

江东新区着力打造宜居宜业生态CBD

功能配套成型 产城融合提级

“从核验资料到领取礼包，全程都有工作人员引导，非常顺畅。”近日，在海口江东新区总部经济区（生态CBD）听海阁长租公寓内，租户孙顿接过入住礼包，脸上洋溢着笑容。作为该区域首个投入运营的人才公寓，听海阁是江东新区总部经济区城市功能配套加速成型的生动缩影。从高端商务旅居到人才安居保障，从国际社区到商业服务配套，多元业态加速集聚，产城融合能级提升，一个宜居宜业的总部经济区正加速从蓝图变为现实。

□本报记者 赵莎 特约记者 曹柳



海口江东新区总部经济区（生态CBD）首个投入运营的人才公寓听海阁长租公寓。本报记者 杨忠凯 摄

A 精准发力 让人才“住得下、留得住”

人才是海南自贸港建设的第一资源。让人才“住得下、留得住”，是江东新区持续优化营商环境的重要抓手。

在江东新区工作的孙顿，选择听海阁长租公寓，最大的动力是“方便”——通勤时间大幅缩短，且可拎包入住。记者在交付现场看到，精装修的房间里，家具家电一应俱全；窗外，总部楼宇与湿地公园交相辉映。当天，与他一同办理入住的，还有来自省内外的人才、创业者，以及在自贸港工作的外籍人才。

在精准服务各类人才安居需求方面，江东新区同步发力。近日，记者在刚刚完工的海南荟众人才公寓看到，一室一厅、两室一厅两种户型格局方正、功能齐备；落地玻璃窗外，芙蓉河湿地公园近在咫尺——这是海口江东新区总部经济区（生态CBD）为各类人才打造的又一安居之所。

作为区域“职住平衡”示范项目，海南荟众人才公寓及商业项目总投资约3亿元，总建筑面积4.6万平方米，集长短租公寓、酒店式公寓、高端公寓、商业、办公于一体，3栋人才公寓共提供280套优质房

源。“该项目的建成，将有效补齐区域人才安居配套短板，助力园区构建‘职住平衡’、安居乐业的优质营商环境。”江东新区管理局相关负责人表示。

聚焦总部经济发展与人才安居核心需求，江东新区持续推动生态CBD商业、商旅配套、居住配套迭代升级，城市功能日益完善。目前，仁恒滨江园、万华江东麓岛等国际社区相继开盘交付；桂林洋长租公寓、国资公寓等人才公寓已投入使用；金城仕家、悦泰居等安居房项目顺利完工交付。

在做好安居保障的同时，江东新区同步发力高端商务旅居配套建设，加快构建适应总部经济发展需求的商务旅居配套体系。

推开房门，厨房电器一应俱全；推开窗户，可远眺大海——这是海口雅诗阁公寓酒店客房内的实景。近日，这家由山东能源集团与新加坡雅诗阁有限公司联合打造的高端旅居项目正式开业，共设185间客房及套房，可满足商务出行、休闲度假、长期旅居等多样化需求。

目前，江东新区高端旅居矩阵正加速成型。海口鸿园酒店公寓·

雅诗阁臻选已于2024年12月投入运营，配备261套海景国际人才公寓；全季酒店江东大道店紧邻芙蓉河湿地公园，可充分满足商务人士出行需求。

从适配各类人才的安居保障到服务商务活动的旅居配套，江东新区已建成全链条、差异化的产业配套体系。“园区将持续补齐城市服务短板，进一步优化营商环境与人居环境，以更加完善的配套赋能产业集聚与人才汇聚，为区域高质量发展夯实民生基础。”江东新区管理局相关负责人表示。

琼山区智谷·未来产业芯揭牌

7家科创企业签约入驻

本报6月21日讯（记者龙易强 特约记者许晶亮）6月18日，琼山区智谷·未来产业芯及科技企业孵化器揭牌仪式在日月广场举行，海南师范大学国家大学科技园产业应用示范基地、琼台师范学院实践教学基地同步落地。活动现场，7家优质科创企业集中签约入驻。

智谷·未来产业芯是琼山区重点打造的科技产业园及专业化科技企业孵化器。该项目既是琼山区深入落实海口市科技创新提质增效三年行动部署的具体行动，也是区域“一心两擎一带多点”产业格局中“一心”定位、补齐辖区高端科创孵化空间空白的关键落子。

该项目一期运营面积10000平方米，布局一站式服务中心、路演中心、AI体验中心、成果展示区、文创空间及标准化孵化办公区，可为初创企业、科创团队、高校创业项目提供场地孵化、技术赋能、成果转化、赛事培育、产业对接、市场拓展全生命周期服务。

据介绍，琼山区依托智谷·未来产业芯同步深化政校企协同创新。海南师范大学国家大学科技园产业应用示范基地、琼台师范学院实践教学基地将打通“课堂科研—园区孵化—市场应用”转化通道，推动高校成果就地转化、人才就地留用。

“我们一方面将加大科普推广力



6月18日，在琼山区智谷·未来产业芯，市民与机器人互动。本报记者 苏弼坤 摄

度，让更多市民认识、了解、使用3D打印产品；另一方面依托园区和属地扶持资源，推动设备进驻省内150余所学校，为师生、企业搭建丰富的产品体验与创意创作平台。”签约企业代表、海南竹梦空间科技有限公司总经理陈浩介绍，该公司入驻产业园，也同步落地海南首家线下门店。

当天，琼山区还开展了自贸港政策推介，以“服务跟着企业走”的一流

营商环境助力科创企业扎根发展。本次签约企业涵盖人工智能、低空航空、数字文旅、智能装备等领域。运营方爱彼数智科技将负责园区专业化运营与产业招商，致力打造自贸港数字智能产业集聚标杆。

下一步，琼山区将持续做强科创平台、做实校地联动、做大新兴产业，全力将智谷·未来产业芯打造为主城区科创孵化新高地。

本报6月21日讯（记者赵莎 特约记者曹柳）近日，投资海口·自贸江东“海链全球”摩洛哥专场投资对接会在海口江东新区总部经济区（生态CBD）举行。活动旨在搭建海南与摩洛哥政企面对面交流桥梁，助力海南企业抢抓北非市场投资机遇，打通企业跨境投资全链条服务通道。

本次对接会由海口江东新区管理局、中小企业合作发展促进中心、海南鸿宝投资控股有限公司联合主办，来自政府、金融机构、跨境服务平台及重点产业企业的代表齐聚一堂，围绕摩洛哥投资机遇、跨境金融配套、一站式出海服务等内容开展深度对接洽谈。

会上，摩洛哥代表作专场投资推介，详细解读摩洛哥区位优势及投资优惠政策，重点介绍新能源、汽车制造、特色农业、文旅贸易等重点产业合作机遇。兴业银行海甸支行针对企业海外投融资、跨境结算等需求，推出适配自贸港企业的一站式跨境金融综合方案；海南鸿宝投资控股有限公司作为“海链全球”出海跨境综合服务平台的载体，介绍了该平台涵盖海外资源对接、合规咨询等环节的全流程服务链条。

在政企互动环节，电科大力分享装备制造领域跨境项目落地实操案例，中小企业合作发展促进中心聚焦中小出海企业需求，解读跨境投资扶持政策、国际产业合作渠道及海外市场拓展相关扶持举措。活动设置自由洽谈交流专区，摩洛哥代表、金融机构、平台运营主体及企业代表开展一对一对接，各方围绕项目合作、市场准入、配套服务等开展磋商，多家企业现场达成初步合作意向。

据介绍，此次对接会依托“海链全球”出海跨境综合服务平台，联动各方优质资源，持续健全企业出海全链条资源保障体系。下一步，江东新区将常态化举办多国籍、多产业主题的投资对接专场，深耕非洲、欧洲、东南亚等重点海外市场，不断完善自贸港企业“走出去”综合服务体系，以高水平对外开放赋能海南自贸港建设。

「海链全球」摩洛哥专场投资对接会在海口举行 搭建投资桥梁 拓宽出海通道

我市发放500万元 餐饮消费券

活动截至6月30日

本报6月21日讯（记者陈钰婷）记者从商务局获悉，我市将从即日起至6月30日，开展“寻味椰城”2026海口餐饮消费券活动，面向市民游客发放500万元餐饮消费券，单张消费券最高可减100元。

本次活动围绕市民日常聚餐、游客打卡等需求，推出多档满减优惠，包括满50元减10元、满100元减20元、满200元减40元、满300元减60元、满500元减100元，覆盖不同消费层级，让市民游客在品尝海口特色美食的同时，享受更加实惠、便捷的消费体验。

本次活动的发券平台为抖音APP，消费者在6月30日23:59之前，登录抖音APP搜索“海口餐饮消费券”，进入话题页面即可领取，已领取的消费券可在主页中的“钱包—卡券”查看，消费券数量有限，领完即止。本次活动仅限实时定位在海口市且已在平台完成实名认证的移动端登录用户参与，消费券仅可在海口市内参与活动的商家核销。具体参与方式与适用范围，以活动正式上线页面公布规则为准。

海口市影视资源库 正式上线

本报6月21日讯（记者梁冰）近日，由市委宣传部打造的海口市影视资源库正式上线。该平台整合全市优质资源，推出四大核心清单，全方位助力海口影视产业高质量发展。

资源库包含影视政策、影视场景、综合服务、观影活动四个板块，政策红利覆盖财税、产业、人才、金融、市场准入等领域。符合条件的影视企业可享受15%企业所得税优惠，特定进口设备、商品免征多项税费，优质影片最高可获300万元项目扶持，票房破亿的优秀影片可获50万元奖励。影视从业人员的个税按15%征收，剧组人员还享有高额离岛免税额度。同时，当地简化企业审批流程，放宽外资准入，便利跨境资金流转，持续优化影视营商环境。

影视场景清单甄选六大类42个取景地标，内容涵盖世纪大桥、云洞图书馆等都市潮流点位，海口湾、西海岸等滨海风光，钟楼、五公祠等人文历史建筑，以及两大影视园区、多处自然生态景区和十多所高校校园，丰富场景可满足各类影视拍摄需求。

综合服务构建“1+2+3+4+N”服务体系。依托椰城影视产业服务中心、大型道具库、两大影视基地、三所专业院校、四个国际标准摄影棚及多个文化产业园，提供取景协调、设备租赁、人才输送、法律咨询等一站式配套服务。

此外，资源库同步推出多样惠民观影活动，着力促进电影文化消费。即日起至12月31日，海南工会会员可参与优惠观影专场，新就业形态劳动者也享有专属观影福利。全市三十余家影院面向军属推出购票优惠。

市民及影视从业者可关注“海口发布”公众号获取相关信息。

海口城市更新 跑出“加速度”

（上接第一版）近日，丁村片区城市更新项目推出的首个“拾板四代宅”——大华·星屿，开盘首日销售约3.42亿元。火热的场面印证了市民对城市更新发展的高度认可和期待。“好房子”受到群众认可，我们将马上加推2号楼，积极展示城市更新成果。”大华海南公司该项目营销负责人唐丽梅说。

眼下，海口一个个城市更新项目正加速从蓝图走向现实。目前，全市19个已实施的城市更新项目总计将新增道路60条、绿地485亩、中小学11所（学位1.6万个）及幼儿园16所（学位0.6万个），新增十五分钟生活圈配套设施约30万平方米。

做好“加减法” 护航项目提速

城市更新跑出“加速度”，离不开政府的强力保障与机制创新。为确保丁村片区选房工作公平有序，项目指挥部推出多项便民举措。选房现场执行副指挥林尤铭介绍，指挥部提前组织居民实地参观样板间，多次开展流程模拟演练，并逐户通知选房细则。依托“先签约、先选房”的公平机制分批次进行，有效提升选房效率与群众体验感。

海口博雅片区（二期）城市更新项目营销负责人齐全全有感而发：在政府部门的帮助下，项目建设加快推进，6月计划再加推一批房源入市，项目预计明年进行交付。

记者从市住建局了解到，海口通过审批流程做“减法”，政策支持做“加法”，全力护航城市更新项目提速。同时，推行“先安置后拆迁”“封顶预售”等创新模式，降低企业运营成本，让多方享受政策红利。目前，原海云鞋厂宿舍区改造、金城·金甸水岸等5个城市更新项目已竣工交付，全面提升居民生活品质。

市住建局有关负责人介绍，自2022年开展城市更新工作以来，海口累计开工城中村、成片开发及老旧小区自主改造城市更新项目19个，累计征拆面积约238.5万平方米，惠及居民5.3万人，并成功入选中央财政支持实施城市更新行动城市。站在海南自贸港全岛封关运作的起点，海口将围绕城市更新三年行动，高标准完成一批代表性项目，基本形成高质量的城市更新政策体系和实施路径，推动城市更新工作迈入新阶段，形成可复制推广的“海口经验”。

适应新能源汽车进口量增长——

海口海事局开展船岸联合应急演练

本报6月21日讯（记者吴雨倩）海南自贸港全岛封关运作以来，新能源汽车进口量增长势头明显。海口海事局开展船岸联合应急演练，以实战化练兵锤炼应急处置能力、完善应急体系，全力保障运输安全高效畅通。

6月17日，海口港集装箱码头，一场紧张的应急演练在汽笛声中拉开帷幕。场景模拟一艘靠泊船舶上，装载新能源汽车的集装箱箱门处突然冒出浓烟，伴有刺鼻异味，疑似车载动力电池出现热失控。码头作业人员立即停止作业，疏散现场人员并

逐级上报；海口海事局同步协调“海巡1102”轮赶赴现场开展水域警戒，防止无关船舶进入事故影响区域。码头迅速启动应急预案，抢险救援、治安警戒、安全技术、医疗保障等力量迅速集结。经过喷淋降温处置，冒烟集装箱逐渐恢复正常，险情得到有效控制并成功排除。

据了解，今年以来，海口港新能源汽车吞吐量大幅增长。面对新能源汽车动力电池容易出现热失控、复燃等状况，海口海事局联合海口港集装箱码头有限公司组织了多次船岸联合应急演练。每次演练均完整覆盖了

险情发现、信息报告、应急响应、船岸联动、水域管控、消防降温、险情解除等流程。

“封关以来，我们围绕新能源汽车运输已建立起船岸协同、部门联动、信息共享等多项安全保障机制，这次演练是对这套体系的一次实战检验。”海口海事局相关负责人表示，此次演练有效检验了应急预案的科学性和可操作性，提升了海事部门与港口企业的联合应急处置能力。下一步，海口海事局将持续加强风险研判和安全监管，健全新能源汽车海上运输安全保障体系。



6月17日，海口海事局在海口港集装箱码头开展船岸联合应急演练。本报记者 苏弼坤 摄