

“四色管理”明底数 “十看十查”排隐患

龙华区海垦街道多措并举筑牢自建房消防“安全网”



▲9月5日,海垦街道垦中社区滨濂新村内,社区工作人员在检查消防设施,排查安全隐患。

►滨濂新村推进自建房安全整治,在防盗网上加装逃生窗,提升出租屋消防安全水平。

本报记者 康登淋 摄



□本报记者 陈歆卓 特约记者 萧海山

灭火器压力是否正常?逃生窗能否打开?安全出口是否畅通?……9月5日下午,龙华区海垦街道垦中社区内,网格员王千连对照“十看十查”标准,逐项排查辖区内自建房的消防安全隐患,并将排查数据实时上传到“问卷星”小程序,更新“一楼一档”台账。

“这栋楼在系统里是蓝色标记,无隐患;那栋楼是黄色标记,缺少应急照明,得督促房东尽快整改。”王千连告诉记者,海垦街道实施消防安全风险“四色管理”,社区工作人员、网格员等开展排查时,会根据“红橙黄蓝”颜色标记分类施策,提升排查效率。

这种“四色管理”法,是海垦街道在城中村自建房安全管理中摸索出的创新做法。

“辖区自建房密度大、业态杂,过去消防隐患排查靠腿跑、记本上,效率较低。”海垦街道党工委书记符文介绍,今年以来,街道组织社区干部和网格员开展自建房安全隐患“拉网式”排查,建立“一楼一档”数字化台账,实施消防安全风险“四色管理”:红色为重大隐患,街道专班挂牌督办;橙色为较大隐患,社区负责人约谈房东;黄色为一般隐患,网格员跟踪督促;蓝色为轻微或无隐患,纳入常规巡查。

为进一步压实消防安全责任、明确排查标准,海垦街道构建起“街道—社区—网格员—房东”四级责任链条,与14个社区、2833栋经营性自建房负责人签订消防安全责任书;配套

制定“十看十查”排查清单,涵盖防火分隔、消防设备、安全出口等10类检查内容,房东、工作人员可照单排查。

针对自建房防盗网未开设逃生窗、村巷道狭窄消防车难直达等痛点,海垦街道持续引导自建房开设逃生窗,并在多个社区试点加装消防软管卷盘。目前,辖区已有617栋自建房完成“开窗破网”,加装消防软管卷盘747个。

“社区工作人员上门来宣传消防安全的重要性,我们听从建议,更换了带逃生窗的新防盗网,还配齐了应急灯和安全指示标识。”垦中社区滨濂新村勇豪公寓房东林书勇说,“设施完善后,我们自己心里踏实,相信租户也更放心了。”

消防安全不能仅靠“查”,更要引导群众加强防范意识。海垦街道将消防知识宣传与琼剧表演相结合,定期在城中村举办“消防文化进村居”演出;通过微信群推送消防安全警示案例,并线下发放宣传折页、张贴“消防安全明白卡”;联合消防部门开展实景逃生演练,手把手教群众使用灭火器、打逃生绳结,切实提升自救能力。

“下一步,我们将全面推行红橙黄蓝‘四色管理’法,持续抓好自建房各类消防安全隐患排查整治。”符文表示,海垦街道将常态化开展整改“回头看”,加强联合执法检查,严防楼道堆积、违规充电等问题反弹,同时加强消防安全警示教育,提升群众自主防范、应急逃生与初期灭火能力,切实筑牢辖区消防安全“防护网”。

海南自贸港跨境与保税维修产业对接峰会举行

共话发展机遇 深化产业协同

本报9月5日讯(记者陈钰婷)9月2日,琼粤联动·海南自贸港跨境与保税维修产业对接峰会在深圳举行,活动汇聚跨境电商、消费电子、先进制造、保税维修、供应链服务等领域的百余家企业和机构代表,共同推动两地创新链、产业链、供应链深度衔接,搭建政企沟通和项目对接平台。

会上,海口国际投资促进局系统解读了海南自贸港政策,展示海口投资机遇;各重点园区围绕各自产业基础、应用场景、承载空间和成本效益作专题推介;中信银行海口分行针对性解读海南自由贸易港多功能自由贸易账户(EF账户),为企业量身定制金融服务方案,以政银企联动模式为产业落地保驾护航。

现场交流氛围热烈,企业代表就政策适配、落地流程、要素保障等问题展开咨询,并敲定多组企业考察行程。“这次活动让我对海南自贸港的政策红利有了更直观的认识,也看到了新的产业机遇。”深圳一家制造业领域的企业代表表示,计划近期到海口进行实地考察,进一步对接落地细节。

在圆桌论坛环节,政企代表围绕琼粤两地的业务潜力与机遇、项目落地实操、企业实践及跨境数据合规等议题深入交流,探索两地现代服务业与先进制造业融合发展新路径。与会嘉宾认为,深圳和海口可在研发与市场组织、维修与跨境服务等环节加强协同,提升企业面向全球市场的服务能力。

海口国际投资促进局有关负责人表示,下一步将建立活动成果跟踪机制,分类梳理企业诉求与项目线索,联动园区、商务、海关、金融等单位开展专业评估,为意向企业提供政策匹配、成本测算、落地选址及要素保障等全链条服务,推动更多优质产业项目落地海口。

海口一举措入选省级优化营商环境示范案例

本报9月5日讯(记者陈钰婷)日前,我省发布第七批优化营商环境示范案例,其中,海口市商务局联合海口市委金融办推行的“创新驱动跨境贸易自由便利 开展数字化大宗商品现货非居民交易”案例入选。该举措推动实现“电子仓单—跨境结算—货物流转”全链条数字化贯通,形成全国跨境大宗商品现货数字化闭环交易样本。

据介绍,非居民参与大宗商品现货交易中存在制度障碍、跨境结算效率低、风险管控难等痛点,为此,海口围绕非居民参与交易及跨境结算关键环节,系统推进跨境贸易试点,先后出台多个专项政策,明确交易规则、试点范围和风险防控要求,为大宗商品跨境现货交易提供制度保障。

与此同时,我市还搭建了覆盖交易、结算和监管的数字化平台,支持境外企业使用海外账户、NRA账户、FT账户及海南EF账户进行交易,建立技术防控与制度约束相结合的风险防控机制,构建“交易中心+银行”协同风控机制,确保资金流向清晰、风险可控。

在一系列有力举措下,我市开展数字化大宗商品现货非居民交易取得有效成果——截至目前,推动海南国际能源交易中心总交易额突破1.9万亿元;快速跨境结算,创新实现非居民交易直接以人民币计价结算,结算周期缩短2至4天,有效减少对SWIFT系统依赖,降低汇率风险和资金成本;深化金融开放,落地“非居民参与+跨境人民币清结算”的现货交易新模式;强化辐射带动,以非居民铜现货数字化交易为示范,推动创新模式向橡胶等优势品类复制;提高服务能级,通过人民币直接跨境结算和CIPS系统应用,压缩单证核验与跨境结算时间,提升风险识别效率,增强我国在国际大宗商品交易中的制度性话语权。

海口港海关助力离岛免税品物流降本增效

本报9月5日讯(记者程忆翎 通讯员刘子歌)记者从海口海关获悉,截至8月31日,该海关所属的海口港海关共支持中免集团海口区域集中配送免税品2.74万票,涉及金额超9700万元,节约物流等成本约30万元。

为解决免税品配送运输路线重复、运输成本高等问题,海口海关所属海口港海关在确保风险可控、监管高效前提下,支持中免集团优化海口区域各免税主体的物流网络,制定中免海口区域免税品集中配送方案,采取“多点集货、合车发运”方式,将海口区域各门店分散货流统一集货后,合车运抵三亚提货点,打通跨区配送链路,构建以“封闭式运输设备+智能关锁全程监控”为核心的全链条可视化闭环。

“以前海口区域每个门店单独往三亚地区提货点发车,车辆装载率低且物流成本高,现在同样一趟车可以把多个门店的货物按照新路线高效运输到边,既降低了运输成本,又提高了车辆装载率。”中免(海口)国际免税城物流部负责人表示。

下一步,海口港海关将深耕“琼央助企”品牌建设,持续运用智慧监管助力物流提速,以制度创新为企业减负,实现企业降本与监管提效“双赢”。

海虹化纤片区城市更新项目一期主体结构完工

预计明年5月交付

本报9月5日讯(记者高潮)连日来,不少市民注意到,海口学院路旁一个宜居社区渐露真容,靓丽的外立面刷新片区颜值,沿街商铺、路网、绿地等配套日益完善,这是正在建设中的海虹化纤片区城市更新项目一期(嘉禾郡)。目前该项目一期主体结构完工,外立面亮相,已对外推出全新样板间,园林绿化正在加紧施工,预计今年12月竣工验收备案,明年交付。

9月5日,记者从坡巷路走进学院路,5栋崭新的楼体映入眼帘。楼栋外的脚手架已经拆除,外立面清新简约。施工现场,工人正忙着进行园林绿化施工和室内精装修等工序。“我们项目北边配建的街心小游

园已经完工,日后将成为居民休闲的好去处,配建的市政道路也已通车。”项目建设现场相关负责人介绍,街心小游园精致小巧,绿草茵茵,配有休闲步道、休闲座椅,项目完工后将对外开放。

当天,不少市民到嘉禾郡展示中心参观新亮相的房源样板间,同步推出的优惠活动让市民享受到城市更新红利。不少市民现场签约,锁定心仪的房源,大厅内不时传出欢声笑语。

“这里居住环境不错,周边配套很齐全,我专门过来感受居住品质,选新房子。”市民王先生前往样板间参观,挑选满意的户型。“我们项目原址是海虹建材城,随着城市

发展,建材城的配套已不能满足片区居民生活需求,如今这里完善了路网、绿地、商业等配套设施,片区环境整体提升了,也为区域发展注入了活力。”项目营销总监张天朋介绍,目前,项目一期主体结构完工,外立面完整呈现,进入装饰装修阶段,预计今年12月可竣工验收备案。

作为海口重点城市更新项目,嘉禾郡总建筑面积约11.38万平方米,提供房源580多套,设计116平方米至165平方米5种户型,以改善型房源为主,能满足群众的多元居住需求。项目正在加快建设,预计明年5月交付,届时将为城西片区打造宜居环境。



9月5日,海虹化纤片区城市更新项目一期(嘉禾郡)楼宇外立面已亮相,预计今年12月竣工验收。

本报记者 康登淋 摄

海南出台国有住宅用地自建房管理新规

国有住宅用地自建房不得分割登记

本报9月5日讯(记者陈晓洁)近日,省资规厅、省住建厅、省市场监管局联合发布《关于规范国有住宅用地自建房管理的通知》(以下简称《通知》),从供地、规划、建设、转让、登记等方面加强对自建房的管理。《通知》自印发之日起施行,有效期3年。

在供地方面,《通知》要求严格限制向个人供应国有住宅用地,除生态移民搬迁、征地拆迁安置等特殊情况下,不得向个人供应国有住宅用地(包括含有城镇住宅用地的混合用地)。

在规划方面,《通知》要求严格落实

国有住宅用地自建房项目“逢建必报”,加强建设项目规划许可管理,严格按照控制性详细规划、风貌管控要求以及属地自建房相关管理规定审查住宅平面布局 and 建设工程设计方案。同时,鼓励推行装配式建筑 and 智能建造,推广绿色建材应用与太阳能等清洁能源利用,引导建设绿色、超低能耗、低碳建筑。

在建设方面,《通知》要求加强对国有住宅用地上自建房施工和竣工验收管理,达到限定规模的项目,依法纳入施工许可和竣工验收备案管理范围。

同时,《通知》要求严格监管国有住

宅用地自建房转让行为,不得按幢、层、户、间分割转让。在建、已建的自建房整体转让给个人的,受让人须符合属地房屋限购政策。市县住建部门要严格审核购买方身份资格,对违规中介行为依法查处。此外,《通知》还明确国有住宅用地自建房不得分割登记。

《通知》提到,市县有关部门和乡镇人民政府(街道办事处)要建立批前审查、现场检查、规划核实和竣工验收相结合的监督执法机制,实现国有住宅用地自建房项目事前、事中、事后常态化监督检查。

足球架桥梁 绿茵叙情谊

四地友谊赛推动多领域交流合作

1 绿茵场上以球会友

奔跑、抢断、传球、射门……开幕式后,足球队员们全力投入比赛,凝聚同心同源的情感纽带。不同口音的呐喊助威声此起彼伏,汗水与欢笑交织在一起。对于参赛的青年运动员而言,这场比赛不仅是一次技战术的切磋,更是一场跨越地域的青春聚会。

本届赛事共吸引30支球队、600余名青年足球健儿参与。其中特别增设4支U15青少年球队,让不同年龄段的球员同场竞技,充分体现“以球会友、全民健身”的宗旨。

“足球是年轻人共同的语言,队员们在赛场内外深入交流,收获了友谊。”台湾凤山足球学院领队耿仕荣告诉记者,这是该校球队第二次来海口参加友谊赛,体育交流纯粹且真诚,让台湾青年真切感受到了琼港澳的活力与温度。

“热爱足球的澳门青少年一直期盼这样的交流机会,赛事搭建起宝贵的互动平台。”在澳门国际文化及体育产业协会会长张茜看来,以足球运动为情感纽带,不仅能够有效增进四地青年之间的相互了解和真挚友谊,更能以此为桥梁,推动四地在经济、体育、文化等多领域的深度交流与协同合作,实现互利共赢。

16岁的赵思朗是香港拔萃男书院高二年级学生,也是该书球队足球队队长。上一届赛事,赵思朗所在的球队收获亚军,他本人也结识了不少志同道合的朋友。“今年再度到海口参赛,见到了许多熟悉的面孔,非常开心。”赵思朗说,今年他和队友们将继续全力以赴,向冠军奖杯发起冲击。

2 赛事赋能深度交融

自2019年首届赛事举办以来,琼港澳台青年足球友谊赛始终以足球为纽带,推动香港、澳门、台湾与海南在经济、文化等多领域的深入交流与合作。

本届赛事期间,海口观澜湖度假区全系统筹赛事配套保障,依托成熟的体育文旅资源,为四地青少年打造安全优质的参赛体验。此外,组委会安排了文化交流和参访联谊活动,帮助港澳台青年直观了解海南自贸港建设成果与发展机遇。“海口的体育运动氛围很好,足球场地和设施都很棒,赛事主办方的服务非常细致周到。”台湾凤山足球学院足球队队长陈昌博说。

体育是不分地域的通用语言,一场足球赛事,既是球技的比拼,也是文化与情感的双向奔赴。琼港澳台青年足球友谊赛的持续举办,将进一步推动四地青年广泛交往、全面交流、深度交融,为海南自贸港建设凝聚更多青春力量。