

海口全力盘活低效工业用地,焕新城市文旅活力

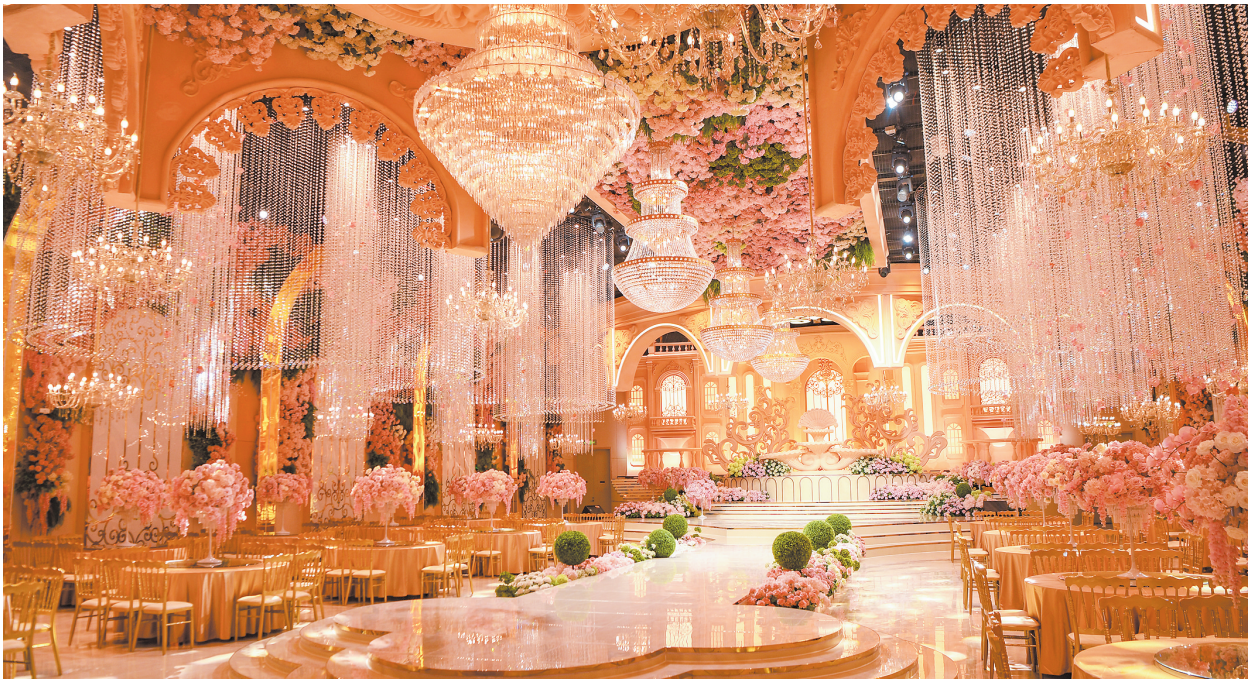
老旧厂房变身“甜蜜空间”

洁白雅致的外立面,西式风格的建筑设计,错落有致的空间布局……近日,走进海口市丘海大道69号,焕然一新的楼宇让人眼前一亮,这里原本是沉寂八年的老旧厂房,如今华丽转型为海口千贝城堡婚礼艺术中心。

这是我市首例老旧厂房转型为婚庆文旅中心的项目。作为全国低效用地再开发试点城市,海口坚持节约集约用地理念,大力推进闲置工业用地盘活再造,推动低效空间向优质产能、城市地标、文旅载体转型,让这些沉寂在角落的城市空间以另一种方式重新融入城市发展。

□本报记者 陈晓洁

►昔日老旧厂房经过改造,如今华丽转型为海口千贝城堡婚礼艺术中心。
本报记者 康登淋 摄



旧厂焕新 唤醒沉睡资源

丘海大道69号地块建于1997年,原为传统工业生产用地,2017年受产业结构调整影响全面停产,厂房长期闲置荒废,建筑风貌老旧、空间资源低效搁置,不仅造成土地资源严重浪费,也制约片区城市品质提升,是典型的城市低效存量建设用地。

城市发展迭代进程中,老旧厂房并非城市包袱,而是蕴藏潜力的“沉睡资产”。近年来,我市坚持“盘活一块土地、培育一个产业、打造一个地标”的工作思路,积极推动低效工业用地再开发,导入高端婚庆、文旅休闲、特色消费等新兴业态,努力实现土地效益、产业层级、城市价值三重跃升。

同时,海口依托得天独厚的滨海风光与宜居环境,成为新人蜜月旅行、外景婚拍的热门目的地,高端婚庆文旅配套的市场需求持续攀升。广阔的市场前景、多元的消费需求,为老旧厂房合规改造、业态转型提供了良好的产业基础和市场机遇。

“婚庆场馆对场地层高、空间面积、区位交通都有要求,这处老厂房地处主城区,毗邻城市主干道,区位优势突出,改造建筑面积可达1.17万平方米,先天条件非常适合。”海口千贝城堡婚礼艺术中心负责人冯雅轩坦言,深耕婚庆行业多年,她非常看好海口婚庆文旅产业的发展前景,城市优质的生态资源、清晰的产业导向以及利好的盘活政策,让她坚定了投资布局的决心。

改造过程中,项目始终坚守“保护肌理、更新功能、提升风貌”的原则,最大程度保留工业建筑原有记忆与空间肌理,同时融入现代美学设计与文旅消费理念,实现工业底蕴与现代潮流的融合。如今,昔日荒芜的老厂房已蜕变为海口千贝城堡婚礼艺术中心,打造了森系秘境、法式庄园、国风雅韵、水晶银河等多元化主题宴会厅,集主题婚礼举办、一站式婚庆服务、文旅休闲体验于一体,可满足市民游客差异化、品质化消费需求,填补了海口高端婚庆文旅配套的空白,目前已投入试运营。

集约用地 打造改革样板

千贝城堡项目的成功落地,既盘活了沉睡多年的存量资产,又完

善了城市公共服务配套,有效提升片区整体城市风貌,是海口作为全国低效用地再开发试点城市的一个生动缩影。

“千贝城堡项目是我市首次将老旧厂房转型为婚庆文旅中心,项目严格对标国家、省、市存量用地盘活及产业升级工作部署,精准衔接海南婚庆旅游高质量发展产业导向,并全程采用原土地使用权人自主改造模式,充分激发了经营主体更新改造内生动力。”海口市自然资源和规划局自然资源开发利用科科长桑隆筱介绍。

存量资产的盘活,离不开政策支持。为规范化、制度化推进既有建筑提质转型,我市还出台了《海口市既有建筑功能转换和混合利用审

查工作指引(试行)》,以正面清单方式明确建筑功能转换路径,引导闲置建筑向公共服务、产业配套、文旅消费等优质业态转型,系统化推进存量资源盘活、城市功能补位,产业能级提升。

凭借创新的政策支撑和灵活的改造模式,当前海口已构建起“企业自主更新、政府政策赋能、规划精准保障”的良性盘活机制,为全市工业用地功能转型提供了可复制的路径参考。下一步,海口市自然资源和规划局将持续立足节约集约用地主线,坚持“向存量要空间、以提质促升级”,持续盘活闲置低效土地,迭代城市产业业态、优化城市空间品质,为海口高标准建设海南自贸港核心引领区和“六个之城”贡献观战力量。

■免票入园 ■10元畅游 ■5折门票

海口多景区推出教师节专属福利

本报9月7日讯(记者祝勇)今年9月10日是第42个教师节。为向辛勤耕耘在教育一线的广大教师致以崇高敬意,海口各大景区、乡村点位及滨海体验地等涉旅企业纷纷推出教师节专属优惠,教师凭本人教师资格证即可享受免票、折扣等福利。

海口观澜湖冯小刚电影公社将于9月10日至9月24日推出教师节专属优惠活动。活动期间,凭本人教师资格证仅需10元即可入园游览全景区,同行家属线下购票可享6折优惠,与家人一同分享这份节日礼遇。此外,教师节专享福利还包括:购买500元美食住宿卡的教师,可享“1大1小”全年免费入园权益,在畅游

景区的同时品味特色美食、享受舒适住宿。

9月7日至9月13日,海南热带野生动植物园推出教师节专属福利周。全国范围内持有效教师资格证的在职及退休教师,本人凭教师资格证原件及身份证原件,可免门票入园游览。教师随行的家人亲友可享海野开园30周年专属福利,成人票99元/人,儿童票66元/人,2大1小家庭套票254元/套。

海口火山口公园9月1日至30日,本人凭教师资格证等相关证件可享门票5折优惠;海南长影奇幻乐园9月1日至30日对教师免首道门票;五公祠9月1日至30日对教师本人免门票开放。潭丰洋火

山湿地农庄9月9日至11日教师免票,且全场消费享8.8折;海口市国家帆船基地公共码头9月10日至9月13日,教师可免费体验帆船出海。

此外,海南目前正在实施新一轮文旅消费补贴活动。2026年“活力自贸港 魅力海南岛”文旅消费券活动持续至10月15日,游客可通过“云闪付”APP和“酷游海南”小程序领取交通消费券,机票立减200元,铁路、港航(轮渡)票价享8折优惠,最高立减100元。核销交通消费券后还可获赠酒店消费券,预订指定酒店产品可再减100元。文旅补贴叠加景区教师节专属优惠,进一步降低了教师群体的出游成本。

海南科技馆教师福利再“加码”

本报9月7日讯(记者许林)记者从海南科技馆获悉,该馆近日决定在原有9月10日教师节福利基础上,额外增设9月12日、13日(周六、周日)两天的教师免预约入馆和巨幕影院免费观影专属通道,让更多一线教师错峰享受科普礼遇。

据了解,9月12日至13日,教师本人凭有效教师资格证(或“中国教师”小程序电子教师证)及身份证原件,在馆内观众服务中心核验登记后,即可免预约进入常设展厅参观。同期,巨幕影院所有放映场次均开通“教师免费观影通道”,教师通过“海南科技馆”小程序点击“影院预约”,选择对应通道预约即可。每位教师可携1名同行者免预约入馆并一同免费观影,同行者入馆须出示身份证。9月10日教师节当天

的原有福利保持不变。

馆方提示,巨幕影院观影券实行二维码双次核验(进馆闸机一次,影厅入口一次),开场10分钟后停止检券,建议预留充足时间;免费观影名额先约先得,核验以现场证件为准。

作为海口科普文化新地标,海南科技馆常设“好奇天地”“热土探寻”“深海探秘”“深空探秘”等展厅,巨幕影院配备20米4K全透声LED屏与7.1声道环绕声系统,日常轮映航天、深海、自然地理类科普影片。此次错峰延长档期,与我省近期鼓励博物馆、科技馆等公共文化场所面向教师免费或优惠开放的尊师惠师导向相契合,也为周末带家人放松、同时进行教研学习的教师提供了可行选择。

海口一批社会组织和个人获省级表彰

本报9月7日讯(记者陈歆卓)海南省民政厅、省人力资源和社会保障厅日前发布《关于表彰2026年海南省先进社会组织、社会组织先进个人暨慈善工作先进典型的通报》,海口市13家社会组织、1家慈善组织、18个人获得表彰。

近年来,我省深入推进社会组织规范化建设,持续强化党建引领,不断完善监管服务体系。全省各类社会组织依规运营、积极作为,主动融入自贸港建设大局,在行业自律、公益慈善、基层治理、乡村振兴等领域发挥功能作用,为全省经济社会发展提供了有力支撑。为表彰先进、树立典型,进一步激励全省社会组织担当作为、提质增效,推动社会组织和慈善事业高质量发展,省民政厅、省人力资源和社会保障厅组织开展了此次评选表彰活动。

其中,海口市云开见日义工社、海口市龙华区乐助社会服务社、海口市民间灾害应急救援队等13家海口市社会组织获授“海南省先进社会组织”称号;海口市社会工作者协会会长王钰、海口市羊山文化研究会理事刘韬颖、海口市鼎言社会工作服务中心副理事长孙妍等18名海口市社会组织工作者获授“海南省社会组织先进个人”称号;海口市慈善总会获授“海南省具有影响力慈善组织”称号。

我省拟奖励22家信息产业企业

本报9月7日讯(记者许林)9月7日,海南省工业和信息化厅发布《关于2026年海南省激励企业上规模奖励(信息产业)企业名单的公示》。经企业自愿申报、省工信厅商有关部门审核,拟对2025年度营业收入首次上规模的信息产业企业22家给予奖励,现向社会公示。

此次公示依据《海南省激励企业上规模奖励资金(工业和信息产业)管理实施细则》(琼工信规(2022)5号)开展。今年4月14日,省工信厅印发《关于开展2026年海南省激励企业上规模奖励资金(信息产业)申报工作的通知》,面向在海南生产经营的信息传输、软件和信息技术服务业企业组织申报。

此次公示时间为2026年9月7日至9月11日。

观剧即享“海南游” 《心安东坡》长沙演出送文旅“大礼包”

本报9月7日讯(记者梁冰)9月7日,我省原创国风音乐剧《心安东坡》在长沙梅溪湖国际文化艺术中心大剧院上演。演出期间,海南省旅游和文化广电体育厅创新采用“剧旅融合”模式,在剧院大厅举办“跟着东坡游海南”旅游推介活动,将海南旅游资源、东坡主题文旅线路以及票根惠民礼包推送给长沙观众。

音乐剧《心安东坡》以苏东坡被贬儋州的人生经历为主线,聚焦其居琼期间著书立说、豁达处世的人生故事,创新设置了古今跨时空对话的桥段,并搭配《心安》《自难忘》等19首原创曲目,深度挖掘东坡精神内核,解读其对当代生活的现实价值。演出期间开展的“跟着东坡游海南”旅游推介活动吸引了不少观众。现场,观众可在四大功能板块一站式体验“微型海南行”,参与趣味互动游戏,了解“海南十大名片”特色内容,近距离感受黎锦等非遗技艺,选购东坡主题特色文创产品。

据介绍,长沙站观众可凭《心安东坡》演出票根,通过“酷游海南”微信小程序扫码核验,解锁多重海南文旅专属优惠权益,包括入琼交通及酒店消费券、景区门票减免等。

9月8日,该剧还将在长沙梅溪湖国际文化艺术中心大剧院再演一场。

护航“双节” 琼粤桂海事部门联合“体检”61艘运输船舶

本报9月7日讯(记者吴雨倩 通讯员聂守亮)中秋国庆假期临近,琼州海峡将迎来车客流量高峰。为保障假期期间人民群众安全便捷出行,9月7日上午,琼粤桂三地海事部门联合启动节前客渡船专项安全检查行动。

本次行动将对中秋国庆假期拟投入运营的57艘客滚船和4艘新能源汽车运输船实施全覆盖检查,确保琼州海峡客滚运输安全、有序、畅通。为确保专项检查取得实效,琼粤桂海事部门与船舶检验机构提前谋划、周密部署,充分发挥协同优势。针对假期车客流量大、新能源车运输需求旺盛等特点,确定“全覆盖、零死角、闭环改”的检查原则,抽调骨干安检员和资深验船师组成联合检查组,制定详细检查清单,将航行设备、机电设备、消防救生等关键性设备列为必检内容。

同时,强化船员履职能力检查,对固定式压力水雾灭火系统、应急发电机等设备进行运行测试,并组织船员开展应急演练。核查体系文件和各项安全管理规章制度的执行情况,重点检查“一指南六指引”落地见效情况,进一步压实客滚运输企业安全生产主体责任,筑牢安全意识。建立“缺陷清单”,实行“一船一档、销号管理”,会同船公司共同分析原因,制定整改方案,确保所有缺陷在中秋国庆假期前100%闭环整改到位。



市民在选购琼式酥皮月饼。
本报记者 杨忠凯 摄

传承好风味 公益暖人心

首届石山琼式月饼文化市集“有滋更有爱”

本报9月7日讯(记者程忆翎)9月6日,首届石山琼式酥皮月饼文化主题市集暨公益慰问活动在海口火山口公园举办,以月饼为媒,以非遗为韵,深挖本土民俗文化,助力乡村文旅融合发展。

火山口公园中心广场上,十余个特色月饼摊位依次排开,油亮金黄的琼式酥皮月饼整齐码放,层层叠叠的酥皮在阳光下泛着温润光泽。市民游客驻足摊位前,拿起一块刚切好的月饼咬上一口,松软可口的地道风味收获一众好评。

“每年中秋,家里都少不了琼式月饼。我看到活动消息后特意赶过来,才发现原来琼式月饼还有这么多种类,我要多挑几盒带回去给家人尝尝。”市民王婷手里拎着刚装好的月饼礼盒,笑着和记者分享她的收获。

一旁的“农夫集市”同样人气高涨,火山石斛、石山黑豆等本地特色农产品整齐陈列。不少游客逛完月饼展区,又到农特产品摊位前驻足挑选,将石山镇的本土风味一并打包带走。

本次活动创新采用“展销+公益”模式,在推广本土特色产品的同时,现场设置了残疾人创业扶持展示、入户慰问困难群体等环节,让热闹的市井烟火兼具舌尖美味与人文温度。

烟火市集之外,非遗技艺展演成为本次活动的一大亮点。在

非遗展示专区,石山镇琼式月饼制作传承人现场演示传统制饼技艺,不少市民游客亲手体验制作月饼,近距离感受传统技艺的独特魅力。

据记载,石山镇北铺村旧时称“北铺市”,明清时期因地处琼北交通要冲,成为方圆数十里的商贸重镇,尤以糕点工业闻名。当地流传的民谣“北铺市,糖糕铺,道堂虚,缝衣裤”,生动描绘了昔日的繁荣景象。在众多手工业中,北铺村的糕点制作凭借其独特的配方与工艺脱颖而出,成为琼式月饼的发源地之一。

历经数百年传承,石山镇琼式酥皮月饼制作技艺积淀下深厚的本土文化底蕴。“我们坚守百年祖传配方,坚持古法制作,保留最地道的本土风味,这次带来的椰蓉、伍仁经典口味月饼很快就卖完了。”市集摊主王慧表示,希望借助本次活动,让更多人知晓石山镇琼式酥皮月饼。

活动主办方负责人符安胜介绍,活动通过“非遗+农旅+公益”的模式,既展现了本土非遗技艺,又为石山镇特色农产品搭建了消费推广平台,擦亮石山镇琼式酥皮月饼特色文化名片,展现新时代乡村振兴的丰硕成果。



地道琼式酥皮月饼吸引市民驻足品尝。
本报记者 杨忠凯 摄