

盘活低效用地须为其“择好业”

椰锐评

海口市丘海大道69号处,原本一座沉寂8年的老旧厂房,如今摇身一变,成了婚庆文旅中心。这源于海口全力盘活低效工业用地,让老旧厂房变身“甜蜜空间”。这处老厂房的蝶变,如同一次成功的“取场转型”,启示我们:盘活低效用地,必须为其“择好业”,想好要走哪条路,才能真正“盘”出价值。

城市中或多或少都存在着一一定的低效用地,之所以名为“低效”,就在于其长期处于停摆状态。无人问津、搁置不用,对于寸土寸金的城市而言,不仅

产生不了价值,还造成了土地资源的严重浪费。然而,低效用地并非一文不值,其中不少具有区位、配套、空间等优势,若能改造盘活,无疑比“另起高楼”更具性价比。而怎么“盘”,关键正是找准赛道,想好怎么发展、怎么深耕,从而奔着目标去行动。

丘海大道69号这块地块原为传统工业生产用地,2017年受产业结构调整影响全面停产,厂房长期闲置荒废、建筑风貌老旧、空间资源低效搁置,是典型的低效存量建设用地。但这处老厂房地处主城区,毗邻城市主干道,区位优势突出,可改造建筑面积可观。

海口积极推动低效工业用地再开发,依托得天独厚的滨海风光与宜居环境,瞄准市场需求,选择导入高端婚庆新业态,以清晰的产业导向,实现了旧厂从里到外的焕新。可见,择好具有发展前景的新业态,不仅能盘活一座厂房、一块土地,更能后续运营带来更多机遇。

其实,低效用地不是甩不掉的“包袱”,它们是沉睡的资产,需要我们通过有效的举措去唤醒和激活。盘活低效用地也不是为了表面翻新、粗放使用,而是为了释放其经济社会价值,推动城市提质升级。这要求全面盘点梳

理现有资源,盘活存量、做大增量,在盘活过程中不盲目、不短视,从长远的角度做好规划、择好业态,避免资源二次浪费,防止再次陷入低效困境,让沉淀资产焕发新活力,让传统业务拓展新空间。

除了高端婚庆,海口近年来还积极引导文旅休闲、特色消费等新兴业态,努力实现土地效益、产业层级、城市价值三重跃升。为低效用地“择好业”,深耕业态、精细运营,方能让更多沉睡资产真正盘活蜕变、内外兼修,为城市的发展添砖加瓦。

□吴翠霞

一事一议

禁止手机进校园要与杜绝手机留作业相向而行

进入九月开学季,多地都在推进校园手机管控,比如《重庆市预防未成年人犯罪条例》9月1日起正式施行,福建、广州、郑州等地也通过立法限制手机入校。但现实中有太多的学校依赖手机发通知、手机留作业、手机上传作业,打卡、接龙、查资料、看教学视频,似乎处处都离不开手机。

(新华报业网2026年9月1日)

把手机“隔离”在教学区之外——这在智能时代已成为全社会共识。如今,校园手机禁令已成为一场席卷全球的政策浪潮。根据联合国教科文组织追踪的数据,到2026年3月已有114个教育体系实施国家层面的校园手机禁令,占全球国家的58%。对于自控能力不强的中小学生来说,手机既是通信和学习工具,也可能成为游戏、短视频、社交网络等娱乐内容的入口,极易干扰中小学生的生活和学习。

从实证研究角度看,未成年人过度使用智能终端可能影响思维能力以及学业成绩,地方立法旨在保护未成年人健康成长,实属明智之举。但现实里确实存在“校内禁手机、回家用手机收作业”的拧巴情况,等于把矛盾转嫁给了家长。今年7月初,教育部印发《关于做好2026年中小学、幼儿园暑期安全工作的通知》,要求各地各校严控暑期作业总量,坚决杜绝用手机布置作业、要求学生利用手机完成作业或要求家长检查批改作业等现象。

现在不少学校仍习惯在微信群、钉钉群发布作业、打卡、接龙,政策落地确实存在“两张皮”的情况。事实上,教育部早在2021年印发的通知明确要求,中小原则上不得将个人手机带入校园,且学校不得使用手机布置作业或要求学生利用手机完成作业。如果只禁学生带手机,却放松了对作业发布形式的监督,禁令效果会大打折扣。

手机作为工具,本无原罪;孩子从中获取的,也不全是糟粕。我们需要的不是非黑即白的答案,而是一种平衡的智慧。禁止用手机布置作业的用意很明确,就是尽可能减少手机对学生正常学习和校园生活的干扰。杜绝学校用手机布置作业,既要有明确的边界,也要有理解与引导;堵疏结合,既守得住校园规则的底线,也善于引导数智技术为学习助力。唯有如此,才能帮助青少年一代在数字洪流中成为科技的主人而非小小手机的奴隶。

□吴学安

世相漫议

支招

每到开学季,不少孩子会出现一系列不适症状:情绪方面容易烦躁焦虑、情绪低落,内心抗拒返校;作息上习惯晚睡晚起,早晨起床困难;行为上作业拖延、注意力难以集中;还有部分孩子会出现头疼、肠胃不适等躯体化表现。

“这是不少学生都会经历的正常过渡反应,家长无需过度恐慌。”西安市精神卫生中心儿童青少年心理健康中心副主任医师张海说,产生这类现象,大多是因为假期作息松散,娱乐时间多、学习投入少,假期生活节奏与校园生活反差较大,孩子身心需要一个重新适应的过程。家长切忌一味批评指责孩子,要多给予理解与陪伴,大部分孩子经过一段时间的自我调节就能够逐步适应校园生活。

新华社发 王鹏 作



海口市美兰区房屋征收局关于海口市灵山片区旧城改造项目办理选房手续及流程的通告

尊敬的被征收人:

根据灵山镇片区棚户区改造项目指挥部工作安排,定于2025年9月2日起开展美兰区灵山片区旧城改造项目未安置被征收人的选房工作。具体选房手续办理流程如下:

一、海口市灵山片区旧城改造项目未安置被征收人,请于2026年9月8日至9月11日(上午9:00—12:00,下午14:30—17:30)前往项目指挥部领取《选房通知书》。被征收人或受托人可凭《选房通知书》前往安置小区实地参观,各辖区人民政府负责本辖区项目的现场接待及后续房屋维保相关工作。

二、被征收人须携带并出示相关证明材料,具体要求如下:(一)选房人为被征收人本人的,出示本人身份证原件、《征收补偿安置协议》原件。

(二)选房人委托受托人办理的(包含共有人委托情形),需提供以下材料:一是受托人身份证原件;二是授权委托书、委托人身分证复印件,以及受托人手持身份证原件与授权委托书的合照;三是《征收补偿安置协议》原件。

(三)选房人为被征收人合法继承人的,需提供以下材料:一是继承人身份证原件;二是权益人变更确认书或经公证的继承证明;三是《征收补偿安置协议》原件。

联系方式:0898-65226132、0898-65311303

办理地点:美兰区琼山大道63-1号(海口市美兰区江东新区动迁工作指挥部一楼)

海口市美兰区房屋征收局
2026年9月2日

海口市自然资源和规划局关于C16-3地块用地土地权属异议征询公告

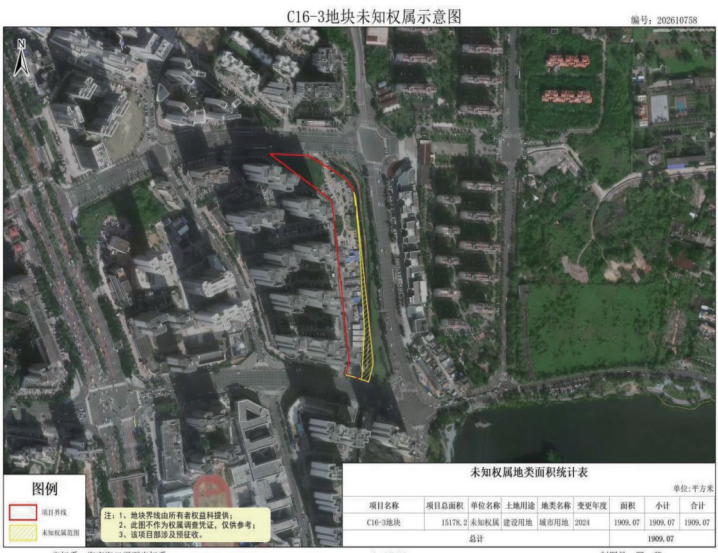
海资规琼山[2026]312号

C16-3地块用地位于琼山区红城湖路(详见附图)。经核查,拟将上述宗地中未登记发证部分的1909.07平方米土地确认为国有无权属土地。凡对上述土地权属有异议的,请在我局公布之日起15个工作日内,以书面形式并持有关证据到我局申诉,逾期不主张申诉则视该土地权属无异议,我局将依法确权。

特此公告。

联系人:李先生,电话:65809392。

海口市自然资源和规划局
2026年8月31日



中秋快到了 晶柚又熟了

晶柚又名水晶青柚,因果粒晶莹饱满多汁而得名。该柚原产泰国和马来西亚,由原农业部育种中心推介在儋州市大成镇的大成友乐园引种成功,该园是较早的晶柚种植及育种基地,其树龄普遍已逾20年,所谓老树结好果,其品质和口感也一直赢得消费者交口称赞。

大成友乐园精心种植的柚子,全部施用花生饼等有机肥料,在整个种植到采果的过程中,不打蜡,不用任何添加剂,采用套袋和生物技术手段防治病虫害。大成晶柚果肉清香甘甜,脆爽多汁,晶莹剔透,有“天然水果罐

头”的美称,深受消费者喜爱,历年来更是各大单位青睐的中秋员工福利以及客勤维护之佳品,也是海南省支农帮扶名录内的农产品。

生产基地:儋州大成友乐园(原大成晶柚实验园),地址:315省道44公里处(手机导航“大成友乐园”即可),支持预售和持券提货以及快递或物流配送业务,海口市内设有多处提货点。本园另可提供团建、餐饮、民宿、垂钓、棋牌、拓展等服务,欢迎莅临试尝品鉴。

联系电话:13389887999; 15607508888。

海口市自然资源和规划局星达·枫丹白露项目方案变更公示启事

星达·枫丹白露项目位于海口市美兰区滨江江西路西侧,于2026年1月通过规划许可,属“三张图”审批项目。现建设单位申请方案变更,变更内容为:1.总平面图:1#-12#楼调整建筑轮廓及建筑高度;2.调整5#楼南侧消防回车道、调整地块东南侧消防道路;3.调整机动车数量,机动车停车位1064个(减少25个),其中地面架空机动车停车位605个(减少24个),地面露天机动车停车位127个(增加6个),地下机动车停车位332个(减少4个);容积率、绿地率等其他规划指标不变;4.单体平面:各楼栋单体平面结合施工图深化内容进行调整;5.建筑立面:1#-10#楼女儿墙由1.2米调整为1.6米,建筑材质颜色优化,根据防火要求,装饰性截面尺寸结合外立面造型优化设计,加强建筑肌理感;12#-13#沿街商业标准段门窗、店招广告位高度调整;建筑材质优化,局部建筑外立面优化;6.装配式奖励面积变更为3634.10平方米(增加51.91平方米)。为

广泛征求相关利害关系人意见,现按程序进行规划批前公示。

- 公示时间:7个工作日(2026年9月2日至9月10日)。
- 公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
 - (1)电子邮件请发送到:zzgjcsgs@haikou.gov.cn。
 - (2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。
 - (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
 - (4)咨询电话:68724370,联系人:王女士。

海口市自然资源和规划局
2026年9月1日

资讯广场

快捷、方便的服务
0898-6682 9818

各行各业信息 总有一种帮到您

小广告 大商机

企业注销公告: 320元/家
拍卖、通知等信息: 60元/15字
遗失声明: 150元/件; 购置证: 350元/件

房产

汽车

教育

招聘

招商

咨询

家政

转让

典当

公告

遗失

声明公告

遗失声明

●王康义(身份证号码:460001197010061012)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目房屋征收货币化安置协议原件,现场编号:F84,档案编号:5-84,特此声明。

●王康义(身份证号码:460001197010061012)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目集中购买商品房、商业用房协议原件,现场编号:F84,档案编号:5-84,特此声明。

遗失声明

●王康义(身份证号码:460001197010061012)不慎遗失海口市龙华区坡博坡巷片区棚户区(城中村)改造项目商品住房结算补充协议,现场编号:F84,档案编号:5-84,位于C-4-13地块3号楼2单元2304号房,特此声明。

●邓向春(身份证号码:440111195810056022)不慎遗失海口市龙华区面前坡片区棚户区(城中村)改造项目(二期)房屋征收货币化安置协议,现场编号:C124-384,档案编号:M2238,特此声明。

遗失声明

●邓向春(身份证号码:440111195810056022)不慎遗失海口市龙华区面前坡片区棚户区(城中村)改造项目(二期)集中购买商品住房、商业用房协议,现场编号:C124-384,档案编号:M2238,特此声明。

●海口琼山滚溪江河奶茶店(个体工商户)不慎遗失食品经营许可证副本,编号:JY24601073051087,声明作废。

作废声明

●海南上通弘汽车销售服务有限公司(统一社会信用代码:91460000MA5TD65449)公章损坏,声明作废。

遗失声明

●海口市琼山区红旗镇龙源村委会桃园村村民小组经济合作社遗失公章,声明作废。

●海口市琼山区红旗镇龙源村委会桃园村村民小组经济合作社遗失农村集体经济组织登记证正、副本,统一社会信用代码: N1460107MF0653022M,声明作废。

●海南冠昇农业科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。

●海口市龙华区遵谭镇龙合村股份经济合作联合社(统一社会信用代码: N2460106MF7995201T)不慎遗失集体经济组织登记证正本,声明作废。

公告

海口博达智能科技有限公司:
本委受理申请人吕小峰与你公司劳动争议案(海劳人仲案字(2026)第755号),现依法向你公司公告送达劳动仲裁申请书及证据,应诉通知书、开庭通知书等,限你公司在公告之日起30日内来本委领取(地址:海口市西沙路4号,联系电话:0898-66783032),逾期视为送达。并定于公告期满后的2026年10月19日上午九点整在本委仲裁庭开庭审理,逾期将依法缺席裁决。
海口市劳动人事争议仲裁委员会
2026年9月2日

海口市隆商企业联合会注销登记暨债权债务公告

海口市隆商企业联合会(统一社会信用代码:51460100324082487G)因已完成章程使命,现决定向登记机关申请注销登记。请债权人自公告发布之日起30日内向本会清算组申请债权,并提供相关证据材料。请债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组地址:海口市狮子岭高新开发区光伏南路3号6楼,联系人:范青林,联系电话:18976328318。

海口市隆商企业联合会
2026年9月2日