

贯彻四中全会精神·自贸港先锋行动引领和美家园新变化④

初冬午后，暖阳和煦。11月28日，美兰区君御湾小区的休闲广场上，几位业主围坐在长椅上唠着家常，孩子们在一旁追逐玩耍，笑声阵阵，犹如一幅邻里和谐、治理有序的美好画卷。

近年来，君御湾小区坚持党建引领，以提升党组织政治引领力、物业服务品质力、小区治理凝聚力为目标，构建起“街道党工委+社区党委+小区党支部+党员楼栋长+党员中心户”五级组织体系，并设立小区“议事堂”，推动多元主体联建共治，成功破解了一系列小区“硬骨头”“老大难”问题，让基层治理既有力度更有温度。

□本报记者 陈晓洁 通讯员 柏圣翔 傅钟艺

A多方议事解民忧 织密党建治理网

“以前小区监控设备老旧，画面模糊还存在盲区，丢个快递、车辆剐蹭都难查证。现在新监控全覆盖，24小时实时监控，住着别提多安心了。”居民林春霞坐在小区长椅上，指着不远处的监控摄像头说。

林春霞口中的监控设置问题，曾是困扰小区居民许久的“心病”。“近年来，不少居民通过楼栋长、业委会向党支部和物业反映监控设置问题，快递丢失、高空抛物、车辆剐蹭等问题都曾因监控缺失难以妥善解决，更新设备成了大家的共同期盼。”小区党支部书记徐绣丽告诉记者，接到居民诉求后，小区党支部第一时间牵头召开“议事堂”会议，组织业委会、物业公司、居民代表共同商议解决方案。

更换监控设备需要不小投入，由谁来出资？“业委会成立后，小区公共收益纳入公共账户管理，运营规范透明，近几年情况良好，此前还给业主发放收益红包。”小区业委会副主任吴宏松介绍，经过“议事堂”多轮协商，最终确定由小区公共收益和物业公司共同出资，推进智慧监控改造项目。

今年5月，小区智慧监控改造项目正式启动招标，经过前期筹备、设备安装、调试验收等一系列工作，目前全新的监控设备已全部投入使用。在小区监控室，记者看到大屏幕上清晰呈现着小区出入口、楼栋走廊、休闲广场等各个点位的实时画面，保安人员24小时轮班值守，一旦发现异常情况可及时响应处置。一张覆盖全面、响应及时的安全防控网络，切实为居民筑牢了“平安家园”的防线。

如今，“有事找党支部、找议事堂”已成为小区居民的共识，更成为大家最坚实的底气。



B多元服务暖民心 激活治理新动能

党建引领不仅破解了民生难题，更激活了小区治理的内生动力。君御湾小区创新打造了“1+2+5+N”治理新模式，“1”即打造1个“先锋物业、和美小区”的目标，“2”即坚持问题导向和需求导向，“5”即社区党委、小区党支部、业委会、物业公司、小区能人5个平台，“N”即提供N项志愿服务，让小区治理更具活力与温度。

“小朋友们，跟我一起读这个单词，注意发音要准确……”今年暑假，小区的公益英语课堂上，双语阅读指导师周仕娥正用生动有趣的方式，教孩子们英语发音、拼读技巧。现场孩子们积极互动、踊跃发言，在轻松愉快的氛围中提升英语学习兴趣。

这样的公益课堂，得益于小区建立的“能人库”。“在小区党支部的引领下，我们通过组织推荐、自主报名、他人引荐等方式，广泛吸纳小区内有热情、有技能、有号召力的‘能人’入库，目前涵盖教育、医疗、法律、文化艺术等多个领域。”徐绣丽说，这些“行家里手”主动投身小区治理，常态化开展口腔健康调查、书法绘画培训、法律援助咨询等特色活动，满足不同年龄、不同群体居民的多样化需求。

周仕娥作为小区“能人”，她告诉记者，“我是小区的一员，能用自己的专业特长为孩子们做点事，既开心又有意义。”

未来，君御湾小区将持续深化共建共享理念，进一步完善议事协商机制、充实“能人”服务队伍，不断优化治理体系、提升服务质量，让居民的获得感更足、幸福感更可持续、安全感更有保障，绘就睦邻共治、幸福宜居的社区新图景，为美兰区基层治理现代化建设提供可复制、可推广的实践经验。

在美兰区君御湾小区，物业人员、小区业主代表和社区工作人员一起召开会议，商讨小区治理等问题。

本报记者 苏弼坤 摄

提升【邻聚力】 共谱【幸福曲】

如何让党建引领“和美小区”治理落地生根

——美兰区君御湾小区治理微观察

行走在初冬的美兰区君御湾小区，一种秩序与活力交织的生活图景清晰可感。这份安定温暖，源于党建引领下的基层治理创新，是深入学习贯彻党的二十届四中全会精神、完善社会治理体系、发展新时代“枫桥经验”的实践成果。君御湾小区的治理探索，不仅是党建引领“和美小区”治理的生动诠释，更是如何将党组织优势转化

现“应保尽保”。并划定刚性与弹性相结合的保护范围，设立“核心区”和“建设控制地带”，对保护范围内的建设活动、风貌管控等提出明确要求，在严格守护历史遗产的本体安全与风貌完整的同时，也为合理地活化利用预留了弹性空间。

师、律师等“能人”，建立“能人库”，并开展各类应急救助、公益课堂、法律援助等精准志愿服务，让居民住得安心舒心。

君御湾小区治理的实践证明：推进基层治理体系和治理能力现代化的“红色引擎”，在于让党建落地、让治理生根、让群众受益。只要找准路径，小区治理“最后一米”，完全能成为服务群众、凝聚人心的“最美一米”。 □吴永桂 林烨

本报12月9日讯(记者高潮)12月9日，海南省新闻办公室在海口举行《海南省历史文化名城名镇名村保护管理办法》政策解读新闻发布会。记者从会上了解到，目前，海南拥有1座国家历史文化名城、4座中国历史文化名镇、3座中国历史文化名村、117座传统村落、2片历史文化街区(海口骑楼老街和府城)，以及超过4000处不可移动文物、510处历史建筑和百余项非物质文化遗产。我省将全力推动《管理办法》落地生根、见效出彩，让文化遗产在自贸港建设中焕发新光芒。

制度护航 实现“应保尽保”

无论是海口骑楼建筑的营造技艺，还是传统村落的生态格局，其中蕴含丰富的科学价值。省住建厅厅长周军平介绍，制定出台《管理办法》是弥补海南历史文化保护领域制度空白的迫切需要，更是在自贸港建设中坚定文化自信、彰显海南特色的必然选择，让人们能更清晰地盘点、更坚决地守护、更有效地传承这笔丰厚的家庭，实现精准保护与创新利用。

持续推进历史文化名城名镇名村保护

让海南文化遗产“火起来”

《管理办法》的核心，是构建一个科学严谨、行之有效的保护传承制度体系，包括建立全域覆盖的保护名录制度，明确对历史文化名城、名镇、名村、街区、历史建筑等保护对象的申报、认定、公布的程序和标准，确保有价值的文化遗产及时纳入保护体系，努力实现“应保尽保”。并划定刚性与弹性相结合的保护范围，设立“核心区”和“建设控制地带”，对保护范围内的建设活动、风貌管控等提出明确要求，在严格守护历史遗产的本体安全与风貌完整的同时，也为合理地活化利用预留了弹性空间。

创新赋能 推动有效利用

贯彻落实《管理办法》，对文化遗产保护绝不是简单地“管起来”，而是通过推进和实施创新、务实的行动，让文化遗产在有效保护中、在充分利用中“火起来”。

在具体实践中，海南将通过划定“保护底线”，推进“先考古后建设”，先调查后更新，为城市开发建设设定不可逾越的底线。同时，通过精准的“规划引导”和“政策赋能”，推动发展重心向文化创意、特色旅游、数智科技等绿色、高附加值的业态转型，让文化遗产从文化资源转化为“优质资产”。“比如，支持将符合条件的老建筑改造为特色书店、精品民宿等。将推进和打造一批示范案例，吸引高水平的社会资本和专业运营机构参与进来，让老建筑在现代城市生活中找到新位置、焕发新活力。”省住建厅副厅长汪科说。

协同聚力 促成多赢发展

据介绍，海南将大力开展“第四次全国文物普查”“老城区老街区专项调查”，

积极发现具有历史文化价值的物质载体，推动认定一批新的历史文化名城、名镇、名村、历史街区、历史地段和历史建筑，把文化遗产找出来、保下来。在保护的前提下，对历史建筑进行“功能置换”和“适应性再生”。在推进名镇名村、街区保护的同时，将大力推进基础设施现代化改造，提升人居环境品质。同时支持居民在符合保护要求的前提下，利用自有房产参与经营，努力实现文化传承、环境改善与民生福祉的多赢。

文化遗产保护传承工作涉及多个部门、多个领域。省委宣传部副部长、省委精神文明建设办公室副主任陆海鹰介绍，海南正在探索建立跨部门协同机制，推动宣传、住建、资规、旅文等多方力量从“各管一段”转向“全链衔接”，形成从普查认定、规划编制到保护修缮、传承利用的全过程、共同发力的一个良好局面。

交通接驳等需求，三亚邮轮港对照国内外先进邮轮港建设标准，一步一步“补短板”。如今，船舶岸电设备、轨道式无障碍登船桥、行李托运房等一应俱全，联检大楼里的智能查验台、毫米波安检仪等焕然一新。

“有了硬件支撑，我们更努力把服务送到游客和用户身边。”叶坚说。

一次，从三亚驶往越南芽庄的一艘邮轮上，有位旅客突发心脏病，情况十分危急。三亚方面收到求救信息后，立即派直升飞机将其接回并送至医院紧急救治。后来，脱离生命危险的游客在朋友圈发文感叹：“这次旅行终生难忘，我给三亚满分！”

游客的赞誉背后，是海南港口服务全链条的精雕细琢与持续升级。从三亚邮轮港保障游客“即需即用”，到洋浦港实现船舶“即靠即检”；从海口新海港服务附近免税城“即购即提”，到琼海潭门港海鲜服务“即挑即烹”，海南不断优化港口配套服务，激活旅游消费新动能，助

力构建现代化产业体系。

服务做深做细，换来了港口的巨大吸引力。从2023年国内邮轮市场重启至2024年底，三亚邮轮港的靠泊艘次及客流量均位列全国邮轮访问港第一。

“遵循习近平总书记的重要指示精神，我们将继续擦亮海南的这张旅游名片。”三亚中交国际邮轮港有限公司港务运营管理中心主任林敏说。接下来，公司还将启动新一轮设施建设，推动港口从邮轮“停靠港”向“母港”转型，带动周边打造高水平“邮轮经济圈”。

创新赋能 辐射更广

“祥泰口”货轮登记“一件事一次办”制度创建……在海南国际船舶登记管理局登记服务处办公室的白色墙板上，密密麻麻写满了近期的工作安排。一旁的工作人员王玉笑道：“这是我们的‘作战表’，每一步都要跑出制度创新的加速度。”

距离管理局数百米外，海南洋浦港集装箱码头一片繁忙：巨轮靠泊、桥吊挥舞、集装箱穿梭……洋浦港的欣欣向荣，是海南开放与创新的生动注脚。

2022年4月，习近平总书记在海南考察时强调，“用好‘中国洋浦港’船籍港的政策优势，大胆创新、先行先试”，为海南建设好“中国洋浦港”船籍港指明了方向。

作为海南对外开放的重要政策，“中国洋浦港”船籍港政策能给国际航运企业带来诸多利好，同时需要通过制度集成创新不断释放政策效能。

2024年11月29日，海南国际船舶登记管理局揭牌成立。该管理局作为国际船舶“全职管家”，探索推行自由便利开放的政策，助力航运要素布局，让“中国洋浦港”船籍港政策落实落细。

“专业的事，就得专业的人来干！”从洋浦海事局调来的王玉，见证了机构从零起步的每一步，“我们更注重制度创新

白龙越江通道至海彤路通车

海甸岛片区路网结构进一步完善

水岸听涛小区、滨江西岸小区、滨江海岸幼儿园，不时有市民和车辆进出。

“这条‘断头路’的打通，不仅方便了群众出行，也进一步完善了海甸岛片区的路网结构，将大幅提升通行效率，缓解周边道路交通压力。”美兰区住建局工作人员吴文翔介绍。

作为今年海口市民生实事项目之一，该工程项目东起白龙越江通道，西至海彤路，全长293米，宽10米，建设内容涵盖道路、排水、照明等工程。

12月9日，在白龙越江通道至海彤路市政工程项目现场，工人加紧进行人行道铺装。

本报记者 杨忠凯 摄

记者在现场看到，道路两侧分别为



“2025外资企业海南行”系列活动启幕

本报12月9日讯(记者陈钰婷)12月8日，由海南省贸促会主办的“2025外资企业海南行”系列活动在海口启幕，来自意大利、韩国、俄罗斯等14个国家和地区的60余位境外嘉宾，以及国内多地的政企代表齐聚椰城，共商海南自贸港发展新机遇，共话合作共赢新蓝图。

本次活动以“深化国际合作、共享自贸机遇”为主题，通过产业精准对接、重点园区考察、政策深度宣介等多元化形式，搭建起中外企业务实合作平台。此次参与活动的境外企业涵盖商业航天、仓储物流、国际贸易、医疗护理、无人机

等重点产业领域，主办方同时邀请了139家海南本土企业参与，并精心策划3场对接交流会，推动境外企业与海南企业的贸易投资合作需求精准对接，进一步推动各产业领域深度合作。

据介绍，本次“2025外资企业海南行”系列活动为期3天，活动期间，考察团将深入海口国家高新区、海口江东新区、三亚中央商务区及崖州湾科技城等地，探访海南自贸港产业集聚成果、基础设施建设与营商环境优化成效，通过“面对面”交流、“零距离”观摩，精准对接投资合作契机。

第四届军事文化节落幕 海口青年作家荣获入围奖

本报12月9日讯(记者梁冰)近日，第四届军事文化节在北京落下帷幕。这场汇聚众多优秀军事文化成果的盛会中，海口青年作家陶昱创作的报告文学《天涯哨兵》从众多作品中脱颖而出，荣获军事文学组入围奖。

本届军事文化节以“强化思想锻造、培育战斗精神”为主题，面向全国和全军部队征集原创作品1100余部(件)，涵盖军事文学、军旅戏剧、军事题材微视频、军旅音乐、军旅舞蹈、军旅美术等多个领域。其中，军事文学组报告文学类设置

优秀奖2名，入围奖6名，陶昱创作的报告文学《天涯哨兵》荣获入围奖。陶昱系海南省作家协会会员，先后出版《戎笔追梦》《守卫北纬18°——解读热血尖兵的成长密码》等军旅文集。其作品风格多样、题材广泛。此次入围的作品《天涯哨兵》是陶昱结合自身在部队的亲身经历精心创作而成，作品通过细腻的笔触、实实在在的情感，把天涯哨兵们坚守岗位、无私奉献的崇高精神、清晰地展现在读者面前，让读者真切地感受到军人肩负的使命与担当。

刘慈欣科幻漫画宇宙展登陆海口 展览门票本周五开售

本报12月9日讯(记者梁冰)刘慈欣科幻漫画展此前在国内外多城市举办，近日，该展览登陆海口，在海口日月广场AB日月科技城展出。展览由爱彼数智科技(海南)集团、北京中艺鸿艺管理有限公司联合引进呈现。

刘慈欣作品以宏大宇宙视角、深刻哲学思考与绚丽想象力享誉世界。此次展览以刘慈欣科幻作品为核心，通过世界级大师漫画、实物模型、光影场景及互动体验等独特的“艺术+科技”形式，将其笔下奇幻世界生动地呈现在观

众面前。展览以“见所未见”为主题，集结了13个国家31位优秀漫画艺术家的作品，并首次汇聚刘慈欣15部科幻著作的唯一授权科幻漫画改编作品。此外，300余份珍贵手稿同步首展，以漫画视角解锁科幻的奇妙震撼。

据悉，本次展览为期3个月，期间将同步开展科幻作家签售会、Cosplay大赛、科幻电影展映等系列活动，展览门票将于12月12日正式开售，观众可通过大麦、酷游海南、美团等平台进行购买。

全球的航运网络。2020年以来，洋浦港外贸航线已延伸至东南亚、中东、非洲、大洋洲、美洲等全球各地重要贸易区域。

习近平总书记强调，推动港口发展同洋浦经济开发区、自由贸易港建设相得益彰、互促共进，更好服务建设西部陆海新通道，共建“一带一路”。

洋浦经济开发区管理委员会副主任张勇军说：“洋浦港将落实好总书记的要求，不断加密全球航线网络，助力海南更好连接世界。”

创新赋能，海南各港口“辐射面”正持续拓宽。海口新海港加密与粤港澳大湾区联动；三亚邮轮港计划开行东南亚、南太平洋岛国等特色国际航线；东方八所港积极融入环北部湾经济圈，与全球20多个国家和地区通航……

潮流涌海，千帆竞发。琼州海港动能澎湃，助力海南加快构筑连接世界的开放高地。

以此为支撑，洋浦港加速编织覆盖