



青石板路
蜿蜒向前，游人络绎不绝。漫步在南洋风情的骑楼街巷，斑驳的廊柱映照着光影，传统老字号与新潮商铺错落排布、相映成趣；转角处，琼剧唱腔婉转悠扬，非遗手艺人潜心创作，老街的古韵与新意交织出直抵人心的魅力。

作为中国历史文化名街，海口骑楼老街浓缩着城市的百年记忆，见证了海口的繁华与海南人闯南洋的辉煌过往。近年来，海口以创新破局之姿激发百年骑楼老街的活力，开展“修旧如故”的保护修缮，通过精准的业态规划与科学的项目谋划，凝文气、润底蕴、聚人气、增活力、兴商气、促发展，编织出一幅“旧”与“新”共荣共生的精彩画卷。

日前，在2025澎湃城市更新大会及2025城市更新大资管论坛上，海口骑楼老街历史文化街区荣获多项荣誉，标志着其以“人气、文气、商气”三气融合为核心的发展路径获得全国层面的认可，为历史街区的城市更新提供了生动范本。

□本报记者 陈歆卓/文
康登淋/图



▼市民游客漫步在充满南洋风情的海口骑楼老街，感受老街古韵与新意交织出的独特韵味。

古韵交织新意，“三气”融合绘就活化新画卷—— 海口百年骑楼“新生记”

A 文气铸魂 活化传承续文脉

“廊柱撑起一片阴凉，在这里，时光都走得慢了些……”11月29日，2025年“书香龙华”系列活动之“赴一场骑楼诗画会”在海口骑楼老街举行。参与者们手持画笔勾勒骑楼建筑风貌，即兴创作诗歌诉说对老街的眷恋，在笔墨与诗意的交融中，沉浸式感受骑楼文化的内涵，尽情抒发对这条百年老街的热爱。

如果说南洋风情建筑是骑楼老街的形，那么厚重的传统文化底蕴便是骑楼老街的魂。漫步骑楼街巷间，檐角雕花藏古韵，浓郁的文气自街巷肌理中自然流淌，不经意便漫润身心。

精美的黎锦纹样灵动、生动的椰雕匠心独具、古朴的草编充满野趣……坐

落在骑楼老街上的YIYO海南非遗艺术馆，以特色非遗展品陈列与海南民俗场景还原为核心，搭配非遗互动课堂与亲子体验活动，让市民游客近距离感受非遗魅力，成为热门打卡地。

“没想到看似普通的一根根草绳，能编成这么精美的物件。”日前，市民吴女士带着孩子在YIYO海南非遗艺术馆参加了一场非遗手作读书会，亲手体验草编技艺。“骑楼老街的文化气息特别浓郁，在这里既能漫步老街感受历史底蕴，又能亲手体验传统技艺，这种看得见、摸得着的文化传承特别有意义。”

除了常驻的文化商铺与展馆，骑楼老街常年“好戏连台”。2025海口艺术周期间，寰海阁·骑楼记忆艺术展、

“锦色—2025非遗潮秀”等活动相继举办，通过人文摄影、水彩插画、剪纸主题走秀等形式，带领观众感受传统文化的艺术魅力与文化记忆；春节等传统节日期间，“行符”、妈祖巡安、舞龙舞狮等民俗活动轮番上演，为老街注入浓厚文化氛围，让市民游客沉浸式感受传统与新潮交织的独特韵味。

为了让建筑“讲述”故事、让文化可感可体验，海口骑楼老街多措并举激活文化底蕴。一方面开展系统化挖掘，通过出版专著、设置标识导视，梳理老字号源流与建筑故事，让百年沧桑可读可感；另一方面推动传统文化活态传承，将琼剧、椰雕、黎锦等非遗展演常态化融入街巷，打造“没有围墙的博物馆”。

B 人气聚场 烟火焕新引客来

骑楼老街与生俱来的“人间烟火味”，早已融入市民群众的日常生活。自2010年启动骑楼历史文化街区的保护综合整治工程以来，海口秉持“修旧如故”原则，以“一栋一策”精细化修缮490栋骑楼建筑立面，铺设现代化水电、消防及智慧管理系统，打造历史文化与现代生活相融、内涵与人气兼具的高品质街区，让老街既留住记忆，又服务好民生。

“现在老街变美了，住着舒心、逛着方便。”家住附近的居民陈芳说，如今家周边的商铺越来越全、活动越来越丰富，生活趣味十足，“周末常带孩子逛街‘淘’好物，累了就找家小吃店

尝尝鲜，特别惬意。”这份满意的背后，是改造中对民生需求的精准回应。龙华区充分考虑交通组织优化，合并道路两侧广场空间，拓宽骑楼入口，重新梳理车行道、公交、出租车、网约车、景区微公交等交通流线，大幅提升了人流集散与交通管理的效率，让骑楼老街的可达性与游览体验感全面提升。

今年3月，骑楼老街北门广场、夜游亮化项目及源博物馆正式开放，为市民游客解锁了“日享人文、夜赏流光”的全时段游玩体验。“北门广场承载着‘海口古城’北门外广场与水巷口小河道入口的历史记忆，见证了海口

‘依河而生、因河而兴’的发展脉络。”龙华区骑楼老街改造项目指挥部相关负责人介绍，焕新的广场不仅延续骑楼风貌，更融入现代设计理念，成为市民游客休闲交流的热门去处。

夜幕降临，骑楼更显韵味悠长。建筑轮廓灯勾勒出女儿墙、山花墙、窗楣等独特细节，让夜景兼具层次与美感；天后宫投影的妈祖形象彰显海洋文化底蕴，落日灯为街头雕塑添彩，方便市民游客打卡留念。夜游亮化项目通过智能光影技术，将建筑艺术、光影特效与街区文化深度融合，打造沉浸式夜游体验，让骑楼的夜晚既具氛围感，又充满吸引力，人流与客流不断攀升。

C 商气赋能 文旅融合促发展

味觉沉醉于海南美食的鲜香，视觉流连于南洋主题音乐剧的灵动，听觉萦绕着悠扬旋律的婉转——集视觉、味觉、听觉于一体的沉浸式体验，“尚南堂”打造景观茶座，游客在品尝鹧鸪茶的同时可欣赏骑楼街景、拍照打卡；“海边宽宽”特产文创店推出椰子香薰蜡烛、“岛服”毛绒猫咪等海南元素文创产品，凭借特色与新意深受青睐……

为持续“点燃”商气，骑楼老街还紧扣欢乐节、消博会等重要节点，精心策划海南鸡饭节、琼韵之夜长桌宴等品牌活动，让街区成为极具吸引力的公共文化空间与消费场景。从建筑修复到业态升级，从文化激活到产业赋能，骑楼老街已逐步构建起“人气—文气—商气”良性循环的生态体系。

近日，海南省人民政府办公厅印发《海南省历史文化名城名镇名村保护管

理办法》，明确要完善历史文化名城、名镇、名村、街区、历史地段和历史建筑等各类历史文化资源认定标准，构建完整的保护体系，促进资源活化利用发展。这为骑楼老街的保护传承与创新发展提供了清晰指引。

“我们将延续‘保护规划、业态策划、项目谋划’顶层设计，深化‘文旅商产’深度融合。”海口骑楼老街投资开发有限公司董事、总经理凌红伟表示，下一步将积极对接自贸港优惠政策，打造“文化+消费”开放窗口；借助AR技术营造沉浸式体验，强化街区社交属性，建设“有温度的社交容器”，推动骑楼老街向国际文旅地标稳步迈进，助力海口打造魅力海岛人文之城。

记者手记

□本报记者 陈歆卓

“暑行不汗身，雨行不濡履”，骑楼建筑的实用智慧与南洋风情，是海口老城鲜活的文化印记。如今的海口骑楼老街，既留存着街坊邻里的烟火气息，又涌动着文旅融合的新鲜活力，用“保护+创新”的实践，诠释了百年历史街区的活化密码。

修缮后的骑楼老街，青石板路映照着市井烟火，老字号与新潮店铺隔街相望。非遗艺术馆里的草编体验、“夏南洋”食集的多元沉浸享受、夜游灯光勾勒出的骑楼剪影，让百年街区既保留了“修旧如故”的历史质感，又增添了“新旧共生”的生活气息。这种“烟火气”与“新潮感”的交融，正是骑楼老街人气旺盛、商气蓬勃的核心密码。

要让这份活力长久延续，还需在细节处持续打磨。可进一步优化街区空间布局，兼顾居民日常出行与游客游览动线，让文旅热度与民生需求和谐共生；同时，深挖烟火背后的的文化内涵，将更多文化元素融入场景设计，让游客在逛吃之余，更能触摸到老城的记忆脉络；此外，还应持续升级便民设施，完善智慧导览、增加休闲座椅等配套设施，让本地居民住得更舒心，外地游客玩得更尽兴。

历史街区的生命力，在于既不割裂过去，也不固守当下。唯有持续守住烟火气的“根”，拓宽文旅融合的“路”，在保护中延续温度，在创新中增添活力，才能让百年骑楼在时代浪潮中始终鲜活，成为兼具生活质感与文化魅力的城市文旅“金名片”。

留住街巷烟火气
焕发文旅新活力



①浓缩着城市百年记忆的海口骑楼老街，经过“修旧如故”的保护修缮后，如今已成为热门打卡地。

②2月10日，家长带领小朋友在海口骑楼老街打卡拍照。

③9月28日，市民游客在寰海阁·骑楼记忆艺术展参观游览。

10月7日，锦色—2025非遗潮秀在骑楼老街举行。图为穿着立体剪纸图样服饰的模特在T台走秀。