

贯彻四中全会精神·自贸港先锋行动引领和美家园新变化⑨

琼山区佳园·椰风水韵小区推进“党建引领+能人治理”模式

党群同心邻里共建 和美小区标杆

“注意脚下重心，膝盖再弯一点！”12月13日下午，在琼山区佳园·椰风水韵小区的空地上，孩子们在练习轮滑；一旁的儿童游乐区，老人们带着孙辈游玩，欢笑声不断。这样的幸福场景，已经成为小区的日常。

如今充满生机的佳园·椰风水韵小区，此前曾一度陷入治理困境。随着建成年限增加，加之前期物业管理不到位，该小区曾出现电动自行车架空层乱停、东门停车场失管、业主乱堆乱晾晒等问题，让居民的幸福感打了折扣。2023年，在街道和社区的指导下，佳园·椰风水韵小区党支部与业主委员会相继成立，并引入新物业公司，形成“党组织+业委会+物业”三方协调运行机制，为小区幸福感提升按下“加速键”。

本报记者 李欣
通讯员 柏圣翔 范贵富



问题靶向整改 解民忧暖民心

“现在每天回家就能给车充电，不用绕远路去外面的停车场，省时又省心。”12月18日，刚给自家新能源汽车充好电的业主李先生，提起小区的变化，感到十分满意。这一改变，源于小区党支部牵头推动的电路改造。此前，由于小区原有电路系统负荷不足，无法满足充电桩安装需求，不少新能源汽车车主只能“四处寻桩”，充电难成了大家的一块“心病”。

小区党支部书记、业委会主任占小艳

介绍，针对业主的需求，党支部牵头召开议事会，三方力量分工协作；党支部负责凝聚共识、对接资源；业委会牵头调研需求、制定方案；物业负责施工对接、日常维护。经过业委会的积极争取，今年10月中旬，小区电改完工，众多业主安装充电桩的心愿，有望得到实现。

为了让服务更精准，小区建立起社区党委、小区党支部、业委会、物业公司“四方联席会议”制度，每月定期召开会议，收集

业主诉求、协商解决问题。为解决电动自行车乱停问题，业委会联合物业新建1个标准化电动自行车棚，还配备了充电设施和消防器材。同时，让架空层成为新的公共活动空间。针对乱晾晒问题，小区规划出4处公共晾晒区，安装便民晾晒架。在四方联动下，新物业公司还出资重新铺设了小区柏油路、更新了儿童器材等。

如今走进小区，电动自行车棚内车辆整齐有序排放，路面平整开阔，路边绿植生机盎然。“有了党支部和业委会，我们的诉求有人听、有人管、有人办，住在这里越来越安心。”李先生的话，道出了业主们的共同心声。

城市不仅要有高度，更要有人文温度。小区作为基层治理的“神经末梢”，其治理效能直接关系民生质感。佳园·椰风水韵小区以“党建引领+能人治理”的成功模式，为党建引领和美小区建设树立了可复制可借鉴的示范标杆。

佳园·椰风水韵小区的“能人”，是以党员律师占小艳为代表的小区居民，她既是小区党支部书记，也是业委会主任。她充分发挥自己法律专业优势，厘清业主与物业的权责边界，推动成立业委会，并开设公益法律咨询窗口，积极探索构建小区多元主体参与、多种方式结合、多种环节协同的矛盾纠纷化解机制。依托线上线下议事模式，以制度化规范化流程保障民主意见落实落地，先后化解各类矛盾纠纷40余件，不断提升小区治理效能。

在占小艳等“能人”的带领推动下，小区组建了党员志愿服务队，设立党员责任区，完成了小区道路重铺、电路改造、智慧电动自行车棚建设等民生工程，协调物业把架空层改造成阅读室、儿童活动室、老人休息区等，并经常组织开展各类文体活动，如今小区已蜕变成邻里相亲的“熟人小区”，居民获得感幸福感安全感正在不断提升。

□吴永桂 林烨

暖心服务升级 聚民心增幸福

成为常态。

佳园·椰风水韵小区的治理经验，如今已成为铁桥社区的“样板”。铁桥社区党委书记黎桐希告诉记者，铁桥社区共有29个小区，有不少小区负责人前来交流学习，每次占小艳在分享经验时都会说：“业委会和党组织一定要把小区利益、业主利益放在首位，这是治理的根本。”

行走在小区里，占小艳不时停下脚步，和业主们打招呼，询问大家的需求。谈及未来，她眼中充满期待：“我们会继续以党建为引领，把业主的‘小事’当成‘大事’来办，不断完善服务，把佳园·椰风水韵小区打造成更舒适、更温暖的家园。”



①在琼山区佳园·椰风水韵小区，物业部门为主业设置了下层停放电动自行车上层晾晒的立体车棚。

②老人带着孩子在小区里玩耍。

本报记者 苏弼坤 摄

党员能人「领头雁」 社区治理焕新颜

琼山区佳园·椰风水韵小区治理微观察

海口开展交通违法
行为常态化整治

本报12月23日讯(记者赵莎)今天，海口公安交警在玉河路开展交通违法行为常态化整治行动，重点查处行人横闯马路、机动车逆行、不礼让行人及电动自行车违法等行为，通过严格执法与宣传教育相结合的方式，进一步规范道路通行秩序，保障市民出行安全。

行动中，执勤民警对过往车辆及行人进行检查。驾驶人冯某持C1驾驶证驾驶黄牌电动摩托车违法入市，被民警当场查获。经询问，冯某误以为C1驾驶证可驾驶所有两轮车辆，直至民警告知其行为属于准驾不符，将面临2000元罚款、驾驶证记9分的处罚，才意识到错误。民警现场向其详细讲解不同车型对应的驾驶资质要求，并提醒其应依法取得相应准驾资格。

同时，民警还查处了两辆逆向行驶的小轿车。两名驾驶人均承认是为图方便而抄近道。依据相关法律法规，两名驾驶人分别被处以罚款200元、驾驶证记3分的处罚。

对于行人横闯马路等行为，民警采取以教育为主的方式，结合典型事故案例，向当事人说明随意横穿马路的危险性，并提示应牢记“一停二看三通过”的过街原则，提升交通安全意识。

海口交管部门相关负责人表示，将持续保持对各类交通违法行为的严管态势，进一步优化勤务部署，加强重点路段、时段的管控，并通过形式多样的宣传教育活动，引导广大交通参与者自觉守法、摒弃陋习，共同营造文明、有序、安全的道路交通环境。

海口面向2026年应届毕业生
公开招聘108名教师

本报12月23日讯(记者肖卫香)近日，海口市教育局发布公开招聘教师公告，明确将面向2026年应届毕业生，公开招聘108名中小学(幼儿园)教师。

招聘公告明确，招聘对象为符合相关要求的普通高等院校2026年应届毕业生，需具有普通高等教育取得本科及以上学历、学士及以上学位的2026年应届毕业生。留学归国人员取得相应本科及以上学历、学士及以上学位的2026年应届毕业生，通过考试、体检和考察后，必须凭教育部留学服务中心《国外学历学位认证书》办理聘用手续。被聘用者为事业单位工作人员，可按有关规定享受海口市人才优惠政策，并视岗位享受政策规定的薪酬待遇。

考生需提供相应学科及相应学段及以上教师资格证。报考英语教师岗位要求获得英语专业四级及以上等级证书，或近年来大学英语六级考试425分、雅思考试6分、托福考试80分及以上成绩单。如报名时暂无法提供，须提交承诺书，承诺2026年8月31日前取得。

报考年龄需在38周岁以下(即1986年12月22日之后出生)。招聘采取网上报名的方式，资格初审在网上进行。考生自公告发布之日起，登录海口市教育局网站报名。

此次招聘设广州、海口两个考点。广州市资格审查地点设在华南师范大学，时间为2026年1月3日上午8:00—12:00，下午2:00—5:00；海口市资格审查地点设在海南师范大学，时间为2026年1月8日上午8:00—12:00，下午2:00—5:00。各考点报名时间将于该考点资格审查当日下午5时截止。

海口“护苗”行动进行时 亲子阅读伴成长

本报12月23日讯(记者周慧)近日，由市妇联、市妇儿儿童服务中心指导，秀英区妇联等单位联合主办的“国潮伴成长，友好暖家园”主题家庭亲子阅读活动在市妇儿儿童服务中心举办。活动通过生动有趣的形式，将中医药文化融入亲子阅读，让传统文化在家庭场景中焕发新活力。

活动现场，来自悠悦亲子阅读中心的志愿者朱朱为孩子们演绎了经典绘本《冬至》。在她的引导下，孩子们扮演起“小中医”，兴致勃勃地体验“望、闻、问、切”的中医诊法，学习辨识当归、艾草等中药材。有趣的互动不仅让孩子们对中医药文化有了直观认知，更在潜移默化中传递了“医者仁心”的传统美德。

消防演练进校园



近日，龙华区消防救援大队走进海南省银行学校开展灭火实操演练活动，2000余名师生参与观摩演练。

活动中，消防员结合校园常见的火灾隐患，讲解了如何预防火灾、如何正确处理火灾、厨房和化学实验室发生火灾处理方法以及校园内险情发生时应急疏散方法等。

图为学生学习使用灭火器。

本报记者 高潮 通讯员 赵羽耿 摄影报道

满树盛开风铃木
粉紫花带靓椰城

本报12月23日讯(记者龙易强)今天，在省博物馆大门两侧的绿化带里，满树风铃木正热烈绽放，在冬日暖阳下显得格外娇艳夺目。这抹亮丽的色彩吸引了不少市民游客驻足观赏、拍照留念。

近年来，海口通过栽植各类开花乔木，用缤纷花景勾勒城市美学轮廓，催生了多个网红景点。沿着国兴大道前行，一条绵延的花带在大道两侧延伸开来。微风吹过，花瓣轻轻飘落，散落在茵茵绿草之上，犹如繁星点点，别有情趣，意境动人。“原本普通的绿化

带，因为满树繁花一下子‘活’了起来，颜色丰富了，整个城市感觉更美了。”市民刘娜举着手机，兴致勃勃地记录着眼前美景。

去年9月，超强台风“摩羯”对海口园林绿化造成了严重影响。在灾后修复过程中，海口市城市管理局在国兴大道、滨海大道部分路段、万绿园等重点区域，精心栽植了紫花风铃木和粉花风铃木，总计达900株。记者走访发现，如今这些区域的风铃木已开始进入盛花期，尤以国兴大道两侧的花带最为抢眼，粉紫色的花朵缀满枝头，形成绵延数公里的亮丽景观。

“紫花风铃木的主花期是12月至次年3月，粉花风铃木主花期通常在4月至5月，但在气候适宜的海口，它们也会在10月至12月再度绽放。”海口市城市管理局绿化科科长陈红光介绍，这两种风铃木在海口大部分情况下都是先开花，后长叶子，形成“花叶不相见”的独特景观。他表示，选择种植这些



12月23日，在省博物馆大门两侧，紫花风铃木热烈绽放，吸引市民前来打卡拍照。
本报记者 苏弼坤 摄