

海口持续优化土地资源配创新用地管理机制

盘活土地存量 撬动发展增量

近日,经过284轮激烈竞价,龙华区高铁城西片区城市更新项目中的城西片区D-1-07地块成功出让。这场激烈角逐,不仅彰显了该地块得天独厚的区位优势与广阔发展前景,更折射出企业对海口优化营商环境、强化要素保障、靠前精准服务的高度认可。

这是海口探索城市更新高质量发展之路的缩影。立足城市发展实际,近年来,海口市自然资源和规划局持续优化土地资源配,创新用地管理机制,统筹推进城市更新、民生安居、产业升级与区域提质,以土地存量撬动发展增量,有效提升了土地利用效率和效益。

□本报记者 陈晓洁



日前,横沟村城市更新项目(一期)回迁安置房启动交付,回迁居民正在参观新居。 本报记者 康登淋 摄

深挖存量潜力 优化空间布局

日前,海口市横沟村城市更新项目(一期)回迁安置房正式启动交付,新建的5栋现代化高层住宅取代了以前杂乱无序的低矮房屋,还同步配套了托育中心、社区医院、颐养中心、文化交流中心等公共服务,焕然一新的环境,圆了村民的安居宜居梦。

“横沟村项目在建设初期存在权属复杂、空间碎片化等情况,对此我们创新采用‘一幅多宗’整体供地模式,将多宗国有建设用地地块作为一个整体进行统一规划、出让或供应,同步配建社区服务、养老托幼等公共服务设施,实现‘空间碎片’向‘整体价值’的重构。”市资规局权益科相关负责人介绍。

为充分盘活存量资源,海口建立“全域摸排、一地一策、分类处置、闭环销号”的低效用地再开发机制,以市场化手段破解存量土地盘活痛点。针对枫丹白露C区等停工超五年的项目,市资规局则通过司法调解厘清产权、引导市场主体承接、开辟审批绿色通道等,实现烂尾楼重

生、群众权益保障、城市品质提升多方共赢。

近年来,市资规局还依托“自然资源超市平台”,结合城市更新计划,常态化投放区位优、配套全的优质地块,截至目前已累计上架38宗共1700亩的地块,同时发布了《海口2026年度土地供应计划》,积极发挥国有建设用地供应计划引导作用,进一步优化土地要素市场化配置,促进土地集约节约高效利用。

精简审批流程 提速项目落地

项目落地快不快,审批效率是关键。海口坚持以企业需求为导向,聚焦项目落地全流程,创新推出“拿地即开工”“带方案出让”等举措,变“被动审批”为“主动服务”,为项目落地建设按下“加速键”。

龙华区高铁城西片区城市更新项目中的城西片区D-1-07地块成功出让后,市资规局联合龙华区政府,第一时间启动“主动对接、靠前服务”机制,与地块业主海口海盈投资有限公司深入对接,全面听取企业诉求,细致研讨项目设计方案,精

准指导规划编制工作,高效完成规划审查意见出具,助力企业实现“拿地即开工”。

琼山区云龙镇中心镇C0901教育用地同样通过制度创新跑出了“加速度”。该项目在挂牌前就已完成项目详细规划与建筑设计方案的一体化审定,竞得方须严格按既定方案建设,省去了拿地后的设计审批环节,从源头上确保项目品质与建设方向,实现“带方案出让”,显著降低了制度性交易成本。

此外,为进一步提升供地精准度、推动产业集聚发展,海口还创新推出“链式配套、整体供应”供地模式,集成运用“标准地+带方案出让”组合工具,为产业龙头及配套企业精准配置相邻地块,推动实现产业集聚发展。

通过一系列改革创新举措,海口走出一条以存量换增量、以节约促发展的集约高效用地新路。下一步,海口市将持续优化土地资源配、提升审批服务效能,以更实举措、更优服务,为高标准建设海南自贸港核心引领区和“六个之城”提供坚实的土地要素保障。

市政协视察农贸市场 平价猪肉销售情况

本报6月2日讯(记者周坤 通讯员朱舸)6月2日,市政协组织部分委员及市相关部门、区政协负责人,对我市部分农贸市场平价猪肉销售情况开展视察。

视察组一行首先来到秀英农贸市场,实地察看平价猪肉摊位运营情况,详细了解进货渠道、销售价格、日供应量及摊位租金减免措施。在金贸文华农贸市场,视察组重点了解平价猪肉摊位的惠民成效和经营模式,并与摊主、市民深入交流,听取意见建议。

视察组认为,平价猪肉供应是关系群众切身利益的重大民生实事,我市平价猪肉销售工作取得了初步成效。并建议,相关部门要持续做好生猪平价供应,满足市民日常消费需求,加强与供应商的对接,稳定货源渠道;要认真总结秀英、金贸文华农贸市场的成功经验,巩固推广平价猪肉模式,加快在更多农贸市场布局;要加强对“马路市场”的规范管理,确保食品安全和市容市貌整洁;要充分发挥政协民主监督作用,推动各部门协同发力,确保平价猪肉惠民政策落到实处。

市政协副主席吴优参加。

海南省最美科技工作者名单发布



近日,2026年海南省最美科技工作者发布仪式在海南科技馆举行。 本报记者 康登淋 摄

本报6月2日讯(记者陈钰婷)近日,以“科创点亮琼州 实干成就最美”为主题的2026年海南省最美科技工作者发布仪式在海南科技馆举行,来自我省不同行业领域的10人获评2026年海南省最美科技工作者。

本次获评2026年海南省最美科技工作者的分别是吕玉平、阮云泽、蒋东雷、梁周、白锐、谢磊、李麒麟、石敏慧、曹国斌、陈德等10人,他们来自科学研究、工程技术、健康服务、农业发展、科学普及等领域,以实际行动诠释了科学家精神的深刻内涵。

发布仪式现场,一段段精心制作的短片,一段段生动鲜活的事迹分享,立体展现了科技工作者的卓越贡献与精神风貌。他们在平凡岗位上潜心钻研、攻坚克难,用坚守与付出诠释了新时代科学家精神,共同努力将海南自贸港打造成英才荟萃的集聚地、创新成果的策源地和科创事业的新高地。

“很荣幸获此殊荣,这给了我以后继续从事科研工作很大动力。未来我将争取在深水勘探开发工作上取得更多技术性突破。”获评2026年海南省最美科技工作者的中海石油有限公司海南分公司深海工程研究中心总工程师蒋东雷说。

海南省科学技术协会相关负责人介绍,本次活动旨在营造尊重知识、崇尚创新、热爱科学、献身科学的浓厚社会氛围,激励全省广大科技工作者以先进典型为榜样,坚定创新自信,砥砺报国之志,为加快推进海南自由贸易港建设、实现高水平科技自立自强作出新的更大贡献。

江东新区举办企业出海法律与政策实务交流会 “1+3+6+N”实战赋能企业“走出去”

本报6月2日讯(记者赵莎 特约记者曹柳)近日,以“封关新起点 出海新航标”为主题的企业出海法律与政策实务交流会在海口江东新区举办。此次活动是江东新区出海服务体系升级至2.0版本后的首场法律专业服务活动,依托“1+3+6+N”平台资源整合优势,将专业法律服务精准送达出海企业一线。

本次活动依托江东新区“1+3+6+N”企业出海服务体系,联合金杜律师事务所专家团队,聚焦企业跨境投资、合规风控、跨境融资等环节,通过政策解读与实务分享,助力中国企业稳健布局全球市场。

在主旨演讲环节,多位专家围绕企业出海及境外投资布局、出口管制与供应链安全、跨境合规管理实务等主题进行分享。圆桌讨论环节,江东新区管理局相关负责人就ODI审批流程与政策要点作解读,与会嘉宾还围绕跨境融资与资金管理、跨境税务合规等话题展开深入讨论。

据了解,江东新区出海服务体系已升级至2.0版本,创新打造“1+3+6+N”立体化、全链条服务体系:“1”即“海链全球”企业出海综合服务平台;“3”即商务受理、发改预审、市监注册“一窗受理”;“6”涵盖商业秘密、涉外咨询、国际工程对接、国际安保保障、出海物资保障、多语种翻译服务;“N”为多项普惠免费服务,目前已落地企业注册办理、跨境合规咨询等12项。下一步,江东新区将继续依托“海链全球”企业出海服务站平台优势,常态化举办海外专场对接活动,助力本土优质企业稳步出海。

海口海关“一船两用+跨关区直供”集成创新模式落地两周年

每年可为供油企业节省经营成本近千万元

本报6月2日讯(记者陈丽园 通讯员李松斌 云兰)由海口海关主导实施的“一船两用+跨关区直供”集成创新模式,日前已平稳落地运行两周年。两年来,制度红利持续释放,每年为供油企业节省经营成本近千万元,既提升了海南供油企业的综合竞争力,也为西部陆海新通道航运企业

提供了更便利、更低成本的能源保障。截至今年5月底,试点船舶累计加注保税油超58万吨,运输油品超23万吨。

传统供油模式下,运油船舶运力普遍存在分布不平衡、使用效能低、运营成本高等问题,制约航运企业发展。海口海关坚持创新,在风险可控

的前提下优化监管流程:允许经海关备案的供油船舶,在海南与广西钦州、防城、北海等口岸开展跨关区保税油直供业务,同时兼营国产燃料油短程运输业务,实现“保税油加注+国产燃料油运输”双重功能叠加。

这种“油料配送+海上管线”的创新组合,构建起环北部湾区域船舶燃

料供给一体化体系,推动船舶供油监管模式深刻变革。该模式先后入选海南省第六批优化营商环境典型案例、海南自贸港第22批制度集成创新案例。

为确保“放得活、管得好”,海口海关配套实施“定企业、定船舶、定航线”试点监管,依托信息化工具实现

全流程可视化监控,严格落实保税油与国产燃料油“分舱独立、物理隔离”的监管要求,牢牢守住监管和税收安全底线。下一步,海口海关将在风险可控的前提下持续优化监管流程,稳步拓展试点企业和船舶数量,扩大业务覆盖范围,助力海南打造具有国际影响力的航运服务新高地。

海南启动三年电力抄表到户改造

今年首批改造近千个小区 将惠及45万户居民



海南电网海口供电局组织施工人员对非直供小区进行电力抄表到户改造。 本报记者 周慧 通讯员 杨永光 摄

本报6月2日讯(记者周慧 通讯员郭卫华 卢欣 陈龙瑾)6月1日,海南省2026—2028年非直供小区电力抄表到户改造项目誓师大会在海口举行,标志着全省2000—2015年建成的存量住宅小区改造“三年行动”全面启动。今年首批实施改造的近千个小区将于6月中旬起分批开工,12月月底前全面完成竣工、验收、移交及投运,预计惠及居民约45万户。

住宅小区电力抄表到户改造是海南省重点民生工程,也是完善自贸港电力基础设施、保障居民安全便捷用电的重要举措。当前,省内仍有较多小区未实现抄表到户,存在线路老化等用电安全隐患,以及电费代收不透明、供电抢修响应不及时、充电桩接入难等问题,群众改造期盼强烈。按照部署,“十五五”期间海南将基本实现全省小区电力抄表到户全覆盖。

根据“三年行动”计划,本次全域改造将覆盖3000余个未实现抄表到户的住宅小区,采用“分批开工、逐步实施、逐片清零、全面竣工”的模式,优先完成电表智能化改造,再结合小区实际逐步升级供电设备。其中,2026年首批近千个小区改造已完成业主集中表决、工程总承包招标等前期筹备工作。

根据相关法律规定,业主参与表决是抄表到户改造的关键环节。针对“候鸟”小区人员流动性大、老旧小区住户外出多导致的政策宣传难度大等问题,海南电网公司联合相关单位组建志愿队伍上门宣讲政策,并开通线上线下多渠道表决方式,方便业主全程参与,保障群众诉

求有效表达。本次改造由政府与电网企业共同出资,居民无需承担改造费用。改造完成后,居民直接向供电企业缴纳电费,小区公共区域用电分表计量、据实分摊,收费更加公开透明、规范有序。小区供电设施将交由供电企业统一运维管理,依托24小时智能

监测实现故障快速处置,大幅提升供电可靠性。同时,电网企业将精准评估小区变压器实际用电负荷,结合新能源汽车保有量增长趋势及居民充电需求,科学测算容量裕度,强化电力保障与供电服务,确保居民充电安全、便捷、可靠。

色疾病的早筛与预防,有力提升医院临床研究与转化能力。”海口市人民医院副院长王加光介绍,该院正以综合改革试点为契机,全面激活科研新动能。该工作站将有力推动科研项目临床研究与转化,让“实验室成果”加速走向“临床诊疗方案”,夯实环海南大学科技创新圈建设基础,助力海口打造全龄宜居幸福之城。

“刚付完钱,发票就开好了” “支付即开票”试点落地龙湖海南海口天街

本报6月2日讯(记者曾昭娟 通讯员郭璐璐 石宗奇 林霖)“刚付完钱,发票就开好了,这也太快了吧!”近日,市民张女士在龙湖海南海口天街选购了心仪的服装后,用手机扫码支付168.1元,支付宝立刻弹出发票推送提醒,电子发票已自动生成,交易品名、金额、时间等信息一应俱全。

这一便捷的开票体验,来自国家税务总局海口市龙华区税务局与龙湖海南海口天街携手推出的全省首个“支付即开票”商圈试点,目前已推动商场内百余商家陆续接入系统,消费者在购物、用餐等消费场景中,可实现“支付完成、发票即达”。

海口市龙华区税务局局长邢国玺介绍,“支付即开票”的核心,是商户收银系统与税务电子发票服务平台实现了接口直连。参与试点的商户自行注册开通“支付即开票”功能后,开票环节将会嵌入支付流程,消费者通过支付宝完成付款时,系统会自动采集交易金额、品名、数量等真实交易信息,实时上传至电子发票服务平台完成校验,随即生成合规电子发票,再通过支付成功页面、发票管家等渠道推送给消费者。整个开票过程仅需数秒,消费者无需额外扫码。

对于商户和商场而言,“支付

即开票”带来的是经营效率与合规水平的双重提升。龙湖天街内一家服装品牌店的财务人员介绍,过去店里要安排专人在收银台负责开票,客流高峰期既要收款又要核对发票抬头,不仅手忙脚乱,还容易出现信息错误。接入系统后,开票流程全程自动完成,无需店员额外操作,大大减轻了一线员工的工作负担。

为保障试点顺利推进,海口市龙华区税务局建立完善的响应与服务机制,确保商户“遇事有人帮,问题快解决”。试运行期间,税务干部与龙湖天街技术人员组成专项服务团队,为商户提供点对点现场辅导,及时排查处理开票异常问题。商户可登录电子税务局通过“征纳互动”模块在线咨询,或拨打税务公开服务热线获得远程支持。

“目前,‘支付即开票’试点主要依托支付宝平台,在餐饮、服装两大行业开展,后续我们将根据运行情况向更多业态推广,并将支付渠道拓展到微信、云闪付等平台。”海口市税务局相关负责人表示,税务部门将持续秉持“合规引导、服务先行”的理念,总结龙湖天街的试点经验,进一步扩大智慧开票模式覆盖面,让一张张合规发票,成为海南自贸港优化营商环境、彰显信用建设的亮眼名片。

本报6月2日讯(记者周慧 通讯员郭卫华 卢欣 陈龙瑾)6月1日,海南省2026—2028年非直供小区电力抄表到户改造项目誓师大会在海口举行,标志着全省2000—2015年建成的存量住宅小区改造“三年行动”全面启动。今年首批实施改造的近千个小区将于6月中旬起分批开工,12月月底前全面完成竣工、验收、移交及投运,预计惠及居民约45万户。

住宅小区电力抄表到户改造是海南省重点民生工程,也是完善自贸港电力基础设施、保障居民安全便捷用电的重要举措。当前,省内仍有较多小区未实现抄表到户,存在线路老化等用电安全隐患,以及电费代收不透明、供电抢修响应不及时、充电桩接入难等问题,群众改造期盼强烈。按照部署,“十五五”期间海南将基本实现全省小区电力抄表到户全覆盖。

根据“三年行动”计划,本次全域改造将覆盖3000余个未实现抄表到户的住宅小区,采用“分批开工、逐步实施、逐片清零、全面竣工”的模式,优先完成电表智能化改造,再结合小区实际逐步升级供电设备。其中,2026年首批近千个小区改造已完成业主集中表决、工程总承包招标等前期筹备工作。

根据相关法律规定,业主参与表决是抄表到户改造的关键环节。针对“候鸟”小区人员流动性大、老旧小区住户外出多导致的政策宣传难度大等问题,海南电网公司联合相关单位组建志愿队伍上门宣讲政策,并开通线上线下多渠道表决方式,方便业主全程参与,保障群众诉

求有效表达。本次改造由政府与电网企业共同出资,居民无需承担改造费用。改造完成后,居民直接向供电企业缴纳电费,小区公共区域用电分表计量、据实分摊,收费更加公开透明、规范有序。小区供电设施将交由供电企业统一运维管理,依托24小时智能

贺林院士新医学临床转化工作站落户市人民医院

环海大科创圈建设落下医工融合创新发展一子

本报6月2日讯(记者赵汶)日前,贺林院士新医学临床转化工作站正式落户海口市人民医院,为环海南大学科技创新圈建设落下重要一子。今后,该工作站将发力基础研究体系建设、科研成果临床转化链条等方面,推动海口医工融合创新发展。

贺林院士是我国著名遗传生物学家、中国科学院院士,长期致力于基因

组学与精准医疗研究,率先提出“新医学=老医学+(基因)组学+遗传咨询”的核心理念。此次工作站落户海口市人民医院,将推动该创新理念从实验室走向临床,实现以“人”为中心的个体化、精准化医疗在海南先行先试。

该工作站落户海口市人民医院后,双方将围绕精准医疗领域,在科研创新、临床转化、平台建设、人才培

养等方面展开全方位深度合作。工作站将积极发挥医院临床真实世界数据资源与区域优势,以及贺林院士团队科研与技术优势,强化基础研究支撑,围绕神经精神、消化、泌尿、出生缺陷等重点领域,联合开展关键科学问题攻关,助力该院补齐基础研究短板。高标准共建生物样本库,依托团队成熟体系,实现样本规

范化收集、标准化处理、数字化管理、高效化利用,打造支撑全院、服务全省的生物资源与多组学研究平台。全力推动成果转化,把药物基因组学、个体化用药、疾病早筛模型、AI辅助诊疗等先进技术落地海南,打通“基础研究—临床应用—产业转化”全链条,让更多科研成果惠及海南百姓。“工作站落户后,将促进本地特

色疾病的早筛与预防,有力提升医院临床研究与转化能力。”海口市人民医院副院长王加光介绍,该院正以综合改革试点为契机,全面激活科研新动能。该工作站将有力推动科研项目临床研究与转化,让“实验室成果”加速走向“临床诊疗方案”,夯实环海南大学科技创新圈建设基础,助力海口打造全龄宜居幸福之城。