



10月30日,秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目迎来交付时刻。
本报记者 石中华 摄

数说海口

2022年12月,海口首批城市更新项目开工建设,拉开城市更新序幕。

2024年12月,海口首个城市更新项目海云鞋厂宿舍区改造项目(金岭雅居)交付。

截至目前,海口已实施**19**个城中村、成片开发及危旧小区自主改造项目,谋划储备项目**27**个,涉及征拆土地**8973**亩,征拆建筑面积**289**万平方米,城市更新改造将惠及**8.5**万人。

2027年前,海口将推进实施**14**个片区**21**个城中村、**332**个老旧小区改造任务,提升群众生活品质。

这五年,我与海口共成长

原化工二厂老职工毕畴久:

“十年期盼终换亮堂新居”

□本报记者 陈丽园

“终于盼来了崭新的安置房,再也不用挤在破旧的老房子里了。”日前,原化工二厂老职工毕畴久站在新房中,难掩心中喜悦,“能圆这个安居梦,离不开政府部门的贴心服务和高效推进。”

毕畴久回忆,过去十几年里,化工二厂的职工一直生活在恶劣的环境中:低矮的平房墙体开裂,每逢雨季就漏水不断,家家户户都得摆上盆桶接水。不少家庭祖孙三代挤在不足25平方米的狭小空间里,孩子写作业连一张书桌都难以安放。

转机出现在2023年。市委市政府、秀英区委区政府将该片区纳入城市更新项目,直面职工住房难题。秀英区迅速成立项目指挥部,挂图作战制定方案,深入一线倾听诉求,仅用一个月就完成了129个编号房屋的签约、补偿与搬迁工作,为项目建设扫清障碍。

2023年10月,施工机械开进工地,打桩声与浇筑声此起彼伏。在毕畴久和工友们听来,那是最动听的“交响乐”——他们知道,“有家可归”不再遥不可及。

在项目建设过程中,政府开通绿色审批通道,不断优化建设流程,推动项目一路提速:2023年10月启动施工,2024年10月实现楼体封顶。如今,项目不仅顺利通过验收,更比承诺时间提前2个月完成交付。

“现在新房亮堂又宽敞,周边配套也越来越完善。”毕畴久感慨道,曾经破败的宿舍区已蜕变为现代化的宜居社区,永万东片区的城市品质显著提升。文锦南路贯通后,交通更加便捷,商业氛围也日渐浓厚。

谈及如今的幸福感,毕畴久满怀感激:“多亏政府把职工的诉求放在心上,用高效的服务破解了民生难题,让我们的安居梦,终于照进了现实。”

有所养”的完整配套;也让原海南省水产供销公司职工体验到生态宜居的环境,在海甸河畔书写人与自然和谐共生的幸福篇章……

如今,19个城市更新项目在海口全面铺开。未来,随着更多项目陆续建成交付,海口将以更加宜居、韧性、智慧的城市面貌,为加快建设海南自由贸易港核心引领区提供坚实支撑,也让每一位市民在新家园中拥抱更加幸福美好的明天。

在这片充满活力的自贸港热土上,海口正通过城市更新擘画高质量发展新蓝图,回应民生期盼,书写自贸港建设中的温暖民生答卷。

2022年,海口吹响城市更新的号角,首批城市更新项目正式开工建设,标志着这座滨海城市迈入高质量发展新阶段。

三年来,从丁村片区的老旧街巷到海甸岛的滨水旧居,从横沟村狭窄的民房到博雅片区杂乱的环境,一场城市更新带来城市蝶变焕新的变革正在椰城全面铺展。

海口坚持以人民为中心,将城市更新作为提升城市品质、增进民生福祉的重要抓手,有力有序有效地推进各项工作,筑就宜居宜业的城市新图景。如今,城市面貌持续更新,群众对美好生活的向往正逐步成为现实。

□本报记者 龙易强 陈丽园

海口持续开展城市更新行动

老城焕新颜 幸福入万家



11月2日,在金城·金甸水岸安居房基层教师和医务人员优先选房活动现场,市民正在挑选房源。 本报记者 杨鹤 摄



在位于海垦路的金岭雅居小区,园林绿化郁郁葱葱,小朋友正在嬉戏玩耍。 本报记者 杨鹤 摄

A 按下建设“快进键” 焕新跑出加速度

近日,走进位于海垦路的金岭雅居小区,崭新亮丽的楼房映入眼帘,园林绿化郁郁葱葱,居民们或在凉亭下休憩聊天,或沿着步道漫步,处处洋溢着美好的生活气息。

作为全市首个投入使用的城市更新项目,海云鞋厂宿舍区改造项目(金岭雅居)让原海云鞋厂职工黄忠勤至今难忘2024年12月大家喜提新房钥匙时的激动心情。老职工们还自发跳舞,庆祝圆了“安居梦”。曾经困扰居民多年的海云鞋厂宿舍区危旧居住条件,经过城市更新,如今已蜕变为宜居新社区。

随着城市更新加快推进,秀英区永万

东片区一期(化工二厂)城市更新项目也迎来了交付时刻。“盼了这么久,终于有了自己的家,我们特别开心。”10月30日上午,在交房现场,职工宋军手握崭新的新房钥匙,脸上写满激动与喜悦。现场处处洋溢着喜庆氛围,原化工二厂的300多户职工笑容满面,有序办理交房手续,正式告别“忧居”,开启“优居”新生活。“项目提前2个月兑现了安居承诺,以高效建设回应职工期盼。”该项目有关负责人介绍。

在一个城市更新项目建设现场,正上演着“速度与激情”,海口市横沟村城市更新项目(一期)已进入最后冲刺阶段,预

计2026年正式交付,届时上千户居民将迎来幸福新生活;丁村片区城市更新项目大样片区预计2025年12月实现全面封顶;博雅片区(一期)城市更新项目将于2025年12月启动交付;金城·金甸水岸城市更新项目已初具规模,预计2025年底交付……

海口按照“成熟一个,申报一个,实施一个”的原则,有序推进城市更新。11月17日,海口江东新区俊美片区城市更新项目开展预签约启动仪式。预计2027年前,全市将推进实施14个片区21个城中村、332个老旧小区的改造任务,大力提升群众生活品质。

B 绘就宜居“新画卷” 安居优居皆可期

海口结合城市重点功能区、重要风貌区、主要交通干道和交通枢纽周边的城中村、危旧小区情况,进行重点研究,按照政府主导与自主改造市场化项目相结合的原则,科学制定近期和远期更新改造计划,有力有序有效推进城市更新。在实施过程中,海口始终坚持“人民城市为人民”的理念,把完善基础设施和公共服务配套作为重中之重,进一步改善居住环境,优化城市功能。

走进海口市横沟村城市更新项目,幼

儿园、社区医院、颐养中心等建筑错落有致,目前已竣工验收,北师大海口附属新埠校区也在加快推进建设。海口中交海投城市更新发展有限公司总经理张学干深有感触:横沟村城市更新项目分3期开发建设,未来这里将蝶变为一个融合现代居住、活力商业、绿色生态与便捷公共服务的未来社区。

“现在出门能少绕路,生活便利不少。”家住城西片区的居民蔡丽丽说出了切身感受。得益于龙华区海虹化纤片区城市更新项目一期(嘉禾郡)的建设,新建

学院路于今年9月10日实现功能性通车,极大完善了城西片区的路网结构,提高了道路通行效率。

自实施城市更新以来,海口已开工建设19个城中村、成片开发及危旧小区自主改造等项目。城市更新项目均按照城市居住区规划设计标准实施,预计将新增道路60条,新增绿地面积485亩,新增中小学校11所、幼儿园16所,新增涵盖“一老一小”、文化、医疗等“15分钟生活圈”服务设施建筑面积约30万平方米。

C 加码民生“幸福感” 群众期盼变现实

城市更新一头连着城市发展,一头牵着民生福祉。海口成立市、区两级工作专班,强化土地、资金、审批等要素保障,加强统筹协调,健全工作机制,共同按下城市更新“加速键”。

秀英区永万东片区一期(化工二厂)城市更新项目实现高效交付,离不开政府、企业和职工三方的紧密合作与强大合力。秀英区城市更新指挥部副指挥长李争明介绍,政府发挥主导作用,统筹协调各方资源、科学制定政策措施,为项目推

进提供坚实保障;企业作为建设主体,凭借专业优势精心组织施工,严把质量与进度关;职工通过选举代表积极表达诉求,为项目建言献策。这种三方联动模式,既提升了推进效率,又强化了各方责任担当,实现了多方共赢。

今年,海口入选2025年度中央财政支持实施城市更新行动名单,为城市更新注入新活力。

“我们将加大资金统筹力度,并创新改造政策,为有力有序有效推进城市更

新提供保障。”市住建局有关负责人介绍,将认真落实国家、省、市关于实施城市更新行动的决策部署,积极探索具有海口特色的城市更新模式,建立完善城市更新机制等,通过高质量的城市更新推动城市高质量发展,持续提升群众的获得感与幸福感。

随着城市更新持续推进,在海南自贸港核心引领区,一座更加创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市,正朝我们稳步走来。



俯瞰正在加紧推进的博雅片区城市更新项目。 本报记者 杨鹤 摄

记者手记

从城市更新中看见美好生活

□本报记者 龙易强

城市在持续更新,幸福在不断加码。从首批城市更新项目开工建设,到首个项目圆满交付,再到预计2026年多个项目即将竣工呈现,海口的城市更新画卷正徐徐铺展。这不仅是建筑的重生与空间的再造,更是民生温度的传递、幸福生活的生动诠释。

城市更新,让原海云鞋厂职工告别“老破小”,搬进宜居新社区,过上了好日子;让横沟村居民享受到“幼有所育、学有所教、病有所医、老