

休闲区里,蜿蜒步道穿绿而过,健身广场设施齐整,邻里笑谈家长里短;地下活动室内,棋牌对弈、挥拍竞技氛围火热……1月18日,记者走进秀英区海秀街道天海社区蓝城印象小区,眼前耳畔处处是生机与活力。这正是该小区以党建为引领,持续提升治理效能、厚植民生幸福底色的生动写照。

2023年,蓝城印象小区成立党支部,推选出党员楼栋长,形成“社区党委—小区党支部—楼栋党小组—党员中心户”四级组织体系。在党建引领下,该小区以问题为导向,推动多方参与、多元共治,小区居民齐心协力,让幸福底色愈发浓厚。

□本报记者 赵 汝  
通 讯 员 史芳谦 林烨

贯彻四中全会精神·自贸港先锋行动引领和美家园新变化 20

## 1 党建引领 居民有了“主心骨”

“以前小区矛盾多、投诉频繁,但在小区党支部成立后就有了很大改观。”该小区党支部书记吴端林介绍,小区党支部成立后,组织更换了物业公司。在党建引领下,该小区把居民信得过、办事讲公道、服务有本事、治理有办法的12名党员骨干推选为党员楼栋长,并与物业党支部协作,共同破解小区治理难题。

垃圾分类是民生小事,也是治理难事。此前,该小区垃圾屋建设因居民意见不一陷入僵局。吴端林告诉记者,为做好这一工作,小区党支部积极发挥各党员楼栋长作用,逐户上门倾听诉求,耐心解释政策,最终促成垃圾屋建成投用。

党建引领民忧的实效不止于此。该小区总户数1304户,常住人口约800户2950人,因居住人口多,电动自行车的停放管理也曾是一大难题。“大家都不愿意在自己楼栋下空地建设电动自行车车棚,担心吵闹,也担心有安全隐患。”吴端林说。

对此,小区党支部充分发挥党员先锋模范作用,带动各党员楼栋长下沉一线,既当好民意收集员,也做好政策宣传员,反复沟通协调、化解邻里顾虑,最终顺利建成电动自行车停车棚。

“小区有了党支部,大家就有了‘主心骨’,问题得以快速解决。”该小区居民马世斌酷爱乒乓球,以往只能去周边的小区打球。后来,他发现小区一处闲置的地下室空间很大,就建议将该地下室改成活动室。小区党支部和物业党支部快速响应,将地下室的建筑垃圾运走,加装了灯具,让闲置空间成了居民的活动乐园。

# 秀英区蓝城印象小区书写和美家园新篇章 党建引领“红色物业”共绘和美生活图景



在秀英区蓝城印象小区活动室,业主们正在切磋球技。  
本报记者 石中华 摄

## 2 多元共治 居民共筑“幸福巢”

当天,记者走进这座备受居民青睐的地下活动室,眼前一派其乐融融:棋牌桌前,邻里围坐对弈品棋,乐享闲暇;乒乓球桌前,居民挥拍对攻,你来我往,尽显活力;墙面上,写意画、工笔画与书法作品错落有致,墨韵飘香,为活动室增添了几分书香气息。

“小区提供了活动空间,我们要充分发挥它的作用。”刚结束一场乒乓球赛的居民王磊擦了擦脸上的汗,笑眯眯地说。小区居民们充分发挥“主人翁”意识,通过募捐、自筹资金,购置了乒乓球桌、各类体育用

品,将活动室打造成集书画室、健身房、盆栽花卉共享空间于一体的便民阵地。

在完善文体服务、丰富居民生活的同时,小区也在同步升级便民配套与多元服务,切实织密民生服务网。

“我们还积极挖掘小区‘能人’,组建不同的志愿服务队,促进小区多元共治。”智城集团蓝城印象物业项目经理、蓝城物业党支部书记马学程介绍,目前,小区不仅配套建设了“童汇”睦邻学堂,开设“四点半课堂”解决孩子课后托管难题,还组建了医疗服务队、应急服务队,为居民提供全方位服务。

这份关爱,让小区七旬老人董韵感到格外温暖。她回忆道,2024年末她从北京返回海口,外出时不慎摔倒致左手

臂骨折,独居的她生活陷入不便,物业第一时间安排应急服务队队员、保安符振开帮忙。符振开每日两趟护送老人就医康复,还跟着医生学手法做居家护理,坚持近半年,连医生都误以为他是老人的儿子。

符振开还包揽了董韵家中丢垃圾、拿快递等琐事。“只要董阿姨需要,我随时都会上门做好服务。”符振开笑着说。据了解,该小区还为独居老人配备“爱心手环”,开通一键紧急呼叫功能,并由监控室24小时值守响应需求。

“在这儿住,有依靠、有温暖,幸福感满满。”董韵感慨。如今,党建引领、物业护航,居民心连着心,蓝城印象小区正持续描绘着邻里和睦的和美生活新图景。

琼山区潭永村百亩枣园迎来采摘季

## 黄豆肥养“碧玉枣” 巍心果甜八方客

### 聚焦海口乡村振兴

连日来,琼山区红旗镇潭永村的百亩苹果枣种植基地一片热闹,市民游客、亲子家庭结伴穿梭枣树间,体验采摘乐趣,欢声笑语伴着清甜果香弥漫园中。作为种植19年的传统种植基地,该基地凭借有机种植技术,让本季苹果枣口感更好,不仅在岛内市场大受欢迎,还通过电商渠道远销内蒙、东北、江浙沪等地,为椰城乡村振兴书写了一份“甜蜜答卷”。

□本报记者 雷蕾

### 豆渣沤肥匠心种

1月19日,记者在果园中看到,1200多棵成年枣树枝繁叶茂,翠绿的枝叶间悬挂着一颗颗饱满圆润、状如碧玉的苹果枣。“枣子清甜爽口,难怪朋友强烈推荐。”市民王女士上周刚采摘完40多斤,本周又追加了60斤订单,准备和亲友分享这份自然鲜甜。

让食客赞不绝口的苹果枣,背后藏着果园负责人张水仙的“秘诀”——用黄豆渣自制有机肥。去年7月,张水仙就开始忙碌,利用午休和深夜时间,将大量黄豆煮熟后打成

豆渣,再按比例发酵沤肥。“黄豆富含氨基酸和氮磷钾,发酵后肥效温和,既能养土又能壮果,种出来的枣子也会更清甜爽口。”张水仙介绍,自制黄豆渣有机肥虽然会使人工和原料成本大幅增加,但苹果枣的质量也会更有优势。

除了黄豆渣沤肥,该基地还采用人工除草、物理防虫等养护方法。此外,在采摘阶段,工人会使用剪刀细心剪下挂在枝头的果实,相比直接采摘,能减少损伤,延长苹果枣的保鲜期。

### 电商搭桥销路广

去年12月中旬,苹果枣开始陆续上市,其后一直供不应求。每到周末,果园的停车场便停满了车辆,张水仙告诉记者,仅1月10日周六这一天,果园就卖出1000多斤苹果枣,销售额突破万元。

张水仙介绍,除了海口市民上门采摘或电话订货,还有一些订单来自电商平台。从北京、天津、吉林,到四川、浙江、上海、南京,订单覆盖大江南北,还有客户从最初一次订三四箱,增加到今年一次性订购20箱。

为了延长苹果枣的供应期,果园

采用错峰种植模式,早果、晚果搭配种植,今年的采摘期可延续至3月底。基地还种植了6000株百香果“钦蜜9号”,也即将上市,与苹果枣形成互补,丰富了采摘产品线。

“看到大家吃得满意,订单源源不断,再辛苦也值得。”扎根乡村19年,从退休创业到成为远近闻名的“种枣老板娘”,张水仙始终坚持学习有机种植技术,用匠心培育果实。她的坚守不仅让自己收获了成就感,更带动了本地村民就业,让潭永村的这片沃土结出乡村振兴的“甜蜜果实”。



近日,在潭永村的百亩苹果枣种植基地,工作人员正在采摘苹果枣。  
本报记者 苏弼坤 实习生 陈新锐 摄

### 美兰宣传“大篷车”将理论送到“家门口”

## 家常话里谈期望 实用服务聚温情

本报1月20日讯(记者陈晓洁)1月16日,美兰实践派宣传“大篷车”驶入蓝天街道群上湿地公园,通过诵、播、演、宣、讲、帮的形式,将政策理念转化为通俗易懂的语言,让理论宣传更具民生温度。

活动当天,舞蹈《当那一天来临》、男女二重唱《我爱你中国》等一个个精心编排的节目接连上演,现场掌声不断。“新年红包抽抽乐”与“畅谈‘十五五’共绘幸福图”互动环节更将气氛

推向了高潮。市民踊跃抢答、分享心声,“希望社区环境更优美”“期待就业机会更多”……朴实的话语里满是对美好生活的期盼。

为让理论宣传更接地气,活动还邀请市委党校法学教研室主任刘素芳和“美兰播客”张伟进行现场演讲,把宏观政策转化为关乎柴米油盐的“贴心话”,用家常话传递文明新风,让群众听得进、记得牢。

舞台周边,文明交通、垃圾分类、禁

毒反诈等宣传摊位整齐排列,志愿者热情地为大家讲解实用知识;爱心义诊义剪摊位前,医生细致问诊、理发师细心服务。“既能看节目、学知识,又能享服务,这样的活动太实在了。”居民王艳不住点赞。

下一步,美兰区将持续优化活动形式,让党的创新理论和政策方针以更鲜活的方式走进千家万户,把服务群众的“最后一公里”打造成凝聚民心的“最优一公里”。

## 去年全省城镇新增就业17.78万人 今年将开启“企业用工直通车”

本报1月20日讯(记者赵汶)记者从日前召开的全省人力资源和社会保障工作会议上获悉,2025年全省城镇新增就业17.78万人,就业基本盘更加坚实。

据了解,去年我省以“稳就业、促增收”为重心,聚焦重点园区、重点企业,建立用工结对、缺工响应机制,组建一支400多人的就业服务专员队伍,为9900家企业提供“保姆式”服务,较好解决了“招工难”问题。

今年,我省将加快构建就业友好型发展方式,发挥新产业培育新职业、带动新就业、创造好岗位的能力,形成新的就业“蓄水池”。修订就业补助资金管理办法,优化支出结构。深入实施稳岗扩容提质专项行动,支持企业稳岗位、扩就业。

拓宽高校毕业生市场化就业渠道,稳定政策性岗位,实施“三支一扶”计划。持续开展高校毕业生等青年就业服务攻坚行动,为高校未就业毕业生提供“1131”帮扶服务。做大做强劳务品牌,加强农村劳动力定向培训,扩大以工代赈规模。完善就业困难人员动态识别机制,持续开展“晴天行动”等专项帮扶。推行登记失业人员就业帮扶“一件事”,加强困难人员就业援助。

今年,我省还将建立重点园区、项目用工保障机制,全面掌握用工需求,提供“点单式”服务,推行“订单式”培训,开启“企业用工直通车”,建强服务专员队伍,开展专场招聘、直播带岗等活动,走出服务企业用工新路径。

## 我市春风行动妇女联合会专场招聘会将于明日举办

本报1月20日讯(记者赵汶)由中共海口市委人才发展局、市人力资源和社会保障局、市妇女联合会联合主办的海口市春风行动妇女联合会专场招聘会,将于1月22日上午9:00—12:00在海口市人力资源市场举行。

本场招聘会将聚焦女性求职者的特点和优势,采用“现场招聘+云端带岗”模式,旨在借助春风行动的广阔平台,为女性求职者与企业搭建高效、便捷的对接桥梁。

据了解,招聘会活动目前已吸引45家用人单位参会,涵盖医药、科技、制造、服务业等多个热门领域,届时将提供逾千个不同类型的岗位,以满足不同年龄、不同学历、不同技能水平女性的就业需求。

为帮助女性求职者更加顺利地找到心仪的工作,招聘会还将提供就业指导、政策咨询解读等一系列贴心周到的服务。同时,招聘信息通过“好就业”精准就业平台、“海口经济圈零工之家”小程序及视频号持续发布,方便求职者获取信息。

## 海口市不动产海甸服务大厅26日起停止服务

业务调整至指定政务服务大厅办理

本报1月20日讯(记者龙易强)1月20日,记者从海口市营商环境建设局获悉,海口市不动产海甸服务大厅将于2026年1月26日起停止对外服务,不再受理不动产相关业务。

据悉,原海甸服务大厅(位于美兰区海甸五西路怡心路9号二楼)办理的不动产业务,将按类型调整至对应政务服务大厅办理。其中,非涉税业务及已完税的涉税业务,调整至秀英区、琼山区、美兰区及江东新区政务服务大厅办理,实现“多点可办、就近办理”;因龙华区政务服务大厅与海口市政务服务大厅位置相邻,为合理配置资源,龙华区政务服务大厅暂不设立不动产业务办理窗口。

此外,尚未完税的涉税业务,市民需前往海口市政务服务大厅办理,各区政府服务中心暂不承接此类业务,同时所有不动产业务均可前往海口市政务服务大厅办理。

在不动产权证及相关证照的领取方面,凡在秀英区、琼山区、美兰区、江东新区政务服务大厅办理业务的市民,可根据需求选择邮寄送达、前往海口市政务大厅制证中心现场领取,或在海口市政务服务大厅、江东新区政务服务大厅24小时自助服务区自助打证。需注意的是,秀英区、琼山区、美兰区政务服务大厅暂不支持现场领证。

## 海南油价今起上调 92号汽油每升 上调至7.89元

本报1月20日讯(记者赵莎)记者从海南省发展改革委获悉,根据国家发展改革委官网新闻发布会2026年1月20日公布的国内成品油价格调价信息,国内汽、柴油价格(标准品)每吨分别上调85元和85元。省发展改革委按照现行成品油价格形成机制调整我省汽、柴油最高零售价格,自2026年1月20日24时起执行。

调整后,89号汽油每升7.29元,上调0.06元;92号汽油每升7.89元,上调0.07元;95号汽油每升8.37元,上调0.07元;0号柴油每升6.49元,上调0.07元。

根据油气价格联动有关规定,我省车用压缩天然气销售价格从4.64元/立方米(等值换算为6.45元/公斤)上调为4.68元/立方米(等值换算为6.50元/公斤)。



禁毒宣传摊位前,志愿者为小朋友讲解禁毒知识。本报记者 杨忠凯 摄