

贯彻四中全会精神·自贸港先锋行动引领和美家园新变化④

初冬午后,暖阳和煦。11月28日,美兰区君御湾小区的休闲广场上,几位业主围坐在长椅上唠着家常,孩子们在一旁追逐玩耍,笑声阵阵,犹如一幅邻里和谐、治理有序的美好画卷。

近年来,君御湾小区坚持党建引领,以提升党组织政治引领力、物业服务品质力、小区治理凝聚力为目标,构建起“街道党工委+社区党委+小区党支部+党员楼栋长+党员中心户”五级组织体系,并设立小区“议事堂”,推动多元主体联建共治,成功破解了一系列小区“硬骨头”“老大难”问题,让基层治理既有力度更有温度。

□本报记者 陈晓洁 通讯员 柏圣翔 傅钟艺

提升「邻聚力」共谱「幸福曲」

美兰区君御湾小区以党建引领破解基层治理难题

多方议事解民忧  
织密党建治理网

“以前小区监控设备老旧,画面模糊还存在盲区,丢个快递、车辆刮蹭都难查证。现在新监控全覆盖,24小时实时监控,住着别提多安心了。”居民林春霞坐在小区长椅上,指着不远处的监控摄像头说。

林春霞口中的监控设置问题,曾是困扰小区居民许久的“心病”。“近年来,不少居民通过楼栋长、业委会向党支部和物业反映监控设置问题,快递丢失、高空抛物、车辆刮蹭等问题都曾因监控缺失难以妥善解决,更新设备成了大家的共同期盼。”小区党支部书记徐绣丽告诉记者,接到居民诉求后,小区党支部第一时间牵头召开“议事堂”会议,组织业委会、物业公司、居民代表共同商议解决方案。



如何让党建引领“和美小区”治理落地生根  
——美兰区君御湾小区治理微观察

行走在初冬的美兰区君御湾小区,一种秩序与活力交织的生活图景清晰可感。这份安定温暖,源于党建引领下的基层治理创新,是深入学习贯彻党的二十届四中全会精神、完善社会治理体系、发展新时代“枫桥经验”的实践成果。君御湾小区的治理探索,不仅是党建引领“和美小区”治理的生动诠释,更是如何将党组织优势转化为居民可感治理效能的生动实践。

君御湾破解小区治理的关键在于构建“街道党工委—社区党委—小区党支部—党员楼栋长—党员中心户”五级体系,将党组织扎根在小区、将堡垒扎进在楼栋。在这里,“有困难找组织”已从一句承诺,变成融入居民生活的实际行动,通过小区“议事堂”协商平台,将监控老旧等治理难题,一件件落到实处,使居民从“旁观者”转变为“参与者”,将真正实现“小事不出小区”。同时,挖掘小区医生、教

多元服务暖民心  
激活治理新动能

党建引领不仅破解了民生难题,更激活了小区治理的内生动力。君御湾小区创新打造了“1+2+5+N”治理新模式,“1”即打造1个“先锋物业、和美小区”的目标,“2”即坚持问题导向和需求导向,“5”即社区党委、小区党支部、业委会、物业公司、小区能人5个平台,“N”即提供N项志愿服务,让小区治理更具活力与温度。

“小朋友们,跟我一起读这个单词,注意发音要准确……”今年暑假,小区的公益英语课堂上,双语阅读指导师周仕娥正用生动有趣的方式,教孩子们英语发音、拼读技巧。现场孩子们积极互动,踊跃发言,在轻松愉快的氛围中提升英语学习兴趣。

这样的公益课堂,得益于小区建立的“能人库”。“在小区党支部的引领下,我们通过组织推荐、自主报名、他人引荐等方式,广泛吸纳小区内热情、有技能、有号召力的‘能人’入库,目前涵盖教育、医疗、法律、文化艺术等多个领域。”徐绣丽说,这些“行家里手”主动投身小区治理,常态化开展口腔健康调查、书法绘画培训、法律援助咨询等特色活动,满足不同年龄、不同群体居民的多样化需求。

周仕娥作为小区“能人”,她告诉记者,“我是小区的一员,能用自己的专业特长为孩子们做点事,既开心又有意义。”

未来,君御湾小区将持续深化共建共享理念,进一步完善议事协商机制,充实“能人”服务队伍,不断优化治理体系、提升服务品质,让居民的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障,绘就睦邻共治、幸福宜居的社区新图景,为美兰区基层治理现代化建设提供可复制、可推广的实践经验。

在美兰区君御湾小区,物业人员、小区业主代表和社区工作人员一起召开会议,商讨小区治理等问题。  
本报记者 苏弼坤 摄

本报12月9日讯(记者高潮)12月9日,海南省新闻办公室在海口举行《海南省历史文化名城名镇名村保护管理办法》政策解读新闻发布会。记者从会上了解到,目前,海南拥有1座国家历史文化名城、4座中国历史文化名镇、3座中国历史文化名村、117座传统村落、2片历史文化街区(海口骑楼老街和府城),以及超过4000处不可移动文物、510处历史建筑和百余项非物质文化遗产。我省将全力推动《管理办法》落地生根、见效出彩,让历史文化遗产在自贸港建设中焕发新光芒。

制度护航 实现“应保尽保”

无论是海口骑楼建筑的营造技艺,还是传统村落的生态格局,其中蕴含丰富的科学价值。省住建厅厅长周军平介绍,制定出台《管理办法》是弥补海南历史文化保护领域制度空白的迫切需要,更是在自贸港建设中坚定文化自信、彰显海南特色的必然选择,让人们能更清晰地盘点、更坚决地守护、更有效地传承这笔丰厚的家底,实现精准保护与创新利用。

《管理办法》的核心,是构建一个科学严谨、行之有效的保护传承制度体系,包括建立全域覆盖的保护名录制度,明确对历史文化名城、名镇、名村、街区、历史建筑等保护对象的申报、认定、公布的程序 and 标准,确保有价值的文化遗产能及时纳入保护体系,努力实现“应保尽保”。并划定刚性与弹性相结合的保护范围,设立“核心保护区”和“建设控制地带”,对保护范围内的建设活动、风貌管控等提出明确要求,在严格守护历史遗产的本体安全与风貌完整的同时,也为合理地活化利用预留了弹性空间。

创新赋能 推动有效利用

贯彻落实《管理办法》,对文化遗产保护绝不是简单地“管起来”,而是通过推进和实施创新、务实的行动,让文化遗产在有效保护中、在充分利用中“火起来”。

在具体实践中,海南将通过划定“保护底线”,推进“先考古后建设”,“先调查后更新”,为城市开发建设设定不可逾越的底线。同时,通过精准的“规划引导”和“政策赋能”,推动发展重心向文化创意、特色旅游、数智科技等绿色、高附加值的业态转型,让文化遗产从文化资源转化为“优质资产”。“比如,支持将符合条件的老建筑改造为特色书店、精品民宿等。将推进和打造一批示范案例,吸引高水平的社会资本和专业运营机构参与进来,让老建筑在现代城市生活中找到新位置、焕发新活力。”省住建厅副厅长汪科说。

协同聚力 促成多赢发展

据介绍,海南将大力开展“第四次全国文物普查”“老城区老街区专项调查”,

力构建现代化产业体系。

服务做深做细,换来了港口的巨大吸引力。从2023年国内邮轮市场重启至2024年底,三亚邮轮港的靠泊艘次及客流量均位列全国邮轮访问港第一。

“有了硬件支撑,我们更努力把服务送到游客和用户身边。”叶坚说。

一次,从三亚驶往越南芽庄的一艘邮轮上,有位旅客突发心脏病疾病,情况十分危急。三亚方面收到求救信息后,立即派直升飞机将其接回并送至医院紧急救治。后来,脱离生命危险的游客在朋友圈发文感叹:“这次旅行终生难忘,我给三亚满分”。

游客的赞誉背后,是海南港口服务全链条的精髓细琢与持续升级。从三亚邮轮港保障游客“即需即用”,到洋浦港实现船舶“即靠即检”;从海口新海港服务附近免税城“即购即提”,到琼海潭门港海鲜服务“即挑即烹”,海南不断优化港口配套服务,激活旅游消费新动能,助力构建现代化产业体系。

创新赋能 辐射更广

“‘祥泰口’货轮登记”“‘一件事一次办’制度创建”……在海南国际船舶登记管理局登记服务处办公室的白色墙板上,密密麻麻写满了近期的工作安排。一旁的工作人员王玉笑道:“这是我们的‘作战表’,每一步都要跑出制度创新的加速度。”

积极发现具有历史文化价值的物质载体,推动认定一批新的历史文化名城、名镇、名村、历史街区、历史地段和历史建筑,把文化遗产找出来、保下来。在保护的前提下,对历史建筑进行“功能置换”和“适应性再生”。在推进名镇名村、街区保护的同时,将大力推进基础设施现代化改造,提升人居环境品质。同时支持居民在符合保护要求的前提下,利用自有房产参与经营,努力实现文化传承、环境改善与民生福祉的多赢。

文化遗产保护传承工作涉及多个部门、多个领域。省委宣传部副部长、省委精神文明建设办公室副主任陆海鹰介绍,海南正在探索建立跨部门协同机制,推动宣传、住建、资规、旅文等多方力量从“各管一段”转向“全链接”,形成从普查认定、规划编制到保护修缮、传承利用的全过程、共同发力的一个良好局面。

距离管理局数百米外,海南洋浦港,集装箱码头一片繁忙:巨轮靠泊、桥吊挥舞、集卡穿梭……洋浦港的欣欣向荣,是海南开放与创新的生动注脚。

2022年4月,习近平总书记赴海南考察时强调,“用好‘中国洋浦港’船舶港的政策优势,大胆创新、先行先试”,为海南建设好“中国洋浦港”船舶港指明了方向。

作为海南对外开放的重要政策,“中国洋浦港”船舶港政策能给国际航运企业带来诸多利好,同时需要通过制度集成创新不断释放政策效能。

2024年11月29日,海南国际船舶登记管理局揭牌成立。该管理局作为国际船舶“全权管家”,探索推行自由便利开放的政策,助力航运要素布局,让“中国洋浦港”船舶港政策落实落细。

“专业的事,就得专业的人来干!”从洋浦海事局调来的王玉,见证了机构从零起步的每一步,“我们更注重制度创新

白龙越江通道至海彤路通车  
海甸岛片区路网结构进一步完善

本报12月9日讯(记者陈晓洁 特约记者王聘刊 通讯员林海明)“以前这里是条断头路,如果要去白龙越江通道,得从海甸一东路或二东路绕行走,现在路通了,几分钟就能上白龙越江通道,太方便了。”12月9日,在白龙越江通道至海彤路市政工程项目现场,家住海彤路附近的市民蒙蒙说。

“项目今年7月进场施工,团队克服了周边居民区密集、施工场地受限等诸多挑战,通过优化施工方案、细化工序衔接,11月底完成沥青路面摊铺,当前已实现通车。”现场施工负责人吴清义介绍,项目正加紧推进两侧人行道铺装、路灯安装等收尾工作,预计今年12月中旬全面完工。

记者在现场看到,道路两侧分别为

水岸听涛小区、滨江海岸小区、滨江海岸幼儿园,不时有市民和车辆进出。

“这条‘断头路’的打通,不仅方便了群众出行,也进一步完善了海甸岛片区的路网结构,将大幅提升通行效率,缓解周边道路交通压力。”美兰区住建局工作人员吴文翔介绍。

作为今年海口市民生实事项目之一,该工程项目东起白龙越江通道,西至海彤路,全长293米,宽10米,建设内容涵盖道路、排水、照明等工程。

12月9日,在白龙越江通道至海彤路市政工程项目现场,工人加紧进行人行道铺装。  
本报记者 杨忠凯 摄



“2025外资企业海南行”系列活动启幕

本报12月9日讯(记者陈钰婷)12月8日,由海南省贸促会主办的“2025外资企业海南行”系列活动在海口启幕,来自意大利、韩国、俄罗斯等14个国家和地区的60余位境外嘉宾,以及国内多地的政企代表齐聚椰城,共商海南自贸港发展新机遇,共话合作共赢新蓝图。

本次活动以“深化国际合作、共享自贸机遇”为主题,通过产业精准对接、重点园区考察、政策深度宣介等多元化形式,搭建起中外企业务实合作平台。此次参与活动的境外企业涵盖商业航天、仓储物流、国际贸易、医疗护理、无人机等重点产业领域,主办方同时邀请了139家海南本土企业参与,并精心策划3场对接交流会,推动境外企业与海南企业的贸易投资合作需求精准对接,进一步推动各产业领域深度合作。

据介绍,本次“2025外资企业海南行”系列活动为期3天,活动期间,考察团将深入海口国家高新区、海口江东新区、三亚中央商务区及崖州湾科技城等地,探访海南自贸港产业集聚成果、基础设施建设与营商环境优化成效,通过“面对面”交流、“零距离”观摩,精准对接投资合作契机。

第四届军事文化节落幕

海口青年作家荣获入围奖

本报12月9日讯(记者梁冰)近日,第四届军事文化节在北京落下帷幕。这场汇聚众多优秀军事文化成果的盛会中,海口青年作家陶昱创作的报告文学《天涯哨兵》在众多作品中脱颖而出,荣获军事文学组入围奖。

本届军事文化节以“强化思想锻造、培育战斗精神”为主题,面向全国和全军部队征集原创作品1100余部(件),涵盖军事文学、军旅戏剧、军事题材微视频、军旅音乐、军旅舞蹈、军旅美术等多个领域。其中,军事文学组报告文学类设置

刘慈欣科幻漫画宇宙展登陆海口  
展览门票本周五开售

本报12月9日讯(记者梁冰)刘慈欣科幻漫画宇宙展此前在国内外多城市举办,近日,该展览登陆海口,在海口日月广场AB日月科技城展出。展览由爱彼数智科技(海南)集团、北京中艺鸿艺管理有限公司联合引进呈现。

刘慈欣作品以宏大宇宙视角、深刻哲学思考与绚丽想象力享誉世界。此次展览以刘慈欣科幻作品为核心,通过世界级大师漫画、实物模型、光影场景及互动体验等独特的“艺术+科技”形式,将其笔下奇幻世界生动地呈现在观众面前。

据悉,本次展览为期3个月,期间将同步开展科幻作家签售会、Cosplay大赛、科幻电影展映等系列活动,展览门票将于12月12日正式开售,观众可通过大麦、酷游海南、美团等平台进行购买。

全球的航运网络。2020年以来,洋浦港外贸航线已延伸至东南亚、中东、非洲、大洋洲、美洲等全球各地重要贸易区域。

习近平总书记强调,推动港口发展同洋浦经济开发区、自由贸易港建设相得益彰、互促共进,更好服务建设西部陆海新通道、共建“一带一路”。

洋浦经济开发区管理委员会副主任张勇军说:“洋浦港将落实好总书记的要求,不断加密全球航线网络,助力海南更好连接世界。”

创新赋能,海南各港口“辐射面”正持续拓宽。海口新海港加密与粤港澳大湾区联动;三亚邮轮港计划开行东南亚、南太平洋岛国等特色国际航线;东方八所港积极融入环北部湾经济圈,与全球20余个国家和地区通航……

潮涌海阔,千帆竞发。琼州海港动能澎湃,助力海南加快构筑连接世界的开放高地。