

三大新规出台, 8月开始实施

我省出台住宅小区公共收益管理指导意见

小区公共收益使用须经业主共同决定

本报7月23日讯(记者高潮)记者今天从省住建厅了解到,该厅近日印发《海南省住宅小区公共收益管理的指导意见(试行)》,将于8月7日起施行。

《指导意见》明确,公共收益是指利用住宅小区业主专有部分以外的共有部分(包括共用部位、共用设施设备,以下简称共有部分),依法开展生产、经营、租赁等活动所产生的收入扣除法定税收、能耗、人工等管理成本费用后获得的收益,公共收益属于业主共有。

住宅小区公共收益该如何管理?《指导意见》指出,业主大会成立前,临时管理规约、前期物业服务合同有相关约定的,物业服务人可根据约定作为管理主体代为管理住宅小区公共收益。业主大会成立后,利用业主的共有部分从事经营活动、公共收益的分配、使用和管理应当由业主共同决定,并在业主大会议事规则、管理规约及物业服务合同中作出约定。委托物业服务人经营管理的,物业服务合同(包括前期物业服务合同)内容应当包括共有部分经营管理事项,明确获取收益范围、管理方式、分配比例、账目公布、财务审计、使用范围和使用限额等内容。

《指导意见》规定,公共收益应当单独列账并设立单独账户或由业主委员会与物业服务人设立共管账户,一个物业管理区域设立一个业主大会公共收益账户。业主大会成立后,业主委员会应当持业主大会备案通知书或者成立证明、以业主大会名义向银行金融机构申请公共收益账户。

公共收益使用方面,《指导意见》明确,公共收益的使用须经业主共同决定。公共收益可用于补充住宅专项维修资金、共有设施设备的维护更新、房屋保险体检、增设设施设备8种情形;不得用于依法依规应当由建设单位、水电气专营单位、个人或物业服务企业承担费用共5个方面的情形。

《指导意见》就公共收益如何公示、公共收益审计方、公共收益监管等进行具体规定。

未就业高校毕业生基本生活严重困难者可获救助

我省修订临时救助实施办法

本报7月23日讯(记者陈歆卓)近日,海南省民政厅、省财政厅修订并印发了《海南省临时救助实施办法(2026年修订)》。《办法》进一步完善临时救助对象情形、审核确认程序、“一事一议”机制等,将于8月1日起施行。

《办法》适用范围为本省户籍及在琼居住的非本省户籍遭遇突发事件、意外伤害、重大疾病或其他特殊困难导致其基本生活陷入困境,其他社会救助制度暂时无法覆盖或救助之后基本生活暂时仍有严重困难的家庭或个人。

根据《办法》,将申请最低生活保障、特困人员救助供养、处于审核确认过程中,基本生活难以为继、需立即采取救助措施的家庭或个人;因教育、医疗、残疾康复等必需支出突然增加,导致基本生活一定时期内出现严重困难的家庭或个人;未参保失业人员、未就业高校毕业生等群体基本生活在严重困难的明确为临时救助对象。

审核确认程序方面,急难型临时救助由受理地乡镇(街道)直接登记救助对象,事由、金额等信息,给予“小额快救”,不再进行家庭经济状况核对和公示,办理时限一般不超过3日。申请支出型临时救助的低保对象、特困人员、低保边缘家庭成员、刚性支出困难家庭成员,1年内核查过家庭收入和财产状况,不再重复核查,重点核实生活必需支出情况。

对困难情形复杂或者救助金额已达上限,仍不能缓解基本生活困难的特殊情形,可以采取“一事一议”方式,通过集体会商,研究确定相关救助事项。原则上同一家庭(或个人)不得以同一事由在同一困难周期12个月内申请临时救助超过2次,且累计救助金额人均不超过当地月最低生活保障标准的12倍。

设置参展方“未合规即禁入”条款

海口出台全省首个展会知识产权专项保护办法

本报7月23日讯(记者陈晓洁)近日,海口市市场监管局印发《海口市展会知识产权保护办法》,将于8月10日起正式施行,有效期5年。这是海南省首个展会知识产权专项保护制度,标志着海口在完善展会知识产权保护机制、优化营商环境方面迈出新的一步,填补了海南省市级层面展会知识产权保护专项制度空白。

《办法》共四章二十四条,对展前准入、展中监管、展后处置等环节作出系统规定,适用于海口市行政区域内举办的各类展览会、展销会、博览会、交易会、展示会等活动中有关专利、商标、著作权、地理标志、商业秘密、植物新品种等知识产权的保护,重点解决展期短、现场处置急、展后信用归档需统筹链接等实际问题。

《办法》严格落实《海南自由贸易港知识产权保护条例》关于展前核查的要求,明确规定参展方未提交未侵权书面承诺或者有效权利证明的,主办方不得允许其参展。《办法》设置“未合规即禁入”强制性准入条款,将知识产权保护关口前移,由以往侧重事后处理转变为源头防控,进一步压实展会主办方主体责任,也为现场监管和执法提供明确依据,从源头降低侵权展品进入展会的风险。

《办法》明确要求,展会主办方应建立参展商知识产权信用档案,将经查证属实的侵权行为、虚假投诉等情况纳入信用记录,并作为今后参展资格审核的重要参考。通过将单次执法处置与长期信用管理有效衔接,进一步强化信用约束,推动形成依法经营、诚信参展的良好氛围,有效遏制“屡犯屡展”现象。

《办法》还聚焦海口市会展行业特点,厘清部门监管边界与处置标准,完善展前预防、展中快速处置、展后跟踪衔接等全链条闭环机制,推动形成部门协同、快速响应、高效处置的知识产权保护体系,为打造公平有序的会展市场环境提供有力制度支撑。

海南12345热线智能体建设入选人工智能典型经验案例

本报7月23日讯(记者梁冰)近日,2026世界人工智能大会暨人工智能全球治理高级别会议在上海召开。本届大会政务智能创新论坛发布30项人工智能典型经验,海南12345热线智能体建设案例成功入选。

近年来,海南省营商环境建设厅推动人工智能积极稳妥在政务服务各领域应用,建设海南12345热线智能体,构建数据治理、智能受理、智能知识库、智能预警和智能分析全链条智能化能力,推动海南12345热线升级为“民生数据枢纽”和“主动治理引擎”。

依托全链条智能化体系,海南12345热线实现治理效能多重提升。其中,数据基础方面,目前已实现日均2.3万余条诉求信息实时归集动态更新,累计归集各类信息超3600万条;受理服务方面,通过标准化文字对话引导诉求人完整、清晰阐述关键要素,辅助生成标准化工单,既减少人工录入误差,又有效提升接听响应效率;知识支撑方面,实现政策文件智能拆解,自动生成常见咨询问答,再交由办理单位审核,有效解决政策解读不统一、答复不规范问题;风险管理方面,融合热线诉求与网络舆情多源数据,可智能识别苗头性风险并提前预警,推动治理从“事后处置”向“事前化解”转变。此外,在决策支撑方面,支持工作人员通过聊天式提问完成深度数据分析,自动输出数据分析报告,为优化营商环境、完善产业政策提供科学决策支撑。

经过111轮激烈竞拍 海口一地块溢价39.42%出让

本报7月23日讯(记者陈丽园 陈晓洁 实习生林姿)今天上午,秀英区长秀片区XY0601025-2地块成功出让。该地块起拍价为12862.38万元,吸引了4家实力企业报名参与竞买。经过111轮胶着竞拍,最终由山西华中房地产开发有限公司以17932.38万元成功竞得,溢价率达39.42%,折合楼面地价每平方米约9554元。

该地块位于长秀路东侧,区位优势明显,周边配套设施较为成熟。地块北邻西秀海滩公园,生态景观资源丰富;东侧为南光中心商业综合体,西南侧约1公里范围内覆盖优质教育资源。土地面积9384.49平方米(合14.08亩),土地用途为城镇住宅用地(市场化商品房),出让年限70年。

围绕该地块出让,秀英区强化跨部门协同联动,通过精准推介和政策解读成功吸引4家企业报名竞拍。在挂牌过程中,各相关部门全程做好服务保障,为地块顺利成交营造了良好环境。本次地块成功出让,充分体现了市场对海口城市发展韧性和楼市稳健向好的坚定信心。

我省公布今年第一批专精特新中小企业认定和复核通过名单 海口11家企业位列其中

本报7月23日讯(记者陈廷婷 曾昭媚)近日,省工业和信息化厅公布2026年第一批海南省专精特新中小企业认定和复核通过名单,海口共有11家企业位列其中。其中,认定海口2家企业为2026年第一批海南省专精特新中小企业,复核通过海口9家企业为专精特新中小企业。

此次公布的2026年海南省第一批专精特新中小企业认定名单中,共有11家企业入选,其中佛照(海南)科技有限公司、海南山金矿业有限公司2家为海口企业。在2026年海南省第一批专精特新中小企业复核通过名单中,共有28家企业入选,其中包括海南众森生物科技有限公司、海南绿境高科技环保有限公司、海南美亚电缆集团有限公司等9家海口企业。

“中国寻根之旅·圆梦自贸港”夏令营在海口研学

本报7月23日讯(记者祝勇)“久久不见久久见……”7月22日上午,海南省华侨商业学校礼堂内,一曲用海南话唱响的民歌,拉开2026年“中国寻根之旅·圆梦自贸港”华裔青少年夏令营第二天行程序幕。台下,来自12个国家的华裔青少年认真聆听。他们大多数人第一次听到这首歌,却觉得“很熟悉”。这群华裔青少年用自己的眼睛记录真实的中国,用自己的声音讲述值得被世界看见的海南。

当天上午,营员们走进海南省华侨商业学校茶艺实训基地,参与五指山红茶和白沙绿茶的制作,体验先人智慧。随后,宋代点茶体验更是一场精神漫游,营员们持茶筌击拂茶汤,直至汤面泛起雪白绵密的泡沫。爱尔兰女孩卢嘉妮捧着茶盏说:“原来一杯茶里藏着这么多故事。”

这场寻根之旅,不只是一场文化体验。柬埔寨华裔青少年洪丽盈祖籍海南文昌,家中长辈一直盼望回到故土,却因年迈无法成行。“我跟奶奶说,我来到你的家乡海南了,圆了你的思乡念想。”她哽咽着说。此行她专程替长辈完成回乡心愿,也希望借此品读家乡风土与文化。

当天下午,营员们走进海南省科技馆。在“热土探寻”展厅,首个以海南繁种质为主题的沉浸式艺术空间里,营员们了解海南这片热土的“前世今生”;在“深空探秘”区,走进1:1还原的梦幻实验舱“中国空间站”,体验航天员的太空生活。德国女孩安娜贴着脚尖欣喜地对旁边的伙伴说:“中国的航天很厉害,有一个单独的航天空间站。”

“国际团结杯”篮球赛今日海口开打

中国男篮新阵容迎来实战大考

2026国际篮联“国际团结杯”篮球赛将于7月24日在海口五源河体育馆开打。中国男篮将迎战喀麦隆、格鲁吉亚两支国际劲旅,借助高水平国际热身赛打磨阵容、考察新人,为2027年男篮世界杯亚洲区预选赛第二阶段比赛练兵。

参加本次比赛的中国男篮以及喀麦隆、格鲁吉亚、黑山男篮均已抵达海口。目前中国男篮在主教练郭士强、内线助理教练王治郅的带领下,在海口五源河体育馆进行封闭训练,力争以最佳状态投入本次比赛。

□本报记者 甘燕鸿

老中青阵容出战 中国男篮志在练兵

中国男篮共有20名队员出战本次比赛。从公布的阵容看,中国男篮兼顾大赛经验、联赛实力与青年储备,呈现老中青梯次搭配的鲜明特点。队长赵继伟领衔后场,胡金秋坐镇内线,二人拥有奥运会、世界杯、亚洲杯等多项顶级赛事征战经历,是队伍稳定军心的核心力量。

廖三宁、崔永熙、曾凡博、李弘权、朱俊龙、贺希宁、程帅澎等中生代球员正值上升期,在世预赛与亚洲杯赛场积累大量实战经验,力争稳固国家队轮换席位。与此同时,庞峥麟、赵维伦、冯傲、李悦洲、王浩然等一众年轻新锐入选大名单,其中既有从NBL联赛突围登上国字号舞台的励志球员,也有旅欧青训苗子与各级国青主力,海口赛场将成为青年球员感受高强度国际对抗的宝贵平台。多个位置竞争激烈,不同技术特点的球员同场竞技,教练组将通过实战筛选最优轮换组合。



7月23日,在海口五源河体育馆内,黑山队队员正在进行训练。 本报记者 石中华 摄

文旅体联动发展 助力“体育赛事名城”建设

赛程方面,中国男篮7月24日、25日先后对阵喀麦隆、格鲁吉亚男篮,27日再度与喀麦隆男篮交手。对手球风迥异,考验球队全方位作战能力。格鲁吉亚属于典型的欧洲流派,对抗强硬、擅长阵地攻防;喀麦隆拥有现役NBA球员,身体素质出众,反击与压迫式防守极具威胁。

值得关注的是,本次赛事将迎来中国男篮与格鲁吉亚成年队历史

首次交锋。连续面对不同技战术体系的对手,能够有效帮助中国队查找短板,演练破联防、应对全场紧逼、篮板卡位等关键课题。相较于比赛胜负,队伍战术执行力、临场调整能力以及球员抗压水平将是本次热身赛的考察重点。

赛事落地五源河体育馆,对海口而言,有着现实意义。本次赛事是海南近年承办规格较高的FIBA成年男篮国际赛事,既是对海口大

型国际赛事综合承办能力的一次全面检验,也让海南球迷足不出岛就能近距离观看国家队高水平对决,从而点燃岛内篮球热潮。赛事积极响应国家推动竞技体育向以“633”项目为重点的全面发展战略转型部署,助力三大球振兴发展。依托赛事流量,进一步打造“观赛+旅游”融合场景,推动体育赛事与文旅消费联动发展,为海口建设“体育赛事名城”增添强劲动力。