居房。安居房销售价格实行政府指导价管理,销售均价应当符合项目周边配套及区位,原则上按本市城镇居民家庭房价收入比不超过10倍或者不超过本市上年度商品住房销售均价的60%确定。

秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目交房

300多户职工别“忧居”迎“优居”

本报10月30日讯(记者陈丽园 特约记者陈创森 通讯员梁莹)“盼了这么久,终于有自己的家了,我们很开心。”10月30日上午,在秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目交房现场,职工宋军手握新房钥匙,难掩激动。随着该项目安置房正式交付,原化工二厂300多户职工告别“忧居”,迎来“优居”新生活。

当天上午,交房现场洋溢着喜庆的氛围,原化工二厂的职工脸上挂满笑容。在工作人员的细致引导和讲解下,大家有序办理交房手续,陆续拿到了期盼已久的新房钥匙。

“走,去看看我家的新房。”拿到钥匙后,宋军热情邀请记者一行入户参观。明亮的客厅、整洁的卧室、配套齐全的厨房——精装修的房屋让他连连称赞:“小区环境好,买齐家具家电就能入住,我们一家四口

很快就能在新家过日子了。”谈及如今的生活,宋军满心感激,坦言多亏政府推动城市更新,将昔日破旧的平房改建成高楼,他们才有了如今的新家。

据了解,原化工二厂的住房建于20世纪70年代,均为平房。因年久失修,房屋出现砂浆粉化、结构损坏等问题,安全隐患突出。2023年,市委市政府、秀英区委区政府将该片区纳入城市更新项目,全力破解职工住房难题。秀英区迅速成立项目指挥部,通过挂图作战定方案、深入一线听诉求、强化宣传解疑惑,仅用1个月时间就完成了生活区129个编号房屋的签约、补偿款拨付与搬迁工作,为项目建设按下“加速键”。

“政府、企业、职工三方拧成一股绳,形成强大合力。作为项目建设主体,我们充分发挥专业优势,精心组织施工,严格把控质量和进度,使项目比原计划提前2个月交房。”项目负责人邹再庆介绍,该项目涵盖南区、北区两大地块。其中,南区建设3栋24—26层住宅楼与1栋2层联排商业建筑;北区建设1栋21层住宅楼(含一层底商),充分满足职工居住与生活需求。

在项目建设过程中,秀英区同步完善周边公共基础设施,推动向荣小学、区养老服务中心等配套设施落地建成,并打通了“断头路”文锦南路,让群众出行、子女上学、老人养老更便捷。



▲10月30日,秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目安置房正式交付。

►原化工二厂职工在领取安置房房门钥匙。 本报记者 石中华 摄

海口学子摘得全国 化学竞赛8金5银

创我省历史最佳成绩

本报10月30日讯(记者肖卫香)10月29日,第39届中国化学奥林匹克(决赛)在中国科学技术大学落下帷幕。海口中学13名学生代表海南省参赛,共斩获8枚金牌和5枚银牌,金牌总位数居全国第二,创下海南参加该赛事以来的历史最佳成绩。其中,3名学生凭借出色表现入选国家集训队,并保送至北京大学或清华大学。

本届赛事由中国化学会主办,吸引了来自全国32个省、市、自治区及澳门、香港特别行政区的610名选手同台竞技。参赛选手经过理论与实验两轮激烈角逐,最终由中国化学会依据竞赛章程及评奖办法评定奖项。

“此次成绩是我校在拔尖创新人才培养上的重要成果。”海口中学相关负责人表示,学校聚焦国家战略需求,构建了完善的化学实验设施与专业教练团队,形成了系统化的拔尖人才培养机制。

海口中学校长助理、化学竞赛总教练蔡忠华指出,本次竞赛题量大、难度高,注重多学科融合与前沿知识衔接。参赛学生不仅学业优秀,还具备远大理想、广泛兴趣和开阔视野。

“我的偶像是化学家余金权,希望将来能深耕化学领域,以专业知识为国家航天事业贡献力量。”获奖学生邢致荣说道。

市教育局相关负责人表示,海口学子凭借扎实功底与拼搏精神,在全国舞台上展现了椰城青少年的卓越风采,也凝聚了我市教师为党育人、为国育才的辛勤付出。期待更多学校持续突破,培养出更多身心健康、富有创新精神和实践能力的“未来科学家”。



10月30日,在海口美兰国际机场,获奖学生合影留念。 本报记者 康登淋 摄

全国敬老文明号与模范人物表彰名单公布

海口1单位1个人 获国家级荣誉

本报10月30日讯(记者赵汶)10月30日,全国“敬老文明号”、全国“敬老爱老助老模范人物”表彰名单公布。海南省有8家单位获评全国“敬老文明号”,11人获评全国“敬老爱老助老模范人物”。其中,海口市社会福利院获评全国“敬老文明号”,海口市琼山区甲子镇甲新社区符芳茹获评全国“敬老爱老助老模范人物”。

据介绍,此次全国共有1290个集体获评全国“敬老文明号”称号,1990名个人获评全国“敬老爱老助老模范人物”称号。

近年来,海口市社会福利院通过公建民营方式,引入专业公司分别运营老年人养护院(普养养老·海口海甸岛院)和老年人福利院[华邦美好家园(海口)孝慈苑]。该院创新打造认知症照护专区,模拟家庭环境,在各护理楼层设置不同主题庭院,推进医养结合,并组织开展各类文娱活动,持续为老人提供全方位、高品质的养老服务。

在甲子镇甲新社区,党总支书记符芳茹10余年来积极构建“五位一体”适老宜居支撑体系。她推动社区实施生活适老化改造,保障老人需求;协调镇卫生院等单位开展义诊,推进健康精细化管理,守护老人健康;通过政府购买服务,为老年人提供专业照护;积极组织各类社区活动,营造孝亲敬老氛围。这些举措切实提升了老年群体的生活质量,她也因此被老人们亲切地称为“孝心书记”。

11月1日起 海南公积金贷款月还款额 占收入比上限提至60%

本报10月30日讯(记者符吉茂)10月30日,记者从海南省住房公积金管理局获悉,我省住房公积金个人住房贷款还款能力认定标准将于11月1日起优化调整,月还款额占收入比上限将提至60%。

此次调整的核心在于上调借款人月还款额与家庭月收入的比例上限。新政在保证借款人基本生活费用的前提下,将该比例上限由原来的55%提高至60%。还款能力计算公式:还款能力=家庭月收入×60%-家庭月负债额-家庭月担保额。

为帮助公众更好地理解政策内容,省住房公积金管理局还同步发布了《关于优化调整住房公积金个人住房贷款还款能力认定标准的通知》政策解读,对执行前后的贷款业务衔接问题进行解读,对执行前已经受理的公积金贷款不再追溯调整,继续执行原还款能力计算标准,执行后受理的公积金贷款按新规定办理。

此次调整旨在加大对缴存人住房公积金个人住房贷款支持力度,减轻购房资金压力,更好满足缴存人刚性和改善性住房需求。该政策由海南省住房公积金管理局负责解释,并定于11月1日起正式执行。