

货物如潮至，货运人正忙

美兰机场单日货邮吞吐量达1530吨创新高



□本报记者 吴雨倩

新春的暖阳洒在海口美兰国际机场的跑道上，远处，一架架飞机有序起降，空中划出一道道优美的弧线。当大街小巷张灯结彩、处处洋溢着团圆喜庆氛围时，海口美兰国际机场西货站却是一派热火朝天的忙碌景象。

2月11日上午，记者来到西货站，放眼望去，各类货物按种类、航班分区码放，层层叠叠，一垛垛垒得两米来高。搬运工人三三两两协作，卸货、过秤、过安

检，动作干脆利落，一箱箱货品在手中快速流转。现场，人们的脚步声、胶轮滚过地面的摩擦声此起彼伏。

美兰机场物流发展部国内保障中心主管邓新站在货物旁，细致有序地指挥着：“这几批货物是莲雾，一定要轻拿轻放。”他的声音在嘈杂的环境中仍然格外清晰。

即将到来的春节，本是阖家团圆的日子，可对于邓新和他的同事们来说，却将是全年最忙碌的时候。随着海南自贸港建设的加速，美兰机场的货邮吞吐量

不断攀升，春运期间更是达到了高峰。2月10日，单日货邮吞吐量达到1530吨，其中当日国内出港货邮量突破828吨，双双刷新历史单日最高纪录。面对如潮水般涌来的货物，邓新和同事们连日来坚守岗位，加班加点，运送货物。

“春节坚守，就是守好自贸港的物

流通道。”邓新的话语朴实却有力。他告诉记者，春运期间，是海南生鲜出岛、年货进岛的高峰期，海鲜、果蔬要新鲜运到内地百姓的餐桌上，年货要及时送到海南居民的手里。“我们多坚守一天，多认真做好一次装卸，货物就能早一点送达，千家万户的团圆就多一份温馨。”他说。

为了应对春运货量压力，美兰机场自1月28日起开启国内东、西双货站协同运行模式，增加安检通道和保障区域面积，每日国内货物收运时间提前一小时。

“每年春节，看着别人和家人团聚，心里也满是牵挂。但想到自己的坚守能为千家万户的团圆添一份力，就觉得一切辛苦都值得。等忙完这阵，再好好陪家人。”邓新的眼神中透着对家人的思念，但更多的是对工作的热爱和执着。

新的一年，邓新满怀期待。他表示，这份工作虽然繁忙，却能让他真切感受到海南自贸港建设日新月异的变化；美兰机场货运从过去的传统人工搬运，到如今各类智能机械设备的广泛运用，作业效率大幅提升。同时，他也期盼着美兰机场能借着自贸港建设的东风，不断发展壮大，早日成为面向太平洋、印度洋的航空区域门户枢纽。

春节即将来临，美兰机场货运人正在用坚守诠释责任，用忙碌勾勒团圆，用温情传递暖意。



江东兰香园 D04、D06 地块项目全面封顶

建成后将提供1168套回迁房

本报2月12日讯(记者赵莎 通讯员张琦)近日,随着最后一方混凝土浇筑完成,海口江东新区重要民生保障工程——兰香园D04、D06地块项目楼栋主体结构全面封顶。这一关键节点的达成,标志着项目全面转入装饰装修及配套设施建设阶段。

兰香园D04、D06地块项目位于顺达路与仙乐路交会处,由海口产投集团下属第叁置业公司建设。项目规划建设10栋住宅楼、2栋商业楼及1所幼儿园,并配备泳池、民俗广场、健康步道、儿童活动区等多元配套设施,全面满足不同年龄段居民的生活需求。项目建成后,将打造约16万

平方米的现代化宜居生活空间,为回迁群众提供1168套安居房,进一步助推江东新区城市更新与民生改善。

项目自2025年3月开工以来,面对工期紧、任务重等挑战,管理团队通过倒排工期、动态优化施工方案,统筹调度700余名建设者及12台大型机械设备,实现施工全过程“不停摆、不断档”。今年1月,项目首栋塔楼率先封顶,其余楼栋建设稳步推进,最终提前完成年度主体结构全面封顶目标。

近日,海口江东新区兰香园D04、D06地块项目主体结构全面封顶。

本报记者 杨忠凯 摄



去年海口成功化解146个不动产登记难题

5万户居民开心过大年



2月12日下午,在海口丽都花园小区内,小区物业公司工作人员给业主发“新年红包”。

本报记者 杨忠凯 摄

2月12日,龙华区丽都花园小区B栋洋溢着喜气洋洋的气氛,小区居民忙着贴对联、挂灯笼,脸上满是幸福的笑容。“今年春节与往年不同,盼了10多年的房产证终于在去年7月拿到手,这是最好的新年礼物。”该小区业主陈少萍开心地说。

这一幕,是海口全力化解不动产登记前端环节历史遗留问题、维护群众合法权益的生动写照。近年来,市自然资源和规划局通过系列举措,已成功化解146个“登记难”项目,化解率97.98%,惠及5万户居民,切实推动解决群众急难愁盼问题,圆了住户“安居梦”。

□本报记者 陈晓洁

攻坚遗留堵点 破解办证难题

“丽都花园B栋项目于1995年取得规划许可证,后期开发建设单位因资金紧缺,破产灭失,导致项目消防验收无资金整改,无法办理不动产权

证。”海口市不动产登记中心主任冯华介绍,“对此,我们与市住建局多次组织业委会召开协调会,最终指定由小区业委会作为申请主体,自行募集需消防整改的资金,并由市住建局指导消防验收整改,完善相关手续后,即可

办理不动产登记。”

小小一本证,牵动万家人。近年来,市资规局以“群众之所急,民生之所盼”为导向,通过全面摸排、出台政策、健全机制、分类施策、便民服务等举措,积极化解不动产登记前端环节历史遗留问题。

“我们从2021年开始全面摸排不动产登记前端环节历史遗留问题,通过挂网、登报、发公众号等方式发布公告,并依托国家及省级信访平台、12345热线、现场受理等多种渠道广泛收集线索,做到底数清、情况明、全覆盖。”海口市不动产登记中心专项工作专班负责人凌仕文介绍,截至2025年底共涉及595个项目,已化解591个,化解率99.33%,惠及群众16.77万户。

针对不同项目的堵点难点,海口坚持“群众无过错即办证”的原则进行分类施策——对于涉及土地增容、变更性质、划拨补出让及企业欠缴税费等问题,采用“证办分离、证缴分离”模式;针对开发建设单位灭失、失联等问题,联动区政府指定主体,创新实施首次登记与转移登记并行办理等措施;针对经济适用房因建设单位未提供成本核算结果导致无法完税的问题,推进市税务部门明确执行口径和税收征管程序,顺利打通纳税堵点,推动转移登记工作开展……如今,海口不动产登记难化解工作已逐渐探索出一条可复制、可落地的路径,不少购房人陆续拿到期盼已久的“小红本”。

深化改革创新 筑牢民生保障

在化解历史遗留问题的同时,海

口持续深化不动产登记便利化改革,以流程再造、服务前移、数据共享为抓手,提升政务服务效能,切实把民生实事办到群众心坎上。

过去,房地产开发项目从交付房屋到购房群众获取不动产权证书,少则数月、多则几年,影响群众落户、小孩入学等切身利益。2022年,海口启动“交房即交证”改革,以流程再造赋能服务升级,项目在建设过程中,工作人员主动靠前指导、全程协助申报,同时强化部门联动,搭建信息共享平台,通过预审项目材料、推行并联审批模式,大幅缩短了审批时间。

去年7月,海口金岭雅居小区300余户业主顺利领到不动产权证书,这是海口城市更新项目首次实现“交房即交证”。如今,“交房即交证”模式已在全市新建商品房项目全面铺开,截至目前,全市已有243个项目实现“交房即交证”。

改革不止于此,去年海口不动产登记改革亮点纷呈,多项创新举措走在全省前列——率先实现“预购商品房抵押权预告登记自动转现”,办件时长压缩95.8%;率先推行商品房转移登记“单方申请”模式,进一步简化办理环节;我省首个居住权登记业务平稳落地实施,不断丰富不动产登记服务类型。

“化解不动产登记难题是一项长期民生工程,海口将持续健全工作机制,优化服务流程,提升办理质效,以更实举措、更优服务解决好群众‘急难愁盼’,不断增强市民的获得感、幸福感、安全感。”市资规局相关负责人表示。

“握手计划”搭建结对招商新机制

龙华区与海口国家高新区签订合作协议

本报2月12日讯(记者陈卓卓 曾昭娟 特约记者萧海山)2月12日,海口市龙华区人民政府与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订合作协议,以“握手计划”搭建区与园区结对招商新机制,探索“资源共享、优势互补、互惠共赢”的新型合作范式。

根据合作协议,双方将重点围绕协同招商引资、科技成果转化、人才交流合作、企业服务优化等多个领域开展深度合作。立足资源禀赋、发挥各自优势,以五大核心合作领域为抓手,构建“政策、产业、服务”三级联动机制,实现资源共享、优势互补、互惠共赢,让区域协同的合力转化为高质量发展的动力。

龙华区将积极引导符合高新区产业方向的优质企业落户园区,海口国家高新区则为引进企业提供高效注册服

务,并推动企业在龙华区集聚办公,形成“双向引流”。双方将共同建设高水平科创载体,推动科技成果在海口转化落地,同时享受龙华区生活配套与高新区政策支持,构建完善的创新创业生态,促进人才有序流动。双方还将建立联合服务机制,为企业提供全维度、全方位、全周期服务。

双方将以此次协议签订为契机,建立常态化沟通联系机制,狠抓各项合作举措落地落实,持续深化在产业协同、科技创新、招商引资、人才交流等领域的合作,不断拓展合作深度与广度,让区与园区协同的“化学反应”持续释放,培育更多优质产业、招引更多优质企业,以“1+1>2”的协同效应,为海南自贸港建设和海口高质量发展注入新动能。

我省首台离境退税自助终端

在海口万象城正式启用

本报2月12日讯(记者陈钰婷)2月12日,我省首台离境退税自助终端在海口万象城正式启用,境外旅客可通过一站式操作完成离境退税,有效提升境外旅客退税便捷度,以科技赋能海南自贸港消费服务提质增效。

当天上午,在海口万象城一层的服务平台旁,韩国旅客朴星正在通过自助终端操作退税,扫码核验、信息录入、审核确认、税款退卡……在一系列顺畅操作后,用时仅3分钟,退税款便成功入账她的银行卡。

“机器可以选择韩语操作,省去了沟通环节,操作后退税款立马就到账了,很方便。”朴星告诉记者,以前来海口购物申请离境退税流程繁琐,有时还会遇到语言沟通不便的问题,如今有了自助终端,退税更加快速便捷,购物体验感大幅提升。

此次正式启用的离境退税自助终端,是我市落实离境退税便利化要求的具体举措。交通银行海南省分行信用卡部产品推广经理张锐介绍,该设备搭载中、英、俄、韩等多语种界面,境外旅客可一站式操作扫码核验、信息录入等流程,离境退税全程用时压缩至3分钟以内,退税款可直接入账旅客银行卡,有效解决了传统退税流程繁琐、等候时间长、语言适配不足等痛点,让境外旅客在海口购物更省心、更便捷。

近年来,海口持续优化离境退税服务网络,不断扩大政策覆盖面。记者从市商务局获悉,目前全市有187家离境退税商店,其中包括67家“即买即退”商店,广泛覆盖核心商圈、热门景区等,形成布局合理、便捷高效的退税服务体系,进一步助力海南国际旅游消费中心建设。

“全球好礼 消博好物”评选

将于本月下旬启动征集

本报2月12日讯(记者陈钰婷)记者从日前举行的“全球好礼 消博好物”年度评选媒体吹风会上获悉,由海南国际经济发展局与国际奥委会联合发起的“全球好礼 消博好物”评选系列活动将于本月下旬启动征集,面向国内外企业征集11个消费品类的项目。

据了解,在第五届消博会期间,“全球好礼”中国区评选成功举办,活动吸引了百余家企业踊跃报名,市场反响热烈。基于上届的成功实践,今年该项目全面升级为年度性、全球化的评选活动,旨在通过评选,系统性发掘和推广承载着文化故事与创新精神的产品,将

海南的消费生态从“购物消费”升级为“文化体验”,提升海南自贸港的吸引力和竞争力。

本届评选覆盖文化创意与设计、传统工艺、时尚服饰、科技融合、健康养生等11个消费品类,为确保跨品类评审的公平与权威,活动将组建一个全球化、多元化的专家评审团,依据“独特性与领先性”“设计性与美观性”“文化故事性”“环保与可持续性”等十大核心维度进行综合评审。在奖项设置上,规划了“核心奖”(白金、金、银奖)、“成长型奖”(行业突破奖、未来潜力奖等)及“入围提名奖”等。

全国首个游艇污染物

免费接收平台在海南启用

本报2月12日讯(记者吴雨倩)近日,全国首个游艇污染物免费接收平台新闻发布会在海南召开,标志着该平台正式启用。这是海南落实《海南省船舶污染防治条例》的生动实践,是推动游艇产业绿色升级、服务封关运作的重要举措,也是海南自贸港绿色低碳国际合作示范区建设的重要内容。

据介绍,全国首个游艇污染物免费接收平台打破了国内游艇污染物接收“收费偏高、设施零散、监管缺位”的行业困局,实现了“设施标准化、服务免费化、处置闭环化、监管全程化”。

其中,平台实行的“免费接收、上门服务、便捷预约”模式,从源头遏制游艇非法排污行为,实现游艇污染物“全接收、零排放、无害化”处置。同时,平台对接收的各类污染物实现全程跟踪处置,形成“接收—转运—处置”全链条可追溯的闭环管理,有效防范污染物泄漏对海洋环境的破坏,大幅降低游艇运营成本,助力海南打造全国领先的游艇产业集聚区,为封关运作后游艇产业高水平对外开放筑牢基础。

目前,该平台已累计为4000余艘次游艇提供免费接收服务。

浪漫椰城邀您“闹元宵”

(上接第一版)元宵节当天,我市将充分激发节日消费潜力,鼓励各大商家、酒店、景区景点结合烟花主题,联动推出具有元宵特色的促消费活动,实现“观赏—导流—消费”闭环,共同营造热情好客、全城狂欢的元宵氛围。全市20多家商家将推出集氛围打卡、民俗体验与消费优惠于一体的丰富内容。全市将安排150万元专项资金,通过抖音面向市民游客发放餐饮消费券。

为进一步扩大活动影响力、增强全民参与感和活动趣味性,3月1日至3日,海口将组织引导媒体资源,对全市商圈、景区、街区等开展的各类促消费活动进行多角度、全方位宣传,展现“游在海口、吃在海口、购在海口”的美好图景。

据悉,围绕“促消费”主题,从春节到元宵节,全市旅文系统将配套推出一大批有年味、有看头、有实惠的活动,通过文艺演出、民俗展演、新春互动等,进一步丰富市民游客节日生活。