

海口聚焦城市更新,提高创新发展全域承载力

用“土地密码”解锁群众幸福生活

关注海口打造“六个之城”

土地是城市发展的根基,是资源要素的核心载体。近年来,海口市资规局深入践行“人民城市”理念,通过盘活存量资源、优化土地利用、创新制度政策等举措,积极协同推进海口城市更新行动,为全市产业发展腾出宝贵空间,为科技创新拓展应用场景,为人才聚集厚植安居沃土,让城市既有“颜值”更有“内涵”,让群众共享发展成果。

□本报记者 陈晓洁



昌学村动漫气息浓厚,吸引不少市民游客到此参观游览。 本报记者 康登淋 摄

盘活存量资源 激活发展动能

连日来,秀英区金城·金秀花园城市更新项目施工现场热火朝天,建设者们干劲十足。该项目原为省化肥厂宿舍区,存在房屋年久失修、设施老化等问题,如今创新采用“留改拆”开发模式,即保留原有安置房,对老旧小区外立面、管网、电梯等进行改造;同时拆除老旧建筑,新建4栋现代化住宅及配套设施,建成后大幅改善片区人居环境。

该项目只是海口众多盘活项目之一。去年,海口市入选全国低效用地再开发试点城市,印发了《海口市盘活存量土地资源工作方案》《海口市低效用地再开发试点工作实施方案》《海口市盘活重点领域存量闲置低效资产实施方案》等政策文件,支持用地单位自主开发或引入经营主体开发,多措并举推进低效用地挖潜盘活,已累计盘活低效用地328.96亩。

实施城市更新行动,不仅要推进城市结构优化、功能完善、品质提升,同时也为了有效拉动投资和消费,进一步保障和改善民生。3月25日,记者在龙华区昌学村看到,古老的民居墙上跃动着色彩鲜明的动漫壁画,处处充满“二次元”气息。去年1月,昌学村3.52亩集体经营性建设用地使用权成功出让,通过引进动漫产业园,让古村焕发新活力,

不仅提高了村民收入水平,还促进了村庄整体发展。

昌学村的建设经验是市资规局积极盘活存量土地资源的又一成效——通过推行集体经营性建设用地入市,让“集体地”变成了“活资产”,为文创设计等新业态提供更广阔的发展空间。截至目前,我市已累计出让集体经营性建设用地10.32亩。

此外,市资规局持续聚焦住房品质提升问题,于去年出台了海南首个“好房子”政策,提出建设架空平台车库,建设多元公共活动场所和嵌入式服务设施等具体举措;支持房企建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,让群众从“住有所居”迈向“住有宜居”“住有优居”的更高阶段。

优化土地利用 赋能城市升级

日前,自然资源部办公厅印发《地下空间开发利用典型案例》,海口江东新区高品质饮用水水厂项目“地上商办+地下供水”融合开发模式成功入选。

市资规局权益科相关负责人介绍,该项目创新用地模式,统筹地上地下立体开发建设。通过地上建设商业综合体,地下建设全地埋式高品质供水厂,将水厂主体结构(箱体)完全嵌入地下,占地面积仅为常规水厂的47%,实现了土地资源高效利用与城市功能协同提升,是城市更新向集约高效转型的一次生动实践。

通过集约利用、价值挖掘,海口正在探索让有限的土地资源释放出更多发展潜能。去年以来,我市已保障横沟

村二期、田罗新民、白龙北片区、丁村大样等城市更新项目15宗土地落地实施,土地出让总面积517.45亩,通过采用“一幅多宗”、协议出让等模式,有效降低了企业资金和时间成本,加快项目落地,缩短建设周期,推动片区基础设施、公共服务与居住环境整体优化提升。

市资规局相关负责人介绍,接下来,我市计划从产业提振、商业焕新、品质家园、生态激活、文脉赓续、韧性筑基等方面发力,统筹优化空间布局,促进产业集聚,推动商业场景焕新;推动“产城融合”深度发展,强化生产配套、强化区域协作;提升“宜居宜业”功能品质,打造温馨优美的城市特色,让城市更有温度和品质,让群众更好地居住生活、投资兴业,助力海口打造全龄宜居幸福之城。

关注第六届中国国际消费品博览会

首届首旅海南生活节暨老字号美食节下周在海口启动

本报4月2日讯(记者陈廷婷)作为第六届中国国际消费品博览会的重要配套活动,由首旅集团主办的首届首旅海南生活节暨老字号美食节将于4月10日至19日在王府井海垦广场举办,为本届消博会增添夜间文旅消费亮点。

本次活动是首旅集团首次集结旗下品牌矩阵及优质老字号美食集中亮相海南,旨在以美食为纽带,推动南北饮食文化交融互鉴、非遗技艺活态传承。活动期间,首旅集团将携全聚德、东来顺、仿膳、北京野生动物园等多领域的老字号品牌亮相,六必居、同仁堂、北京稻香村、张一元、马迭尔等北京及各地老字号和特色品牌及海南本土老字号沿江饭店、椰树集团、海南椰岛等

也将与海口市民游客见面。此外,京剧大鼓、京味相声等北方传统曲艺,海南黎族舞蹈、海南八音等本土特色艺术表演将轮番登台,让观众近距离感受非遗技艺的魅力。

活动期间,每日17时至22时将开启集市、美食、音乐的夜间嘉年华。4月10日活动启幕当晚,将有烤全羊免费派发、花式足球表演等活动,为市民游客提供一站式夜间美食文旅体验。活动还将推出多项优惠举措,顾客凭消博会观展参展凭证、时装周秀票或热岛计划徽章,前往王府井海垦广场可享受全聚德、东来顺等门店专属折扣。商场还将联动场内零售品牌、电影院等业态推出优惠活动。

农夫山泉海口工厂首批产品下线 “海口造”农夫山泉预计4月10日正式生产



农夫山泉海南饮用水及饮料生产基地仓库内,工作人员驾驶叉车搬运产品。 本报记者 康登淋 摄

本报4月2日讯(记者曾昭娟)4月2日,位于海口国家高新区的广东海南先进制造业合作产业园内,农夫山泉海南饮用水及饮料生产基地首条天然水生产线试生产工作正在加紧推进,首批产品已于3月31日下线。

记者在基地仓库看到,一箱箱水产品整齐堆放,工作人员熟练地驾驶叉车来回搬运;不远处的生产区域内,蜿蜒的银色生产线旁,多台智能巨臂机器人正静待开工,技术人员仔细进行着设备操作与检测。

“首批下线的产品主要用于检测,对设备性能、过程管理、品质管理进行验证,‘海口造’的农夫山泉预计在4月10日正式生产,并同步上市。”农夫山泉(海口)火山饮料有限公司总经理罗海军介绍,当前项目施工与生产采取“隔离运行”模式,在首条天然水生产线进入试生产阶段的同时,其他生产线也在紧锣密鼓地进行安装调试,第2条天然水生产线计划于4月底投产,首条无菌灌装生产线将于5月底投产。

“我们引进了世界先进的生产设

备,首批进口设备减免关税200余万元。”罗海军表示,进口设备“零关税”不仅节约了企业的建设成本,也帮助工厂大幅提升了智能化水平。在自动化设备的加持下,工人仅需进行点检和日常监控。“投产之后,加工增值免关税政策、企业所得税优惠同样可以降低企业运营成本,资金可以更多地投入到产品研发和市场推广当中,让企业更好地借助自贸港平台走向世界。”罗海军满怀期待地说道。

记者了解到,该项目自2025年5月开工建设,到如今首批产品下线,历时不到一年时间。高新区推行的“企业秘书”全生命周期服务机制,为项目提供了从用地审批、建设推进到投产运营的一站式、全流程专属支持,为项目顺利落地与快速达产保驾护航。

目前,项目主体厂房建设已基本完成,整体一期项目计划于今年7月全面竣工,建成后将成为年产62.42万吨包装饮用水及饮料的规模化生产能力。项目完全建成达产后,预计年收入可达15亿元。

我市划定112个生态环境管控单元

本报4月2日讯(记者雷蕾)记者从海口市生态环境局获悉,《海南省海口市生态环境分区管控方案(2025年版)》自去年12月落地实施以来,以“三线一单”为核心,全域划定112个陆域和近岸海域生态环境管控单元,实行差异化精准管控,海口生态环境治理取得显著成效。

市生态环境局副局长、新闻发言人虞驰介绍,此次划定的112个陆域和近岸海域生态环境管控单元实现全域覆盖、精准划分。其中陆域单元82个,近岸海域单元30个。

管控方案有效引导产业绿色转型。海口以分区管控为项目准入依据,腾退高耗能低效产能,引导生物医药、高端制造等绿色产业集聚。如高新区药

谷部分企业调整至美安科技新城,缓解工居矛盾,推动园区绿色升级。

依托分区管控,海口生态环境质量持续领跑。2025年,全市饮用水源地、地表水国控断面水质达标率及近岸海域优良比例均达100%,空气质量五项污染物达国家一级标准。新海湾、海口湾、东寨港湾全部入选省级美丽海湾,海口湾更获评全国美丽海湾优秀案例。

下一步,市生态环境局将细化产业准入清单,拓展“机器+环评”模式,推进管控信息平台与多系统协同联动,强化跨部门协同治理,为高标准建设海南自贸港核心引领区和“六个之城”贡献生态力量。

这三年,海口有此行动

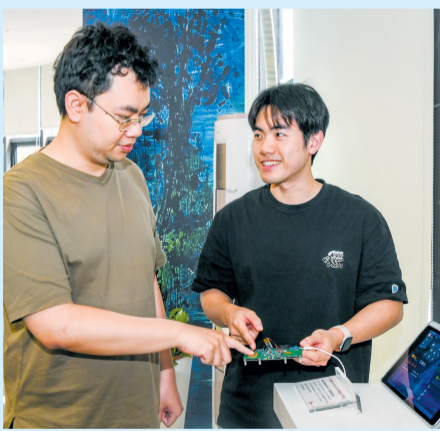
筑平台聚英才 优服务育生态

海口厚植科创人才发展新沃土

“近年来,我们引进人才逐步向AI、计算机等专业倾斜,重点聚焦人工智能与智能制造融合、新能源与储能技术等领域。”近日,海南金盈智能科技有限公司董事长李辉说道。

人才兴则科创兴,科创兴则产业兴。李辉的话语道出海口科创人才队伍持续优化的生动实践。眼下,海口始终将科技创新和产业创新融合摆在突出位置,以平台筑巢聚才育才,以政策提升人才活力,让科创人才与产业发展同频共振、双向赋能,努力建设特色鲜明的人才荟萃和技术创新高地。

□本报记者 曾昭娟



孙崇斌(右)在和同事交流工作事宜。 本报记者 康登淋 摄

搭建广阔平台 让人才“有舞台可施展”

栽下梧桐树,引得凤凰来。海口不断营造优质创新环境,聚焦重点产业领域,构建起对人才团队具有强大吸引力的“引力场”,让科创人才找到施展才干的广阔舞台。

芯原微电子(海南)有限公司软件测试工程师孙崇斌从东南大学硕士毕业后,选择回到家乡海口发展。“我们的办公地点位于海口国家高新区的飞地——海甸岛,靠着高新区的支持与政策助力,我们才能在配套设施极为便利的区域高效工作。”孙崇斌告诉记者,公司还通过“一对一导师制”为员工的职业成长保驾护航。在他看来,高新区引进芯原这一举措,不仅为本地带来了先进的技术与管理经验,更吸引大批像他一样的

离岛学子返乡就业,为海南集成电路产业培育宝贵的人才力量。

产学研融合是人才发挥才干、转化成果的重要路径。作为高新区人才特派员,海南大学药物生物学教授徐静充分发挥专业优势,联合海南医科大学、海南大学共同创建省级生物医药前沿技术中心,推动药谷高能级科创平台建设。

“高新区作为海南生物医药产业的核心承载区,从药物发现到工艺开发,为我的研究提供了高效转化平台。”徐静自被派往高新区以来,积极推动建立“专家库—成果库—需求库”三库联动机制,精准挖掘企业技术需求,助推园区产业高质量发展。

强化政策支持 让人才“有动能可奋进”

政策是激发人才活力的“强引擎”。海口坚持创新驱动发展战略,接连出台《关于进一步加快生物医药产业人才发展的若干措施》等一系列政策,以真金白银支持人才创新创业,让科创人才创新创业有保障、成长有空间。

“我们加快创新创业平台建设,打造海南苏生生物科技有限公司、海南海药股份有限公司等6家博士后创新实践基地。依托4个重点园区分别设立‘海南省就业实习实践基地’和‘海南省就业见习基地’,打造数字贸易、数据标注、智慧物流、航运产业等4个产教联合体。”市委人才发展局相关负责人介绍。

记者了解到,近年来,海口江东新区筑牢“人才强基、企业培优”双轮驱动支撑,让创新活力“涌起来”。2025年精准认定高层次人才739人,为3600余名各类人才落实安居保障,以硬保障留住创新人才;成立一站式企业服务中心,定制梯度培育方案,全年新增科技型企业50余家,实现科创主体量质齐升。

功以才成,业由才广。接下来,海口将进一步优化创新平台,完善政策体系,提升服务质量,持续厚植科创人才发展沃土,让更多科创人才扎根椰城、建功立业,以人才强、科创强推动城市强,为海口建设产城融合创新之城贡献人才力量。

我省住房公积金提取新政构建住房保障新格局——

家庭代际互助纾解年轻群体购房压力

本报4月2日讯(记者祝勇)今年4月1日起,我省住房公积金缴存人可提取公积金用于支持子女购买家庭首套房。这是记者从省新闻办公室今日举办的“海南省住房公积金缴存人子女购房提取住房公积金政策解读新闻发布会”上获悉的。据介绍,新政策的出台,有效降低了年轻群体购房门槛,盘活了住房公积金存量资金,能够充分释放住房公积金制度红利,支持职工刚性住房需求,推动人民群众住有所居、安居宜居。

缓解民生痛点

“简单描述就是父母缴存的住房公积金,现在可提取出来用于支付子女购

房款。”省住房公积金管理局党组成员、副局长王世铭介绍,新政策的核心亮点是通过构建家庭代际互助、资金统筹使用的住房保障新格局,让作为父母的缴存人住房公积金账户存量资金“活”起来。

当前,我省年轻职工群体住房保障需求迫切,但面临购房资金压力大的现实问题。新政策创新性拓宽提取适用范围,允许父母提取个人住房公积金账户余额,支持子女在我省购置家庭首套新建商品房、二手自住住房,有效缓解年轻群体“买不起房”的民生痛点。新政策遵循家庭自愿、合理互助原则,明确应优先提取子女及其配偶住房公积

金账户资金,不足部分才可以提取父母的住房公积金账户余额。父母可根据自身经济状况,自主决定是否提取、提取多少住房公积金支持子女购房。

提供高效服务

为确保新政落地见效、惠及民生,省住房公积金管理局充分依托大数据平台,全面优化服务流程、拓宽办理渠道,全力打造便捷高效、智能精准、贴心暖心的服务体系。凡是能够通过联网数据获取关系证明、购房合同、购房发票、不动产权证书等信息的,一律不再要求提供纸质材料。同时,通过优化支付方式,支持缴存人按照

网签备案合同约定,将其住房公积金账户资金直接支付给开发企业,用于支付其子女购房款,切实缓解了首付

款压力。针对公众关注的提取顺序、特殊家庭提取规则等,新政策有明确且细致的规定,兼顾公平性与实操便利性。据介绍,购房人配偶作为共同购房人的,配偶的父母可参照该政策申请提取公积金。针对购房人父母离异后再婚的特殊情况,为避免重复提取、保障资金规范使用,政策规定仅能由子女的任一对父母(包括生父与继母、生母与继父、生父母,三者任选其一)申请提取,严禁多方、重复提取。

水木年华演唱会本月登陆椰城

本报4月2日讯(记者梁冰)4月18日,水木年华“一生有你”25周年巡回演唱会全国首站将登陆海口五源河体育馆,这是水木年华出道20余年来,第一次在椰城举办大型演唱会。记者日前从市旅文局获悉,孟庭苇将作为嘉宾参加本场演唱会。

本次水木年华海口站演唱会采用沉浸式舞美设计、顶级声场配置,完整呈现《一生有你》《在他乡》《完美世界》《感谢生活》《启程》等20余首时代金曲,用熟悉的旋律唤醒无数人的青春记忆。

《冬季到台北来看雨》《风中有朵雨做的云》《谁的眼泪在飞》《羞答答的玫瑰静悄悄地开》……孟庭苇也将献唱多首经典曲目,为椰城观众带来精彩视听体验。

本场演唱会由水木元创出品。当前,门票已在大麦、秀动、猫眼、抖音、票星球、海票等平台同步开启发售,单人票价分280元、380元、580元、680元、780元、980元多档,单人套票价格从1499元至1799元不等,双人套票价格从2799元至3499元不等。