



古韵交织新意,“三气”融合绘就活化新画卷—— 海口百年骑楼“新生记”

A 文气铸魂 活化传承续文脉

“廊柱撑起一片阴凉,在这里,时光都走得慢了……”11月29日,2025年“书香龙华”系列活动之“赴一场骑楼诗画会”在海口骑楼老街举行。参与者们手持画笔勾勒骑楼建筑风貌、即兴创作诗歌诉说对老街的眷恋,在笔墨与诗意的交融中,沉浸式感受骑楼文化的内涵,尽情抒发对这条百年老街的热爱。

如果说南洋风情建筑是骑楼老街的形,那么厚重的传统文化底蕴便是骑楼老街的魂。漫步骑楼街巷间,檐角雕花藏着古韵,浓郁的文气自街巷肌理中自然流淌,不经意间便浸润身心。

精美的黎锦纹样灵动、生动的椰雕匠心独具、古朴的草编充满野趣……坐

落在骑楼老街上的YIYO海南非遗艺术馆,以特色非遗展品陈列与海南民俗场景还原为核心,搭配非遗互动课堂与亲子体验活动,让市民游客近距离感受非遗魅力,成为热门打卡地。

“没想到看似普通的一根根草绳,能编成这么精美的物件。”日前,市民王女士带着孩子在YIYO海南非遗艺术馆参加了一场非遗手作读书会,亲身体验草编技艺。“骑楼老街的文化气息特别浓郁,在这里既能漫步老街感受历史底蕴,又能亲手体验传统技艺,这种看得见、摸得着的文化传承特别有意义。”

除了常驻的文化商铺与展馆,骑楼老街常年“好戏连台”。2025海口艺术周期间,赛海阁·骑楼记忆艺术展、

“锦色—2025非遗潮秀”等活动相继举办,通过人文摄影、水彩插画、剪纸主题走秀等形式,带领观众感受传统文化的艺术魅力与文化记忆;春节等传统节日期间,“行符”、妈祖巡安、舞龙舞狮等民俗活动轮番上演,为老街注入浓厚文化氛围,让市民游客沉浸式感受传统与新潮交织的独特韵味。

为了让建筑“讲述”故事、让文化可感可体验,海口骑楼老街多措并举激活文化底蕴。一方面开展系统化挖掘,通过出版专著、设置标识导视,梳理老字号源流与建筑故事,让百年沧桑可读可感;另一方面推动传统文化活态传承,将琼剧、椰雕、黎锦等非遗展演常态化融入街巷,打造“没有围墙的博物馆”。

B 人气聚场 烟火焕新引客来

骑楼老街与生俱来的“人间烟火味”,早已融入市民群众的日常生活。自2010年启动骑楼历史文化街区的保护综合整治工程以来,海口秉持“修旧如故”原则,以“一树一策”精细化修缮490栋骑楼建筑立面,铺设现代化水电、消防及智慧管理系统,打造历史文化与现代生活相融、内涵与人气兼具的高品质街区,让老街既留得住记忆,又服务好民生。

“现在老街变美了,住着舒心、逛着方便。”家住附近的居民陈芳说,如今家周边的商铺越来越全,活动越来越丰富,生活趣味十足,“周末常带孩子逛街‘淘’好物,累了就找家小吃店

尝鲜,特别惬意。”

这份满意的背后,是改造中对民生需求的精准回应。龙华区充分考虑交通组织优化,合并道路两侧广场空间、拓宽骑楼入口,重新梳理车行道、公交、出租车、网约车、景区微公交等交通流线,大幅提升了人流集散与交通管理的效率,让骑楼老街的可达性和游览体验感全面升级。

今年3月,骑楼老街北门广场、夜游亮化项目及源博物馆正式开放,为市民游客解锁了“日享人文、夜赏流光”的全时段游玩体验。“北门广场承载着‘海口古城’北门外广场与水巷口小河道入口的历史记忆,见证了海口

‘依河而生、因河而兴’的发展脉络。”

龙华区骑楼老街改造项目指挥部相关负责人介绍,焕新后的广场不仅延续骑楼风貌,更融入现代设计理念,成为市民游客休闲交流的热门去处。

夜幕降临,骑楼更显韵味悠长。建筑轮廓灯勾勒出女儿墙、山花墙、窗楣等独特细节,让夜景兼具层次与美感;天后宫投影的妈祖形象彰显海洋文化底蕴,落日灯为街头雕塑添彩,方便市民游客打卡留念。夜游亮化项目通过智能光影技术,将建筑艺术、光影特效与街区文化深度融合,打造沉浸式夜游体验,让骑楼的夜晚既具氛围感,又充满吸引力,人流与客流不断攀升。

C 商气赋能 文旅融合促发展

味觉沉醉于海南美食的鲜香,视觉流连于南洋主题音乐剧的灵动,听觉萦绕着悠扬旋律的婉转——集视觉、味觉、听觉于一体的沉浸式体验,让海口骑楼老街新增的文旅地标“夏南洋·骑楼烟火市集”火速“出圈”,成为市民游客争相打卡的热门去处。“既能吃美食,又能看音乐剧、买伴手礼,一站式体验很棒。”日前,广东游客周兴将“夏南洋”纳入海口旅游的行程,特意前来打卡。

近年来,骑楼老街涌现出越来越多兼具文化韵味与新鲜体验的新兴消费场景,以蓬勃商气为百年街区注入新鲜活力。龙华区坚持“尊重建筑本体、融入在地文化”原则,精准招引优质商户、升级商业业态,让传统骑楼与

新业态自然相融——

“尚南堂”打造景观茶座,游客在品尝鹧鸪茶的同时可欣赏骑楼街景、拍照打卡;“海边宽宽”特产文创店推出椰子香薰蜡烛、“岛服”毛绒猫咪等海南元素文创产品,凭借特色与新意深受青睐……

为持续“点燃”商气,骑楼老街还紧扣欢乐节、消博会等重要节点,精心策划海南鸡饭节、琼韵之夜长桌宴等品牌活动,让街区成为极具吸引力的公共文化空间与消费场景。从建筑修复到业态升级,从文化激活到产业赋能,骑楼老街已逐步构建起“人气—文气—商气”良性循环的生态体系。

近日,海南省人民政府办公厅印发《海南省历史文化名城名镇名村保护管

理办法》,明确要完善历史文化名城、名镇、名村、街区、历史地段和历史建筑等各类历史文化资源认定标准,构建完整的保护体系,促进资源活化利用发展。这为骑楼老街的保护传承与创新提供了清晰指引。

“我们将延续‘保护规划、业态策划、项目谋划’顶层设计,深化‘文旅商产’深度融合。”海口骑楼老街投资开发有限公司董事、总经理凌红伟表示,下一步将积极对接自贸港优惠政策,打造“文化+消费”开放窗口;借助AR技术营造沉浸式体验,强化街区社交属性,建设“有温度的社交容器”,推动骑楼老街向国际文旅地标稳步迈进,助力海口打造魅力海岛人文之城。



记者手记

□本报记者 陈歆卓

“暑行不汗身,雨行不濡履”,骑楼建筑的实用智慧与南洋风情,是海口老城鲜活的文化印记。如今的海口骑楼老街,既留存着街坊邻里的烟火气息,又涌动着文旅融合的新鲜活力,用“保护+创新”的实践,诠释了百年历史街区的活化密码。

修缮后的骑楼老街,青石板路映照着市井烟火,老字号与新潮店铺隔街相望。非遗艺术馆里的草编体验、“夏南洋”市集的多元沉浸享受、夜游灯光勾勒出的骑楼剪影,让百年街区既保留了“修旧如故”的历史质感,又增添了“新旧共生”的生活气息。这种“烟火气”与“新潮感”的交融,正是骑楼老街人气旺盛、商气蓬勃的核心密码。

要让这份活力长久延续,还需在细节处持续打磨。可进一步优化街区空间布局,兼顾居民日常出行与游客游览动线,让文旅热度与民生需求和谐共生;同时,深挖烟火背后的文化内涵,将更多文化元素融入场景设计,让游客在逛吃之余,更能触摸到老城的记忆脉络;此外,还应持续升级便民设施,完善智慧导览、增加休闲座椅等配套设施,让本地居民住得更舒心,外地游客玩得更尽兴。

历史街区的生命力,在于既不割裂过去,也不固守当下。唯有持续守住烟火气的“根”,拓宽文旅融合的“路”,在保护中延续温度,在创新中增添活力,才能让百年骑楼在时代浪潮中始终鲜活,成为兼具生活质感与文化魅力的城市文旅“金名片”。

留住街巷烟火气 焕发文旅新活力



10月7日,锦色—2025非遗潮秀在骑楼老街举行。图为身着立体剪纸图样服饰的模特在T台走秀。

①浓缩着城市百年记忆的海口骑楼老街,经过“修旧如故”的保护修缮后,如今已成为热门打卡地。

②2月10日,家长带领小朋友在海口骑楼老街打卡拍照。

③9月28日,市民游客在赛海阁·骑楼记忆艺术展参观游览。