

龙华区精准服务老字号企业高质量发展

老品牌迸发新活力 老街巷邂逅新体验

骑楼建筑在光影映衬下格外雅致,模特身着非遗汉服款款而行,衣袂翩跹间,东方美学与南洋风情交融碰撞……5月1日至3日,2026年“龙彩华韵”中国中丝集团骑楼品牌秀连续三天在海口骑楼老街上演,传统匠心与百年骑楼交相辉映,尽显国潮风华。

老字号是城市历史的鲜活载体,是地域文化的重要符号,更是实体经济的重要组成部分。随着街区业态持续升级、营商环境不断优化,海口骑楼老街成为非遗传承与老字号集聚展示的重要窗口。今年以来,龙华区聚焦优化营商环境、服务经营主体,把破解本土老字号企业“守旧难活、创新易乱”的发展瓶颈作为重点工作,精准对接发展所需,靶向制定帮扶举措,助力老字号企业守正创新、提质增效,在新时代绽放新光彩。



集聚发展焕活力 商脉传承启新程

骑楼老街既是海口百年商埠繁华的见证,也是展现海南文化魅力、释放消费活力的重要窗口。骑楼老街积极引入餐饮、手工艺、文创等多元业态,推动老字号与新兴业态深度融合,挖掘消费新内涵、打造消费新场景,让百年老街既有“老味道”,又有“新体验”——

春光承礼店铺内,各式海南伴手礼琳琅满目;福山咖啡店内浓香四溢,搭配特色糕点供游人选购品尝;尚南堂设有观景茶座,可品尝赏骑楼、拍照打卡;海边宽宽推出的椰子香薰、岛服萌宠等文创产品,吸引了不少游客驻足挑选……

眼下,龙华区正持续推进海口骑楼老街博爱路老字号集聚区试点建设。第六届消博会期间,“老字号·新主场”主题活动暨骑楼老街老字号集聚区招商对接活动上,浙江古越龙山绍兴酒股份有限公司、东阿阿胶股份有限公司等5家企业签约入驻骑楼老街老字号集聚区,为街区品牌矩阵注入新活力;浙江省老字号企业协会、海南省老字号企业协会等5家行业协会与骑楼公司签署战略合作协议,将共同筑就老字号集聚发展平台。

“我们计划将集聚区打造成‘老字号旗舰店+非遗工坊体验+主题市集+快闪创新空间’的复合业态。同时,结合海南本土老字号资源,构建‘中华老字号+地方老字号+海南老字号’共同发展的生态圈。”骑楼公司相关负责人表示,希望通过老字号集聚区建设,将“骑楼老字号”打造成一张亮丽名片,促进老字号企业高质量发展,让百年商脉薪火相传、生生不息。

精准服务破难题 靶向施策解企忧

“五一”假期,海口骑楼老街上人气高涨,往来市民游客漫步街巷,在浓浓南洋风情建筑间逛老店、品美食、赏非遗,街区处处洋溢着热闹的烟火气。去年以来,随着海口骑楼老街博爱路完成立面修缮、线路改造等工程,一批承载着椰城记忆的老字号相继

入驻。南洋风情骑楼建筑与本土老字号品牌相映成趣,形成特色鲜明的品牌集聚效应,街区文化辨识度、品牌影响力与商业活力持续提升。然而,业态集聚带来的市场竞争日趋激烈,部分老字号企业陷入“守旧难活、创新易乱”的发展困境,传统技艺传承乏力、品牌老化不足、市场拓展受限等突出问题,成为阻碍老字号企业持续向好的“拦路虎”。

海口骑楼老街投资开发有限公司相关负责人介绍,根据老字号企业发展需求,公司推出了一系列专项帮扶举措——

在品牌培育上,搭建宣传推广平台,助力老字号扩大影响力;在能力提升上,联合各地老字号企业协会,

开展传承保护调研、助企纾困培训等活动,邀请专家授课指导,内容涵盖政策解读、非遗申报、品牌运营等领域,助力企业增强核心竞争力,进一步坚定扎根街区、长效发展的信心。作为海口本土中华老字号企业,海南椰岛集团在骑楼老街打造“鹿鹿堂”旗舰店,集产品销售、非遗展示与中医药文化传播于一体。“从入驻到运营,龙华区和骑楼公司都给予了大力支持,街区环境、业态氛围也在持续提升,很适合老字号扎根发展。”海南椰岛集团党委书记、董事长段守奇表示,企业计划进一步扩大店面,优化业态,打造品牌展示窗口与文化传播基地,让老字号在骑楼焕发新活力。

□本报记者 陈歆卓
特约记者 萧青山



①海口骑楼老街“老字号·新主场”市集人气高涨,市民游客漫步街巷,处处洋溢着热闹的烟火气。
②市民游客漫步海口骑楼老街,沉浸式感受百年老街与新潮活力的交融碰撞。
本报记者 康登淋 摄

拟实行「先验房后收房」

海南商品住宅全装修管理新规征求意见

本报5月7日讯(记者高潮)5月6日,记者从省住建厅了解到,该厅对《海南省商品住宅全装修管理办法(试行)》进行全面修订,形成了《海南省商品住宅全装修管理办法(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),现公开征求意见。新规拟探索“先验房后收房”,以进一步提升购房者权益保障。

《征求意见稿》进一步明确了全装修活动各方的责任边界。其中,建设单位作为全装修的第一责任主体,对质量安全负首要责任。从事全装修设计、施工、监理单位必须依法取得相应资质证书,严禁挂靠、转包和违法分包。

在样板房管理方面,《征求意见稿》提出了更严格的要求,明确样板房保留时间由原来的“交付使用前”延长至:自全装修商品住宅交付之日起不少于6个月,或者自工程竣工验收备案之日起不少于1年。确需变更交付材料、品牌等的,须与业主协商约定后方可变更。

据悉,《征求意见稿》积极探索

实施“工地开放日”“先验房后收房”等质量管理体系。建设单位在确保的前提下,可组织购房者进入工地交流,听取合理意见和建议,优化质量管理。项目交付前由业主进行验房,建设单位组织参建各方按照规范、标准对质量问题整改合格后,再办理交付手续。此外,《征求意见稿》还强化了施工过程监管,要求各类管线隐蔽工程、防水工程、墙面地面铺装等关键工序执行“举牌验收”制度,并留存验收视频影像资料备查。

《征求意见稿》还鼓励建设单位结合市场导向和差异化消费需求,采取“标准化基础装修+饰面个性化定制+智能家居套餐化增配”的装配式内装修交付模式,满足多样化的装修消费需求。同时,引导推动智能家居应用,要求新建全装修住宅明确户内设置入侵报警、火灾自动报警等基本智能产品,并鼓励预留居家异常行为监控、紧急呼叫、健康管理等适老化智能产品的设置条件。

□本报记者 雷雷

5月7日,位于秀英区东山镇的东山现代农业产业示范园一派忙碌的采摘景象。720亩火龙果园里,红彤彤的果实挂满枝头,果皮泛着鲜亮光泽。工人们手持剪刀穿梭其间,麻利地采摘、分拣,满载鲜果的小货车往返于田垄与厂房,将3万余斤“树上熟”的火龙果送往菜篮子集团末端网点及出岛渠道,为全国各地消费者送上甜蜜。

这份甜蜜,离不开科技力量的硬核支撑。2023年,园区引入进口喷灌设备,搭建起水肥一体化精准灌溉系统,能精准输送水分与养分到根部。在保障果实品质与抗逆能力的基础上,园区还针对性安装了智能补光设备,成为提升产量与甜度的“秘密武器”。

“火龙果是喜光作物,补光设备能在光照不足的冬天或生长关键期延长光照时间,促进光合作用与糖分积累,

科技补光助“增甜” 村民增收捧“金碗”

海口东山现代农业产业示范园3万斤火龙果甜蜜上市

让果实不仅个头更大,口感也更清甜醇厚。”东山现代农业产业示范园副经理陈建华指着田间的智能设备介绍,今年高温干旱天气多,补光与水肥一体化系统协同发力,有效保障了果实的糖分积累,让火龙果口感更清甜。

如今的东山现代农业产业示范园,正朝着多元融合方向迈进。依托海南热带野生植物园资源,园区规划延伸科普研学、农耕体验、生态旅游等业态。未来,这里不仅是热带高效农业的示范窗口,更会成为农旅深度融合的新地标,让科技赋能的农业产业持续为乡村振兴注入强劲动能。

百香果等特色产业矩阵,常年提供70余个固定岗位,累计带动临时用工超4万人次,每年发放工资总额约560万元,让村民在家门口捧起了“金饭碗”。

如今的东山现代农业产业示范园,正朝着多元融合方向迈进。依托海南热带野生植物园资源,园区规划延伸科普研学、农耕体验、生态旅游等业态。未来,这里不仅是热带高效农业的示范窗口,更会成为农旅深度融合的新地标,让科技赋能的农业产业持续为乡村振兴注入强劲动能。

►工人正在采摘火龙果。
本报记者 康登淋 摄



海口安置房纳入「单方申请」范畴 业主自己能办「红本本」

海口安置房纳入「单方申请」范畴

为了符合条件的安置房业主“能办、好办、快办”,海口市不动产登记中心优化了申请材料清单。符合单方申请条件的安置房业主,只需提供补偿安置协议、选房确认单、完税凭证、身份证明材料即可申请转移登记。在权属来源明确、征收补偿安置协议清晰的前提下,安置房业主自主办证的权利得到保障,也为开发建设单位减负增效。

据统计,自去年10月海口市不动产登记中心推出单方申请模式以来,已累计为1000余户业主办理不动产权证。不少群众表示,以往因开发主体失联、怠于配合等原因无法办证,如今通过单方申请“自己就能跑通”,真正实现了“安居有证”。

后续,海口市不动产登记中心将以此次首例安置房“单方申请”为契机,推动更多安置房及其他性质房产被纳入“单方申请”范畴,使“单方申请”制度惠及更多购房业主,让每一位购房业主都能早日拿到属于自己的“红本本”。

厚植营商沃土 深耕兴业良田

(上接第一版)在第六届消博会海口国家高新区展馆,一架由海南纵横大鹏无人机科技有限公司带来的CW-20E无人机颇为吸睛。作为国内头部无人机生产制造企业纵横股份落地海南的子公司,海南纵横于今年一季度落地海口国家高新区。“园区集聚低空经济、高端制造、数字经济等优质资源,加上完善的产业配套、人才政策、服务体系,可快速实现产业链上下游协同。”纵横股份董事长任斌说。

栽下梧桐树,引得凤凰来。眼下,海口国家高新区正依托海南自贸港政策优势,坚持龙头引领,吸引行业优质企业纷至沓来。今年一季度,园区新增注册企业900余家,吸引26个项目相继落户。

精准服务 护航企业安心发展

近日,海南省药品监督管理局与海口国家高新区携手上演“自贸港速度”,以专业的审评审批服务、一流的政务效能,将原本需数周的医疗器械注册审批流程极速压缩,仅用5个工作日就成功为驼人集团完成10项二类医疗器械注册证迁入。

“园区产业配套完善、服务专业细致。”驼人集团企业负责人尚栋栋告诉记者,政企无缝联动、部门协同高效,让企业项目落地、企业申报少走弯路,为企业节约了大量时间与人力成本,真切体会到了海南自贸港优质、便捷、暖心的营商环境。

针对科技企业发展痛点,园区更是精准施策。为破解科技成果转化“最初一公里”融资难题,海口国家高新区推出“先投后股”政策,园区首期设立3000万元专项基金池,构建政府与市场风险共担、利益共享、良性循环的长效机制,为科技成果转化从实验室走向生产线提供稳定资金支持。

海口国家高新区相关负责人表示,下一步,园区将持续加快招商步伐,优化营商环境,提升服务质量,吸引更多优质企业项目集聚,进一步激发园区创新创业活力,推动主导产业集聚成势、新兴产业加速崛起,为海口高标准建设海南自贸港核心引领区和“六个之城”贡献力量。