

精细服务聚民心 家园和美幸福长

——秀英区御景湾小区打造共建共治共享幸福家园

贯彻四中全会精神·自贸港先锋行动引领和美家园新变化 ②

“这几年小区变化很大，路灯换上了新灯罩，安装上了新的监控系统，小区活动越来越丰富，住在这里舒心又开心。”秀英区御景湾小区居民赵女士细数着小区喜人的变化，话语里满是自豪。

近年来，秀英区御景湾小区坚持党建引领和美小区建设，以精细化服务为抓手，以数字化治理为突破，以新时代文明实践为纽带，不断创新小区治理模式，把“问题清单”变成“服务清单”，把“民生小事”办成“暖心大事”，让小区更有序、服务更贴心、邻里更和睦、家园更温馨。

本报记者 陈丽园 李欣 通讯员 柏圣翔 史若谦

群众有需求 服务不缺位

“太感谢党员志愿者们了，帮了大忙。”日前，御景湾小区居民李奶奶家中下水管道突然堵塞，她在小区微信群发布求助信息后，党员志愿者们很快接单响应，迅速解决了难题。像这样的暖心服务，在御景湾小区已是常态。

2023年6月小区党支部成立以来，坚持党建引领基层治理，以数字化、信息化、精细化手段打通服务群众“最后一公里”。

小区党支部成立后，主动倾听民意，联合业委会、物业公司，通过议事会协商解决居民各类难题，平稳顺利地完成了物业公司更换，并监督新物业提升服务质量。同时推进小区道路翻新、监控系统更换等工作，不断完善基础设施，让小区环境焕然一新，赢得了居民广泛认可。

为精准服务居民，小区创新推出居民线上“接单”“办单”的服务模式。目前，小区累计开展管道疏通、水电维修、爱心帮扶等志愿服务近千次。此外，小区搭建了楼栋微信群服务矩阵，设立楼栋长，实现党支部、物业、业主代表线上联动，全天候收集民意，全覆盖推送政策解读等信息，让居民第一时间掌握便民资讯。小区还定期开展业主满意度调查，针对设施损坏、绿化养护等问题，实行即报即修、快速处置机制，切实做到民有所呼、我有所应。

“我们将持续优化数字化服务机制，用精准服务提升居民幸福感。”御景湾小区党支部书记廖新宇说，将继续以实际行动把服务做到居民家门口、办到群众心坎上，让小区治理更有力度、更有温度。



①在御景湾小区，业主带着孩子在儿童乐园荡秋千。
②业主在御景湾小区内下象棋。
本报记者 石中华 摄

居民唱主角 同心筑家园

“我们小区人文氛围特别好，年前刚举办了邻里活动，大家聚在一起，热热闹闹、开开心心。”御景湾小区居民李淑芝笑着说。

居民口中的这场活动，正是2月7日小区举办的“邻里贺新年”主题活动。

活动中，20余个由居民自编自导自演的节目轮番登台，歌声悠扬、舞姿

翩跹，台下掌声与喝彩声此起彼伏，生动展现出小区居民昂扬向上、幸福满满的精神风貌。“节目精彩、内容丰富，邻里之间像一家人一样，这样的新年活动既有年味又有温度。”参与活动的居民纷纷点赞，称赞小区日常活动多样、服务贴心、氛围浓厚，居住在这里的幸福感、归属感越来越强。

近年来，御景湾小区坚持以文化人、以文聚心、以文睦邻，依托小区党群活动中心这一阵地，常态化开展轮滑、篮球等群众喜闻乐见的文体活动，累计举办各类活动75场次，持续丰富居民精神文化生活，营造健康向上、团结友爱的社区氛围。同时，连

续两年联动秀英区新时代文明实践中心，紧扣中秋、春节等传统节日，深入开展“我们的节日”主题文明实践活动，让传统文化扎根基层、文明新风浸润人心。

一场场活动凝聚邻里温情，一次次服务夯实治理根基。下一步，御景湾小区将持续深化党建引领，进一步改善小区环境，通过广泛征求意见、民主票决确定3项民生实事，切实解决居民关切问题；同时成立舞蹈、书画、摄影、运动等爱好者协会，常态化开展书画展览、体育赛事等文体活动，持续丰富居民文化生活，全力打造共建共治共享的幸福家园。



①



3月6日，在活动现场，海南大学师生正在制作中药香囊。
本报记者 苏强坤 摄

本报3月7日讯(记者赵斌)3月6日，海口市人民医院“三八”国际妇女节健康服务进校园活动在海南大学海甸校区举办。现场，中药香囊体验、AI中医云诊、乳腺疾病筛查与科普等多项健康服务，受到广大师生的广泛关注和积极参与。

活动现场，来自海口市人民医院泌尿外科、妇产科、乳腺外科的专家团队开展了健康咨询。乳腺外科的专家团队还专门开辟了检查间，为在场女性师生进行乳腺疾病筛查，为广大女性健康“保驾护航”。

“乳腺健康是当前女性常见的健康问题，近年来乳腺疾病发病率逐渐上升且呈年轻化趋势。”海口市人民医院乳腺甲状腺外科副主任医师李婷建议，广大女性要提升乳腺疾病预防意识，平时学会自我检查，定期到医院进行筛查。同时，要保持良好的生活作息、健康心态和适量运动。

“这是乌鸡白凤汤，可以试一下口感。”活动中，中医药服务区域，来自北京同仁堂海南区域的药剂师将熬好的乌鸡白凤汤装进一次性杯，依次递给在场的高校师生，并简要讲解其功效。

中医药香囊制作、AI中医云诊体验区也排起了长队。师生们根据药剂师的指导，将艾草、广藿香、薄荷等中药放进香囊，一个个香气四溢的中药香囊承载着大家对健康的期盼。大家还有序体验了AI中医云诊。“目前我们为海南省配备了3台AI中医云诊仪，在体检车、药品零售点、医院等地进行流动使用。”北京同仁堂海南省总经理聂琦介绍，希望通过传统中医药服务与现代化中医药服务相结合，弘扬中医药文化。

“我第一次体验AI云诊仪，感觉很新奇，报告单的各项数据能全面体现身体状况。”海南大学学生王福阁告诉记者，她还学习到甲状腺与乳腺相关科普知识，“希望这样的健康服务活动能持续走进校园，为师生提供便捷的医药服务。”

弘扬中医药文化 关爱女性健康

海口市人民医院“三八”国际妇女节健康服务进校园活动举办

关于迈瀛城市更新项目部分不动产的实际权利人确认的公示

为确保海口市琼山区迈瀛城市更新项目范围内不动产权利准确履行，切实保障被征收人的合法权益，现就项目范围内已登记或合法备案的不动产的实际权利人进行公示。对实际权利人有异议的，请自公告之日起15日内向海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目指挥部提出书面申诉并提交有效的权属证明材料，逾期视为无异议，指挥部将依法对公示的实际权利人进行补偿安置。提交地点：海口市琼山区凤翔街道椰海家园8、9、10栋二楼铺面，联系人：林盛，联系电话：13379999353。特此公示。

海口市琼山区迈瀛片区城市更新项目指挥部
2026年3月8日

序号	土地使用者/房屋所有权人	不动产权证号	坐落	征收现场编号	拟签约人	拟签约的土地面积(m ²)	拟签约的房屋面积(m ²)	序号	土地使用者/房屋所有权人	不动产权证号	坐落	征收现场编号	拟签约人	拟签约的土地面积(m ²)	拟签约的房屋面积(m ²)
1	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-101	杨军	/	/	58	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-502	钟秀妹	15.4	132.49
2	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-501	杨军	/	350.58	59	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-601	王扬芬	15.4	126.1
3	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-601	杨军	/	/	60	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-602	沈春苑	15.4	113.7
4	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-604	杨军	/	/	61	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-701	彭月香	15.4	126.1
5	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-102	郑爱珠	/	76.17	62	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-702	周伟英	15.4	112.7
6	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-103	王琼玉	/	76.17	63	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-801	吴欣	15.4	126.1
7	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-104	郑春惠	/	167.64	64	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-802	彭学云	15.4	113.7
8	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-503	郑春惠	/	/	65	宁海燕	海口市国用(2005)第002644号	翔瀛巷35号	D76-902	韦世朝	15.4	147.2
9	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-201	韦含辉	/	91.47	66	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	许彩花	15.01	467.92
10	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-202	李治裕	/	91.47	67	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	李春梅	15.01	271.5
11	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-203	李桂红	/	91.47	68	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	麦发富	15.01	44.9
12	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-204	韦玉南	/	91.47	69	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	符才扬	15.01	106.8
13	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-301	韩育光	/	91.47	70	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	王明利	15.01	119.8
14	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-302	郭海梅	/	91.47	71	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	梁燕文	15.01	135.76
15	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-303	黄定昌	/	91.47	72	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	李博师	15.01	135.76
16	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-304	王信诚	/	91.47	73	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	王树强	15.01	104.8
17	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-401	吴淑康	/	91.47	74	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	吴淑佳	15.01	101.9
18	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-402	蔡于莹	/	91.47	75	林明、谢微	琼山籍国用(2002)第01-01819号	迈瀛路27号	D52	许明深	15.01	164.52
19	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-403	黄相恒	/	182.88	76	邢益慧	琼山籍国用(2002)字第01-0712	府城镇红星迈仍村	C78	蔡汝照、蔡汝利、蔡汝顺、郑小玲	100.91	580.82
20	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-703	黄相恒	/	91.47	77	林志清	海口市国用(2008)第000231号	海口市琼山区府城镇迈仍村	C77	林保二、梁昌弟、王秀颜、肖传智	100.91	596
21	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-404	吴月霞	/	91.47	78	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-101	吴海花	13.65	113.13
22	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-502	林志平	/	91.47	79	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-201	黄碧梅	13.65	105.16
23	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-504	陈小华	/	91.47	80	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-202	陆运能	13.65	121.02
24	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-602	郑文祥	/	91.47	81	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-301	符传高	13.65	105.16
25	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-603	郑少丹	/	91.47	82	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-302	彭银环	13.64	113.15
26	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-701	杨坚斌	/	91.47	83	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-401	梁伍伍	13.64	105.16
27	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-702	李林香	/	91.47	84	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-402	宋巨昌	13.64	113.15
28	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-704	吴以美	/	91.47	85	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-501	吴爱珍	13.64	105.16
29	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-801	王金凤	/	91.47	86	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-502	王辉荣	13.64	113.15
30	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-802	吴正惠	/	91.47	87	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-601	林桂凤	13.64	105.16
31	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-803	周先俊	/	91.47	88	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-602	吴玉明	13.64	113.15
32	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-804	庄多哲	/	91.47	89	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-701	李玉菊	13.64	105.16
33	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0065880号	迈瀛二巷03-2号	E57-901	吴晋	/	128.29	90	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-702	蔡秋凤	13.64	113.15
34	符朝红、吴桂汝	琼(2017)海口市不动产权第0075811号	迈瀛二巷03-2号	E57-902	吴清雅	/	128.29	91	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-801	吴爱妹	13.64	105.16
35	王小妹	海口市国用(2007)第001539号	迈瀛一巷2-1号	E62	陈冬梅	168.32	925.44	92	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-802	吴川周	13.64	113.15
36	候玉英、王金英	琼山籍国用(2000)字第01-0322号	迈瀛二巷10号	E67	王金英、柳仁	99.42	429.84	93	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-901	王秀梅	13.64	105.16
37	梁其益	琼山籍国用(2002)字第01-0371号	迈瀛一里西路7号	C146	王锦锋	28.35	105	94	廖梅秀	海口市国用(2005)第002645号	翔瀛巷36号	D77-902	王海英	13.64	113.15
38	吴文平、吴文照	琼山籍国用(2002)字第01-01106号	迈瀛一里西路11号	C148	吴崇毅	47.57	105	95	吴挺民、王惠耿	海口市国用(2005)第002637号	翔瀛巷27号	D85	吴挺民	170.06	792.1
39	吴文平、吴文照	琼山籍国用(2002)字第01-01106号	迈瀛一里西路11号	C148	吴崇毅、莫丽媛	47.57	105	96	吴挺民、王惠耿	海口市国用(2025)第000844号	翔瀛巷14号	D83	吴小星、唐慧	138.47	409.81
40	吴文平、吴文照	琼山籍国用(2002)字第01-01106号	迈瀛一里西路11号	C148	吴海明、李厚玉	21.09	55.05	97	林境师	琼山籍国用(2002)第01-02266号	翔瀛巷10号	D87	林道楠、林嘉熙、邓琼梅	148.92	707.84
41	王宽盈	琼山籍国用(2001)字第01-0286号	迈瀛一里西路15号	C150	王信豪	31.43	120	98	林志忠、李玉萍	琼山籍国用(府城)字第05619号	府城镇迈仍村	H190	王和德	259.54	2137.17
42	王宽盈	琼山籍国用(2001)字第01-0286号	迈瀛一里西路15号	C150	王信雄	31.43	120	99	杨亚发	琼山籍国用(府城)字第07951号	府城镇迈仍二队	H171-1	梁岩	60.02	/
43	王宽渊	琼山籍国用(2001)字第01-0285号	迈瀛一里西路17号	C151	王信雄	32.32	120	100	周吕英	琼山籍国用(府城)字第07095号	府城镇红星管区迈仍坪左坡	H171-1	梁岩	60.02	/
44	王宽渊	琼山籍国用(2001)字第01-0285号	迈瀛一里西路17号	C151	王信彬、郑楚婷	32.32	120	101	何敦祥	琼山籍国用(府城)字第07094号	府城镇红星管区迈仍坪左坡	H171-1	梁岩	60.02	/
45	王宽渊	琼山籍国用(2001)字第01-0285号	迈瀛一里西路17号	C151	王丽梅	14.66	54.44	102	何敦祥	琼山籍国用(府城)字第07097号	府城镇红星管区迈仍坪左坡	H171-1	梁岩	60.02	/
46	韦泽厚、洗友好、陈建华	府城-06130国有用地	凤翔东路荣立美广告	D1	王关进	15.2	57.64								