

全市首单重大带动作用产业项目协议出让落地

实现从“土地招商”转向“产业选商”

本报10月11日讯(记者陈晓洁)近日,中科曙光“国家超算互联网国际节点暨人工智能总部基地”项目在海口正式签订《国有建设用地使用权出让合同》,标志着全市首单重大带动作用产业项目协议出让落地。这是海口紧扣海南自贸港“四大主导产业”精准发力、落实“五向图强”战略部署,对标省级重大产业用地改革方向,统筹推进制度集成创新、推动改革成果转化的标志性实践。

据介绍,今年以来,海口创新推行重点任务“揭榜挂帅”攻坚机制,集

中力量破解高质量发展领域深层次难题。市资规局主动揭榜领题,牵头组建攻坚团队,聚焦重大产业项目协议出让课题,研究出台《海口市重大带动作用产业项目协议出让业务指导手册》,从市级层面明晰适用规则、规范操作路径,为项目试点落地筑牢制度根基。同时,海口坚持“多点储备、并联推进、赛马争先”思路,统筹各园区筛选优质产业项目开展改革试点。

在中科曙光项目落地过程中,市资规局全程政策指导、全流程压茬调

度。该项目凭借高端科创定位与强劲产业带动效应,率先完成全部审批,顺利实现全市“首单”落地。

为打造自贸港产业用地制度改革示范样板,市资规局会同相关部门创新推行了“协议出让+指标约定”供地模式,对符合条件的重大带动作用产业项目实行协议出让,同步签订产业准入指标约定,明确投资强度、产出效益等硬性要求,并建立退出机制。此举变“价高者得其地”为“优者得其地”,在降低企业用地成本的同时,确保土地要素精准流向符合自贸港产业

导向的优质项目,实现了从“土地招商”向“产业选商”的根本性转变。

一单落地、全域赋能。中科曙光项目落地海口,承载产业、制度、示范多重价值,将对自贸港土地制度改革、助推新质生产力发展积蓄实践力量。从产业维度看,项目将为我省数字经济与人工智能产业注入强劲动能,是“向数图强”战略的具体实践,也有助于提升我市科创产业能级;从制度维度看,“协议出让+指标约定”模式打通了重大产业项目用地保障新通道,为自贸港产业用地制度改革

提供了创新范例;从机制维度看,市级统筹、资规牵头、部门协同、项目落地,将揭榜挂帅与制度创新深度融合,以“首单”效应带动全局突破,形成了可推广的“海口经验”。

下一步,海口将持续深化产业用地制度集成创新,系统提炼首单试点落地示范经验,健全精准高效的产业用地保障体系,不断优化土地要素供给结构、提升资源集约配置效能,以源源不断的制度创新成果、实打实的项目落地成效,助力海南自贸港高质量发展。

海南就技术经理人队伍建设公开征求意见

力争到2028年全省培训技术经理人超2000人次

本报10月11日讯(记者陈歆卓)记者从海南省科学技术厅获悉,为完善科技成果转化服务体系,加强技术经理人队伍建设,高质量推动科技成果转化落地,该厅起草了《海南省关于支持技术经理人队伍建设的若干措施(征求意见稿)》(以下简称《若干措施》),提出构建技术经理人才培养基地“1+N”机制等,现面向社会公开征求意见。

为加强技术经理人发展机制设计,《若干措施》提出,建立健全技术经理人岗位设置与需求对接机制,拟将成果转化工作纳入高校、科研院所考核指标体系。构建技术经理人才培养基地“1+N”机制,制定符合海南自贸港特色的基地及分中心技术经理人培训指南。计划三年统筹安排不超过100万元用于技术经理人培训。到2028年,力争全省累计培训技术经理人达到2000人次以上。

在完善技术经理人评价激励机制方面,《若干措施》提出,出台技术转移专业人员职称评审条件,探索实施以实践为导向的评审标准。探索将技术经理人作为一类专业群体纳入海南自由贸易港紧缺人才等相关人才计划。建立健全技术经理人收益分配制度和奖励激励机制,鼓励高校院所允许技术经理人兼职取酬。

《若干措施》还提出,优化技术经理人职业发展生态,建设信息服务平台,推动海南自贸港国际科技大市场建设,积极融入国家统一技术交易平台;深化技术转移国内外合作机制,加强与京津冀、长三角、粤港澳等区域沟通协作;构建信用评价体系,健全容错免责清单;建立建强一批技术转移机构,鼓励技术转移机构加强技术经理人培养。

海口国家高新区药械出海东欧市场专题活动举行

云端对接资源 拓展产业国际空间

本报10月11日讯(记者许林)近日,由海口国家高新区主办的2026年药械出海东欧市场专题活动在线上举行。活动聚焦生物医药、医疗器械、绿色食品、智能制造等重点产业,邀请行业专家和专业机构为园区意向出海企业解读东欧市场趋势、梳理欧洲市场进入路径,助力推动海南自贸港重点产业拓展国际空间。

活动中,行业专家围绕东欧及中东欧市场发展态势作专题分享,分析国内企业布局欧洲市场的机遇与挑战。专业机构从海外注册认证、跨境法律合规、市场渠道对接、本土合作伙伴挖掘等方面进行实务讲解,内容覆盖企业出海关键环节。

在互动交流环节,园区企业代表就产品注册、CE认证、食品标准、渠道建设、合作模式等问题与嘉宾线上交流。相关机构代表表示,企业进入海外市场,既要熟悉当地商业文化和监管规则,也要借助本土伙伴推动产品落地与渠道分销;机构可为企业提供私募股权融资、境外上市辅导、海外市场拓展、产品推广、跨境知识产权布局、欧洲药品管理局认证申报等全链条服务。

海口国家高新区相关负责人表示,园区将依托海南自贸港政策红利和产业基础,持续完善企业出海服务平台功能,在国别研究、市场信息、注册认证、法律合规、商务对接、当地合作伙伴寻找等方面加大服务供给,支持生物医药、医疗器械、绿色食品、智能制造等重点产业稳步开拓欧洲市场。

据悉,今年以来,海口国家高新区把企业出海作为产业国际化的重要抓手,通过专题培训、资源对接、专业机构入驻等方式,帮助中小企业降低出海门槛、减少信息不对称。此次东欧市场专题活动,为园区企业搭建了解欧洲市场、对接海外资源的窗口,将助力企业扬帆出海。

国风动漫从海口扬帆闯世界

(上接第一版)今年3月,朗曜环球将核心创作与产业运营重心落地海南自贸港。半年来,团队充分借力自贸港政策与区位优势,稳步推进原创内容开发与全链条产业运营。未来,海南灵枫朗曜与香港朗曜环球将形成“内地深耕原创、香港联通全球”的双平台运营格局,持续孵化更多兼具文化厚度、时代温度、国际辨识度的中国原创IP,让中华优秀传统文化从海南发声,从自贸港走向全国、迈向世界。

当前,大量数字文创产品正在海口开展创作。仅龙华动漫产业园,今年下半年就有50余部AI漫剧将在各大平台上线分发,为海南自贸港文化产业高质量发展提供更多鲜活实践样本。

翰墨侨心 丹青绘梦

庆祝中国侨联成立70周年书画展在海口举行

央媒看海口

10月11日,观众在参观书画展。

10月10日,“翰墨侨心·丹青绘梦——庆祝中国侨联成立70周年书画展”在海南省图书馆开展。展览汇集国内多地书画家,以及新加坡、马来西亚、泰国等国归侨侨眷创作的55幅书画作品。本次书画展是庆祝中国侨联成立70周年系列活动之一。

新华社记者 郭程 摄



海口桂秀路(白驹大道至规划海涛大道段)项目总体形象进度超八成

聚力收尾攻坚 冲刺竣工通车



10月9日,俯瞰海口桂秀路(白驹大道至规划海涛大道段)项目施工现场。目前,该项目总体形象进度已超八成,正全力冲刺后续收尾工作,力争早日竣工通车。

本报记者 杨忠凯 摄

本报10月11日讯(记者赵莎 特约记者曹柳)连日来,海口桂秀路(白驹大道至规划海涛大道段)项目施工现场一派繁忙景象,建设者抢抓施工黄金期,紧盯节点、精准施策、全速推进,各项工序有序衔接。目前,该项目总体形象进度已超八成,主体及配套工程基本成型,正全力冲刺后续收尾工作,力争早日竣工通车。

据了解,桂秀路(白驹大道至规划海涛大道段)项目由海口市恒慧基础建设有限公司负责建设。项目位于灵山镇区域,北起白驹大道,南至规划海涛大道,沿途串联大桃源村、奇笔村、西排村等村落,主要对既有桂秀路进行拓宽改造,道路全长约4.04公里,按照城市主干道标准建设,设计双向六车道,

路幅宽度40米。项目建成后将成为功能完善、通行高效的现代化城市道路。

作为江东新区骨干路网的重要组成部分,桂秀路承担着区域南北交通贯通的核心职能。道路纵向北接江东大道、南抵海文高速联络线,横向串联白驹大道、桂林洋公园大道、规划海涛大道等多条核心干道,打通了园区多条横向交通主动脉。从区域布局来看,该道路北连江东新区生态CBD,南接离岸创新创业组团与临空经济区,中段有效衔接文化交往、综合服务、高教科研等多个功能组团,是江东新区城市空间拓展、产业联动发展的关键交通纽带。

当前,项目建设取得阶段性成

效,地下管网、综合管廊、沥青面层摊铺、道路绿化等核心工程已全部完成。“自项目开工以来,我们紧盯节点、倒排工期,科学安排施工工序,合理调配人力、机械、物料资源,常态化开展质量安全巡检,确保项目稳步推进。”海口市恒慧基础建设有限公司项目负责人介绍,项目团队正抢抓施工黄金期,从严把控每道工序,全力保障项目如期保质完工。

项目投用后,将有效补齐区域交通短板,优化片区道路交通体系,改善沿线村落、园区群众的出行和生产运输条件,切实提升居民生活幸福感。同时,道路贯通将进一步激活园区各功能组团联动效能,加速区域资源整合和人流物流流通,为区域高质量发展注入强劲动能。

全链条赋能,新药研发足不出园

海南海医九州生物医药产业园开放企业入驻

本报10月11日讯(记者许林)近日,位于海口国家高新区美安生态科技新城的海南海医九州生物医药产业园正式开放企业入驻。作为海南首个全品类国家级GLP医药科创园区,该园区依托海南医科大学科研临床资源、九州通集团产业运营能力及海南自贸港政策优势,打通“临床前研究—安全评价—临床转化—注册申报—市场出海”全链条,为生物医药企业补齐长期依赖出岛开展环评的关键短板。

据悉,该园区总用地面积约50亩,总建筑面积5.1万平方米,规划大动物楼、小动物楼、综合实验楼、生物分析楼、成果转化楼等7栋专业载体。“过去研发创新药,环评要出岛,临床靠外地,现在楼里做研发、楼里拿GLP数据,再依托海医及附属医院推进临床,通过九州通对接供应链和渠道,效率全面提升。”园区运营方海南海医九州生物医药产业发展有限公司相关负责人介绍,园区不是普通厂房、写字楼,而是建在产业链上的“药学科研枢纽”。

据悉,该园区由海南医科大学、九州通医药集团与海口市三方协同推进,以海医药科园为核心载体,形成“高校创新源头+专业园区+龙头企业运营+产业基金”的政产学研用金一体化生态。入驻企业可就近对接GLP环评、大动物与小动物实验、药效与毒理研究、成果概念验证;依托海医及附属医院,打通“临床前—临床研究—乐城真实世界研究—注册申报”路径;同时接入九州通供应链协同、渠道分发、孵化器服务、产业基金对接及出海商业化支持。

政策层面,园区叠加海口国家高新区生物医药11条扶持政策,“乐城研用+海口生产”奖励、创新药械转化支持,并配备产业秘书提供全生命周期服务。重大项目可“一事一议”,园区同步提供政策辅导、申报帮办,并对接九州通百亿级产业基金。目前,齐鲁、先声、海灵、倍特等药企已在“海口药谷”集聚,协同效应持续放大。

“GLP资质落地,意味着海口生物医药产业从‘能研发’向‘能评价、能申报、能转化’迈出重要一步。”海口国家高新区相关负责人表示,海南海医九州生物医药产业园开放招商将进一步提升“海口药谷”公共技术服务平台能级,缩短新药管线推进周期,助力海口生物医药产业高质量发展。