

我省商品住宅全装修管理新规将于9月起施行 购房者可灵活选择开发商配套装修或自主装修

本报7月13日讯(记者高潮)7月13日,记者从省住建厅了解到,为进一步满足群众个性化、多样化装修需求,提升住宅质量品质,该厅日前对《海南省商品住宅全装修管理办法》(以下简称《办法》)进行修订,并将于9月1日起施行。新规优化了房屋交付模式,满足业主个性化装修需求,实行更为灵活的房屋验收交付机制,从源头减少业主二次拆改,同步降低开发企业装修和后期维

护成本,平衡购房者个性化与企业经营需求。

据悉,2017年起海南推行商品住宅全装修政策,在减少建筑垃圾、改善居住环境、提升住宅建设标准等方面成效明显。本次办法修订出台,秉持了“大稳定、小调整”的原则,整体延续原有政策框架,局部进行调整优化,以更好地满足群众个性化装修需求。同时,省住建厅结合国家相关法规和行业管理要求,针对性增加施工

管控要求。

《办法》改变了过去住宅需要整套装修完工再交房的模式,开发商先完成基础装修就能申请竣工验收,厨卫、灯具这类个性化设施不再强制统一装好。购房者可灵活选择“个性化选配”或“自主装修”模式,即可以挑选开发商配套装修套餐或选择自行安排装修。

《办法》提出举牌验收、样板房管理、分户验收、工地开放日等工作

聚焦海口乡村振兴

7月13日一早,晨光刚漫过田埂,龙华区龙泉镇美仁坡村的农户们便头戴草帽、挽起裤脚,踏入带着晨露的荷花丛中,仔细搜寻成熟的莲蓬。记者随种植户冯斯勃来到他家的荷塘内,只见他麻利地摘下一颗莲蓬,轻轻一剥,圆润饱满的莲子便露了出来:“快尝尝,这个嫩莲子很清甜,摘晚了就老了。”

这里是美仁坡村的千亩荷塘,放眼望去,鲜妍的粉色花瓣迎风摇曳,饱满的青翠莲蓬挺出水面。这一塘又一塘碧水为美仁坡村孕育出了红火的“荷花经济”,不仅装点了乡村风光,更成为村民增收致富的“聚宝盆”。

□本报记者 雷蕾

►7月13日,龙华区龙泉镇美仁坡村的农户在荷塘内采摘莲蓬。 本报记者 康登淋 摄



特色产业全链深挖 荷花『全身变现』

“荷”美乡村,碧水生金—— 美仁坡村的振兴“荷”动力

莲子抢『鲜』上市 优质品种抢抓天时

“这种荷花名叫‘太空红莲花’,它结的莲蓬形状饱满、色泽鲜亮,剥出来的莲子清甜爽口,品质格外上乘。”美仁坡村党总支书记、村委会主任吴英强向记者介绍,作为村里荷花产业的带头人,吴英强见证了这片荷塘从最初几十亩试种园,到如今连片成景、实现产销一体的华丽蜕变。

美仁坡村莲子产业于2005年起步,2012年开始规模化发展,如

今种植面积达1200余亩,主栽品种为从江西引进的“太空红莲花”。凭借海南得天独厚的光热条件,该村产出的莲子4月底就能上市,比江苏、浙江、湖南、湖北等传统产区早近2个月,在市场上占据了先发优势,抓住了鲜果高价窗口期。

“太空红莲花”兼具观赏与实用价值,鲜嫩的莲子可直接作为水果食用,清甜多汁;成熟的

莲子耐储存、易加工,是煲汤、煮粥的佳品,在市场上十分抢手。如今,美仁坡村已有上百户农户投身荷花种植,散户每户经营三五亩,大户如吴军兄弟俩更是租下土地扩种至200亩,还自建冷库用于莲蓬、莲子的分拣打包,确保新鲜货品可以直发内地市场。越来越多的村民加入了种荷行列,共享荷花产业发展带来的红利。

行走在美仁坡村,处处可见大片的荷塘,层层叠叠的荷叶挨挨挤挤,像撑开的绿伞铺满水面,粉色的荷花点缀其间,掩映叶间的莲蓬已个个饱满,勾勒出一幅质朴又鲜活的乡村丰收画卷,“这是我们村的特色产业,更是大家的致富产业。”美仁坡村驻村第一书记、乡村振兴工作队队长张荣自豪地说。

“荷花产业势头良好,但鲜果行情波动、空运成本高是短板,想要让产业走得更稳、走得更远,还得深挖荷花的全链价值。”张荣介绍,为破解发展难题,乡村振兴工作队成员和村干部多次深入商超、市场调研,积极探索“荷花经济”产业链的延伸方案:荷花盛开时,鲜切花打包销往海口市,满塘荷景吸引市民游客前来打卡游玩,带动周边农产品销售;莲蓬成熟后,鲜嫩的莲子早早通过空运销往岛外,抢占市场上的抢手货,荷叶、莲心也被制成养生茶饮摆上货架……真正实现“一荷多用、全身变现”。

吴英强表示,下一步村里将加快推进莲子绿色食品认证工作,稳步推进荷花初加工项目,将荷塘价值“吃干榨净”。同时,深化与企业的合作,开发集周末亲子游、农业体验、研学娱乐于一体的乡村农旅项目,打造美仁坡荷花特色品牌,让“一池荷花”真正变成村民长久增收的“一方源泉”,为乡村振兴筑牢产业根基。

海口海上搜救分中心开展危险品客滚运输应急演练 协同作战排查险情 六大科目实景“开考”



近日,在危险品客滚运输应急演练现场,海口海上搜救分中心有序开展海上溢油处置。

应急工作机制。

本次演练坚持实战导向、临机处置,弱化固定流程化推演,以真实突发场景检验应

急队伍临场指挥、快速响应、协同作战和风险评估能力,精准排查复杂险情处置短板,进一步压实了水上安全生产各方责任。

我市2026年暑假 公益夏令营今起报名 15场主题研学活动可免费参与

本报7月13日讯(记者周慧)“领巾飞扬·清凉一夏”2026年海口市暑假公益夏令营暨青少年研学系列活动,将于7月14日中午12时开始报名。本次夏令营精心策划15场主题研学活动,涵盖国防教育、科技探索、非遗技艺、生态环保等多个领域,引导广大青少年在海风椰韵中感悟时代脉搏,在科技浪潮中激发创新梦想。

此次夏令营由共青团海口市委、少先队海口市工作委员会指导,海南(海口)青少年活动中心主办,面向全市青少年及亲子家庭开放,全程公益免费。7月14日中午12时,“椰青汇”及“海口青少年活动中心”微信公众号将同步推送报名信息链接,每人限报1项活动,名额有限,先报先得。

本次夏令营活动内容丰富、形式多样。“警营铸魂”活动将走进海南百面战旗教育示范基地,带领青少年聆听战旗背后的英雄故事,沉浸式接受国防教育。“星河探秘”活动特邀专业天文老师授课,通过星空动画与趣味实验,为青少年揭开月球环形山与月海的奥秘。“深蓝护航”活动将组织营员走进海口海事局,实地观摩“海巡03”轮,近距离了解海巡船执法巡查、应急救援等核心职能。“科技之光”活动将带领亲子家庭走进海南科技馆,在“科学乐园”“地球家园”“科技之光”等展厅中亲手操作前沿科普展品。

此外,夏令营还设置了口腔健康守护、法治课堂体验、农场生态研学、应急救援实训、垃圾环保发电等特色主题活动,为青少年打造一个集知识性、趣味性、实践性于一体的缤纷暑假。

作为团市委推出的公益精品项目,“领巾飞扬”系列夏令营、冬令营已陪伴椰城少年儿童度过多个欢乐假期。此次夏令营的15场主题研学活动将由7月中旬持续至8月底,为广大青少年打造缤纷多彩的公益暑假。

2026年欢乐节首发 《海南宠爱旅游地图》 首批收录全岛80余家宠物友好空间

本报7月13日讯(记者祝勇)7月17日至8月2日,2026年(第二十七届)海南国际旅游岛欢乐节开幕式及系列活动将在海南长影奇幻乐园开启。现场不仅有水上光影秀、音乐露营、美食市集、水上玩乐等精彩纷呈的市民游客专属活动,更首次为宠物打造了专属乐园——“游宠无界”海口宠友狂欢基地,让岛内外携宠家庭真正实现“人宠同乐”。同时,《海南宠爱旅游地图》于近日正式发布。

《海南宠爱旅游地图》首批收录了全岛80余家宠物友好空间,涵盖酒店、景区、商圈、餐饮、交通及宠物专业服务机构等多元业态。线上版可通过海南省宠物友好联盟官方渠道获取,实现一键导航、实时更新;线下纸质版将投放至全岛主要机场、港口、酒店、商圈等场景,方便市民游客获取并随身携带,轻松解锁全岛携宠新玩法。无论是计划暑期带“毛孩子”来海南度假的岛外游客,还是想在本岛寻找携宠玩耍新去处的本地养宠家庭,都可将这份地图作为“携宠出行宝典”。

7月19日,海南省宠物友好联盟将在海南长影奇幻乐园正式揭牌成立,同步发布联盟专属LOGO与城市宠友友好主题口号。该联盟隶属于海南省旅游协会,是海南首个聚焦宠物经济,推动文、旅、体、商多元融合发展的企业协作平台。

与此同时,海南长影奇幻乐园将设置萌宠主题门头、趣味赛、品牌快闪店、萌宠气味图书馆及爱宠互动区。其中,爱宠互动区设立7类犬种专属社群二维码,扫码即可加入宠友“组织”。这些社群将成为地图的动态延伸——地图提供“去哪儿”的静态指引,社群则形成“跟谁去、怎么去、去了怎么玩”的动态链接。

市委外办开展外语讲解员与涉外志愿服务技能培训 淬炼服务“硬功夫” 提升涉外“接待力”

本报7月13日讯(记者雷蕾)日前,市委外办在海口骑楼老街举办外语讲解员与涉外志愿服务技能培训,并联动海口市“3+2”志愿者团队、龙华区“阿依在骑楼”志愿服务队成员参加活动。

培训紧扣海南自贸港核心引领区、“六个之城”建设需求,聚焦外籍人士在琼便利化服务,提升骑楼老街等文旅地标涉外接待水平,强化外事参访与境外游客接待保障能力。课程分为理论授课、实景演练两部分,外事骨干围绕双语讲解、路线引导传授实操技巧,详解涉外礼仪、跨文化沟通规范;参训人员在骑楼老街街区实景模拟外宾咨询、外文讲解,打磨实战能力。

“我在即时表达时很容易紧张,只会套用固定句式。经过培训,我明白了英文解说不用复杂句式、不必逐字直译,简洁清晰传递信息、大方热情交流才最重要。”参训志愿者陈鸣秋说,“涉外服务代表城市形象,今后我会多积累词汇、勤练即兴口语,争取接待时从容自信。”

下一步,市委外办将持续联动各方常态化开展同类培训,补齐重点外事点位外语服务短板,持续完善外籍人士便民服务体系,以专业化涉外志愿队伍展现海口国际化城市形象,服务自贸港高水平对外开放。

海口在全省率先推行『交海即交证』改革

助力用海项目早投产早见效

本报7月13日讯(记者陈晓洁)“没想到用海审批一批复,当天就能领到不动产权证,效率很高。”7月10日,在海口市不动产登记中心办证窗口,海口路桥企业项目相关负责人吴时强手持不动产权证连声称赞。这是海南首宗“交海即交证”业务,标志着海口在海域不动产登记服务改革领域取得突破性进展。

据悉,以往企业取得海域使用权后,还需依次完成测绘、海籍调查、价款缴纳等多项手续,办证周期普遍长达一至两个月。为推行“交海即交证”改革,市资规局通过优化业务流程,将海籍调查前置至海域报批阶段前完成,并联动推进登记审核与用海审批,大幅压缩办理时限,在用海审批完成后第一时间登记发证,实现了海域交付与证书领取“零时差”同步,为企业用海开发按下“快进键”,助力用海项目早投产、早见效。

市资规局有关负责人介绍,海口拥有丰富的海洋资源和广阔的产业腹地,此次“交海即交证”改革,不仅为企业提供了产权保障,节省时间成本,更推动海洋经济项目的快速落地;同时还与“交房即交证”“交地即交证”共同构成房屋、土地、海域全链条产权交付改革矩阵,进一步优化海口陆域、海域不动产登记服务。

下一步,市资规局将继续积极探索创新制度改革,持续释放改革红利,奋力谱写“向海图强”海口新篇章,为海南推动海洋经济高质量发展注入新动能。