

海口市“监督一张网”精准发力破解办证难

线上督办强监督 线下协同解民忧

日前,海口“监督一张网”平台以线上督办与线下督查双重发力,化解困扰多个小区业主许久的地下车位及住宅不动产权证办理难题。这一民生难题的快速破解,正是海口依托“监督一张网”凝聚部门协同合力、以精准监督赋能民生保障的生动实践。

□本报记者 曾昭娟

区开发商存在引导业主通过中介代办产权证并收取相关费用的情况。

针对核查情况,市自然资源和规划局采取“一案一策、分类施策”的处置方式,主动与开发商对接,就代办收费问题进行规范引导;向开发商全面解读海口推行业主单方办理转移登记的相关制度,引导其签署《同意购房人单方办理申请书》。“只要开发商提交这份申请书,业主凭借相关材料就能直接办理不动产权证,无需开发商额外配合。”黄叶青解释。

在多方推动下,开发商最终签署申请书,业主办证时只需自己提交备案合同、完税证明和身份证明材料,市自然资源和规划局开辟绿色通道,第一时间完成材料审核,迅速为业主核

发不动产权证书。

以点带面全面排查化解问题

破解个案的同时,市自然资源和规划局以点带面开展全面排查。“我们了解到涉事小区属于一个大型项目的其中一部分,便立即联系开发商,排查是否存在类似的代办收费、办证滞后问题。”黄叶青告诉记者,经排查发现确实存在类似情况,工作人员随即同步引导开发商将这些园区纳入“单方申请”范围,推动问题批量化解。

记者了解到,目前相关工作仍在持续推进中,已有多个月类似问题的园区办证问题进入解决流程,不少业主已成功办理不动产权证。黄叶青说,“监督一张网”平台的督办机制极

大提升了部门的责任意识和工作效率,“无论是‘监督一张网’督办件,还是12345政务服务热线诉求,只要涉及业主办证难题,我们都第一时间主动介入,针对性地为业主排忧解难。”

市“监督一张网”平台通过线上督办与线下督查相结合的方式,构建起全链条、闭环式的监督体系,让民生诉求件件有回音、事事有着落。此次办证难题的高效化解,正是该平台精准对接民生需求、破解基层治理堵点的生动实践。

市纪委监委相关负责人表示,将持续深化“监督一张网”建设,聚焦群众急难愁盼问题,强化监督执纪问责,推动更多民生难题得到及时有效解决,不断提升群众的获得感、幸福感和安全感。

今年第三批全国名特优新产品名录公布

海口大坡胡椒、琼山黄晶果入选

本报12月25日讯(记者雷蕾)近日,农业农村部农产品质量安全中心发布公告,公布2025年第三批全国名特优新产品名录,包括海口的大坡胡椒、琼山黄晶果在内的11个海南农产品入选。

据了解,此次海南共有大坡胡椒、琼山黄晶果、海南农垦白茶、五指山红茶、琼海凤梨、琼海温泉鹅、文昌椰菜、文昌鸡蛋、定安黑猪、定安鹅、保亭红毛丹等11个农产品入选,涵盖水果、茶叶、畜禽产品等类别,再次彰显海南热带特色高效农业蓬勃活力。

全国名特优新产品是经各地政府和农业主管部门精挑细选,对其营养品质作出严格鉴定评价的农产品。入选该目录,不仅体现入选省份在特色农业培育和品质提升上的显著成效,也可作为当地农业品牌升级和乡村产业振兴注入新动能。

生态环境部命名今年“两山”实践创新基地

海口石山演丰两镇上榜

本报12月25日讯(记者雷蕾 陈丽园 陈晓洁)12月24日—25日,2025年生态文明论坛在北京举办,其间生态环境部正式为2025年“绿水青山就是金山银山”(以下简称“两山”)实践创新基地命名,海口市秀英区石山镇和美兰区演丰镇获评实践创新基地。

近年来,海口以低碳绿色生态之城建设为抓手,立足自身资源禀赋,推动石山镇、演丰镇开展实践创新基地申报,逐步探索出具有海口“山—海”融合特色的“两山”转化路径。

坚守生态本底是两镇发展的根基。石山镇全域林草覆盖率超52%,文明生态村实现全覆盖,让“土少石头多”的困境转为生态优势。演丰镇投入3.99亿元修复东寨港红树林,使其面积恢复至1771公顷,成为230种鸟类的栖息乐园,物种保育价值达12.3亿余元。

依托资源特质,两镇培育出富民产业。石山镇打造火山石斛等3个国家地理标志农产品,建成千亩产业园,2024年农村居民人均可支配收入达3.4万元。演丰镇以科技赋能农业,红鲮鱼养殖成本降30%，“曲口生蚝”形成全链条产业,年产值达5600万元,多个项目持续释放生态价值。

生态产品价值转化路径不断拓宽。石山镇发展研学、民宿等业态,2024年接待游客57万人次,旅游收入4780万元。演丰镇打造红树林旅游圈与美丽乡村集群,推出特色生态IP,年旅游收入超4386万元,生态旅游成经济增长新引擎。

下一步,我市将以石山镇、演丰镇“两山”创新实践基地为示范,推动生态优势持续转化为发展优势,为建设低碳绿色生态之城、打造海南自贸港生态样板提供坚实支撑。

贯彻四中全会精神·自贸港先锋行动引领和美家园新变化

美兰区琼苑广场以党建引领解锁小区治理“幸福密码”

党建牵头搭桥梁 小区焕新暖民心



种下绿植花卉,小区变身小花园;规划电动自行车停车位,车辆不再乱停乱放;业主在手机上一点,小区公共收支一目了然……近日,走进美兰区琼苑广场小区,处处可见蓬勃生机与活力。近年来,该小区通过党建引领破解基层治理的诸多难题,从原先的老旧小区变身和美家园,系列举措让居民的幸福感、获得感、安全感在“家门口”实现原地升级。

□本报记者 陈晓洁 通讯员 柏圣翔 傅钟艺

信酬透明民心顺 共治共享家园兴
——美兰区琼苑广场小区治理微观察

椰风海韵绕街巷,绿意繁花缀楼宇。谁能想到,如今和美的琼苑广场小区,曾是个典型的无物业服务企业管理、无业主委员会管理、无主管部门管理的“三无”小区。改变源于党建引领“信酬制”试点建设,业主只需通过小程序,便能随时查看资金流水,真正让小区公共财产实现“收得明白、花得清楚”,小区也随之发生了新变化。

“信酬制”的探索创新,重构了财务透明机制,强化了业主监督权,激发了物业服务水平不断提升,实现了小区从“脏乱差”到“宜居美”的根本性蜕变。曾经的闲置空地,改造成宽敞的电动自行车充电专区;曾经的闲置架空层,改造成居民休闲区、儿童游乐场。这些小区崭新变化的背后,正是“信酬制”下公共收益精准投放取得的成效。

琼苑广场小区“信酬制”物

实施“信酬制” 破解治理信任关

“你看,点开这个小程序,小区公共账户的余额、每一笔收支明细都清清楚楚,一目了然。”琼苑广场小区业委会主任陈多光拿出手机,熟练地点开微信小程序,向记者展示该小区最新的财务数据。

这得益于琼苑广场创新实施的“信酬制”物业服务新模式。何为“信酬制”?记者了解到,在该模式下,小区的各项公共收入都属于全体业主的共有资金,并由业委会代表全体业主与物业公司,在银行的监管下设立小区专用的共管账户。账户实行双密码管理,小区业主可以随时通过手机查看和监督账户里的每笔资金流水。多方共管之下,小区的所有收支账目,都摊在了阳光之下。

信任之上,治理见效。“以前业主觉得物业费花得不明不白,对物业多有抵触,现在账目透明了,业主和物业的关系越来越融洽,小区事务商量着办,难题一个个被解

搭建“议事堂” 凝聚邻里向心力

在琼苑广场物业服务中心里,一块白板格外醒目,上面详细记录着最近一次业主大会的投票结果:“是否同意使用公共收益对小区路面进行修缮,同意279票,不同意18票,弃权64票”“是否同意使用公共收益对小区外墙、内墙进行粉刷,同意296票,不同意10票,弃权55票”……这正是小区党建引领下“议事堂”民主协商的生动缩影。

“‘信酬制’让资金用在明处,‘议事堂’则让决策出自民心。”琼苑社区党委书记钟丽菊介绍,为规范公共收益使用、凝聚治理合力,琼苑广场小区于2021年成立党支部,同步搭建“议事堂”平台,将业主、业委会、物业、社区多方力量拧成一股绳,通过集思广益、民主协商、集体决策的方式,共商小区建设管理的大事小议,真正实现共建共治共享。

“大到路面修缮、外墙粉刷,小到垃圾分类、绿植养护,只要关乎

今年接待游客预计突破66万人次

长影奇幻乐园将推出系列玩法欢庆跨年

本报12月25日讯(记者祝勇)12月25日,海南长影奇幻乐园举办“共享经验·共启新章”媒体吹风会。今年截至12月25日,长影奇幻乐园累计接待游客64万人次,预计年底将突破66万人次。

为丰富节日文旅市场,海南长影奇幻乐园将推出2025—2026跨年、2026元旦系列活动,为市民游客打造多维跨年体验。此外,四大打卡主线、千人朗诵、美食街等项目也将陆续登场,营造浓厚节日氛围。

下一步,海南长影奇幻乐园将继续秉持创新、开放、合作的理念,打造更多元的产品与更丰富的体验。“现代旅游已不仅仅是看山看水,更追求心灵的成长与滋养。”长影集团党委副书记、总经理秦国栋表示,“我们要把研学教育深度融入乐园体验,打造全国领先的‘研学+乐园’新模式,寓教于乐,让青少年在欢乐中收获知识,真正‘把有意义的事情做得有意思’。”

会议期间,海南长影奇幻乐园还与海口市公共交通有限公司、海南艺术职业学院、大唐海南能源开发有限公司等单位签署战略合作协议,各方将持续开展合作,为乐园发展注入新动力。

海口市人民医院新增非出诊医生挂号号源

床位“随到随调”缩短患者等待时间

本报12月25日讯(记者赵汶)记者12月25日从海口市人民医院了解到,该院围绕“改善就医感受、提升患者体验”,推动了一场以患者为中心的服务升级,新增了非出诊医生挂号号源,并实现床位“随到随调”。

据了解,为缩短患者的等待时间,该院同步优化就诊与手术安排:门诊接诊时间由8:00提前至7:45,手术开台时间由9:00提前至8:45。为缓解“有时想看的医生却不出诊”的情况,新增了非出诊医生挂号号源,让专家资源得到充分利用。床位调配处改变原有下午4点统一调配的模式,实现“随到随调”,大幅缩短入院患者的等待时间。

当前,该院“床旁结算”服务已全面推行。即将上线的“处方并行开具”功能,将支持普通门诊、慢病门诊同时开单。不同于以往不同药房、不同支付方式需要反复排队,该功能将实现一次开单、一次缴费。此外,“陪诊服务”已上线,老人、孕妇、残障人士、学生等,都可以拨打陪诊热线,导诊员和志愿者将全程陪伴就诊。

关注2025海口马拉松

海口马拉松启动赛事物资领取工作

报名跑者27日前可到场领物

本报12月25日讯(记者梁冰)海南航空·2025海口马拉松将于12月28日鸣枪开跑,赛事物资领取工作于12月25日上午启动,将持续至27日,其间,所有成功报名的跑者可前往海口日月广场莲花广场领取参赛物资。

当天上午,记者在领物现场看到,组委会设置了指引标识和领物窗口,跑者在核实身份信息后,可快速完成领取流程。参赛包内,含有参赛服、号码牌以及面包、矿泉水、饮料等。其中,参赛服以朝阳红、电光蓝两款色调为基础进行设计,颜色随机发放,朝阳红

品,且赛前或赛后无任何形式的邮寄服务。未成年人选手可由监护人携监护人以及被监护人(跑者本人)的身份证或户口簿到现场领取。

随着物资领取工作的开始,海南航空·2025海口马拉松氛围日新浓厚,多个商圈、酒店等纷纷推出跑者专属优惠和服务,全城正以最佳状态迎接这场体育盛会。据介绍,赛事当天,海口将实行部分道路临时交通管制,赛事组委会提醒跑者及市民提前规划出行路线,共同保障赛事顺利进行。



12月25日,在海口日月广场,参加海口马拉松的跑者前来领取参赛物资。

本报记者 苏珊坤 摄