

方寸土地掂量发展取舍

椰锐评

近日,中科院“国家超算互联网国际节点暨人工智能总部基地”项目在海口正式签订土地出让合同,成为全市首单以协议出让方式落地的重大带动作用产业项目。一宗地,掂量出的是海口发展的取舍;企业拿地,不再只看谁出价高,而是看谁更“对路”。

过去“价高者得”,弊端显而易见。企业把大量资金压在土地上,真正用于研发、生产、运营的钱就少了,创新后劲被削弱。更关键的是错配——只看谁钱多,不问谁对城市更有价值。海口肩负建设自

贸港核心引领区的重任,寸土寸金,一宗错配的土地,浪费的不只是几亩地,更可能造成一个产业链的缺口;而且土地一旦配置错了,纠偏成本极高。方寸之地,取舍之间,考验的是一座城市的眼光。

海口对重大带动作用产业项目实行协议出让,把投资强度、产出效益等硬指标写进约定,建立退出机制。拿地时看方向,落地后要交账,干不好就退出。一进一出,核心就是把土地从“商品”还原为“产业载体”,让土地要素精准流向符合自贸港产业导向的优质项目。

精准流向体现在三个层面。其一,流向与自贸港政策适配的优质项目。海

口四大主导产业贡献了超八成经济增量,但集群规模偏小、集聚带动不足,土地跟着导向走,就是集中火力补短板。其二,精准服务延链补链。产业链缺的不是普通项目,而是链主企业。中科院曙光身处算力和人工智能核心位置,靠“价高者得”未必能引进来,用“优者得地”让它落地,带动的将是上下游一批企业和整套创新生态。其三,精准适配海口重点布局的“五型产业”——战略支撑型、自贸特色型、未来新兴型、流量带动型、赋能保障型。中科院曙光项目既处于数字经济的关键赛道,又是“向数图强”的具体实践,把土地精准配置给这类项目,就

是在为“五型产业”腾空间、聚资源。

当然,“口子”开得越精准,监管的“笼子”就要扎得越紧。指标能不能考核、退出机制能不能兑现,才是这套模式真正的考验。首单落地只是起点,后续能不能复制、形成可推广的“海口经验”,还得看执行。

方寸土地,掂量的是取舍,着眼的是长远。从“价高者得”到“优者得地”,方向一转,折射的是海口对发展逻辑的清醒选择:不求一时卖地收入,但求长远产业根基。

这笔账,海口算得明白。

□张志红

托育嵌入社区 温暖嵌入人民心

好的公共服务,不能远在天边,令人可望而不可即;近在眼前,群众才能实打实地用得上、能用好。

近日,海南印发《海南省完善普惠托育服务体系建设若干措施》,提出到2030年,实现社区嵌入式托育服务全覆盖。今后,托育服务将朝着更近、更方便的方向优化,这份关爱“一小”的温暖也将更好地熨帖民心。

出门上班或办点事情,孩子没人照看怎么办?不少家长会选择托育服务。然而,送托的难点往往不在于没有机构,

而在于点位离家有点远。孩子的托育,是很多家庭的心上事,也是社会的上心事。海南完善普惠托育服务体系建设,提出到2030年,基本建成15分钟托育服务生活圈,正是为了解决广大家长的急难愁盼。

所谓嵌入,是把服务融进群众日常生活的圈子里。每个人都有自己的生活圈,其实就是平时买菜、遛弯、取快递等活动的核心范围,如果各类必需服务距离较远,就会切实影响人们生活的便利度和幸福感。以托育点为例,如果设得

远,家长需要大老远专门送一趟,耗时且费力。而嵌入式托育则把服务扎进群众的生活里,让群众有需要时,走几步就能到。顺路接送孩子,之后还不耽误自己的事,这种“家门口”的两全其美,能够真正满足广大家庭的真实需求。

社区嵌入式托育服务改变的是布局思路,让托育点位更近更可及,值得肯定。不过,质量靠得住、价格托得起,才不会流于表面。全面开展托育服务人员培训,加强人才队伍建设;推动各级妇幼保健机构、基层医疗卫生机构与托育服

务机构建立稳定协作关系;探索实施托育机构健康副园长制,选派医疗卫生机构专业人员担任……《措施》对家长关心的问题都提出了要求。幼有所育是群众的期盼,让托育服务与群众的所需、所想严丝合缝地对接,才能让更多家庭不再为“孩子没人带”而发愁。

实现社区嵌入式托育服务全覆盖,是民生工程,更是民心工程。事关“一小”,不容马虎,期待这项家门口的好服务尽快落地,嵌得更深、托得更稳,让温暖早日惠及千万家。

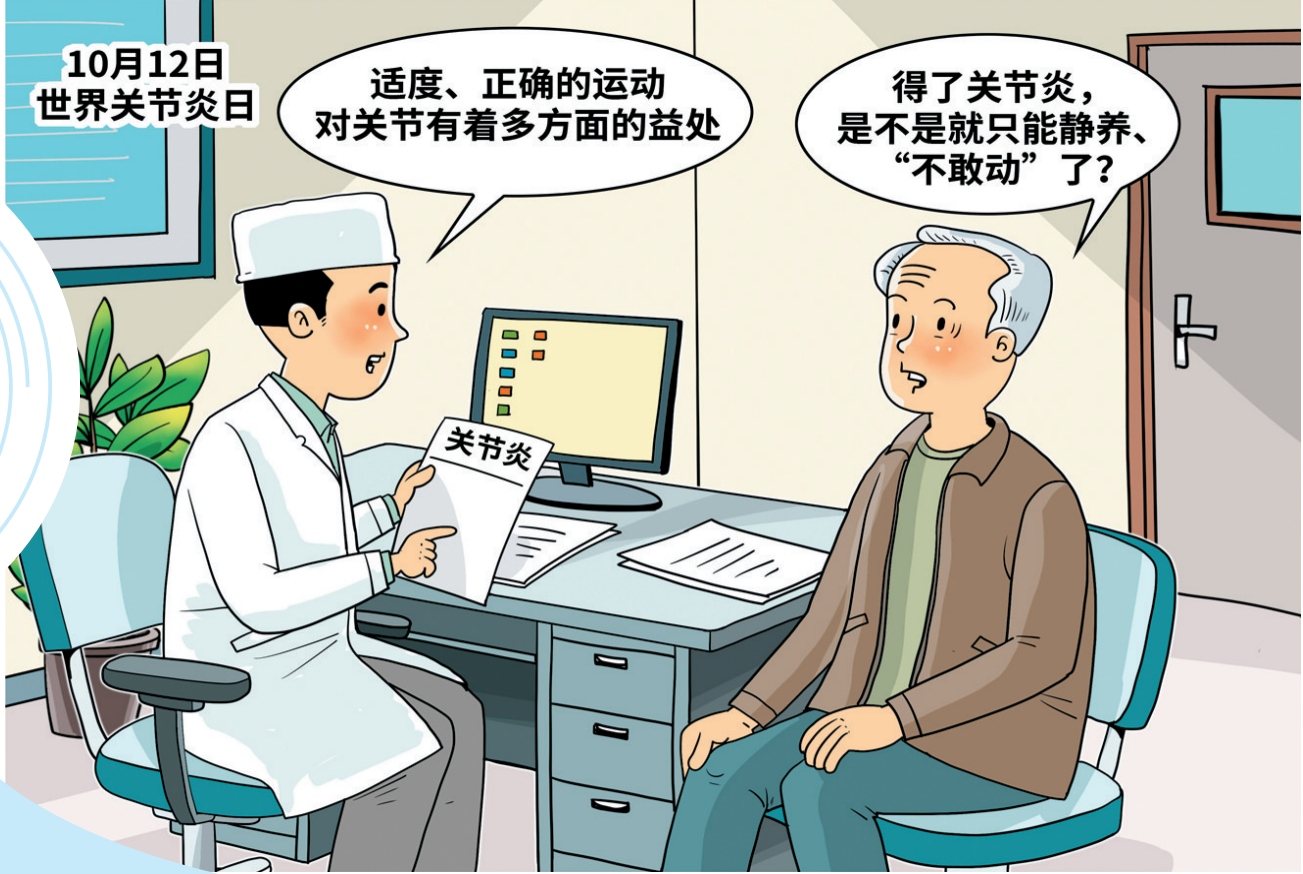
□吴翠霞

世相漫议

适度、正确运动有益处

得了关节炎,是不是就只能静养、“不敢动”了? 10月12日是世界关节炎日,骨科专家指出,适度、正确的运动对关节有着多方面的益处。

新华社发 朱慧卿 作



以“绣花功夫”织就城市宜居宜业新图景

新华时评

秋日上海,从“工业锈带”更新而来的“科创锈带”徐汇滨江游人如织,国庆期间接待游客超过40万人次;由原亚洲最大水泥厂留下的巨大筒仓改造的西岸穹顶艺术中心更是成为网红打卡地。这正是当下我国城市更新的生动缩影。

一处处老建筑、旧空间没有被简单推平重建,而是通过因地制宜的功能重塑,把沉睡的存量资源转化为科创、文化、公共服务的新载体,让闲置资产重新

成为城市发展的活力支点。

城市更新的核心底色,是对城市文脉的尊重。北京用“老城保护”新思维替代过去的“旧城改造”,在保留老城历史肌理、人文乡愁的同时补齐民生短板;上海在街巷之间植入小型口袋绿地,打通原来碎片化的公共空间,既保护了上海老城厢的城市记忆,又满足了现代住宅建筑所需的采光、通风以及其他配套需求;重庆的“山城后巷”凭借独具特色的烟火气、文化味,成为游客与市民休闲消费的新空间……这类改造在保留历史遗存的同时推

进活化利用,让古老文明融入现代城市发展,老街区并未在更新中失去根脉,在历史与现代的衔接中焕发出新的生命力。

人民城市的成色,不仅绘于摩天大楼的高度,更见于人间烟火的温度。老旧小区成套改造、加装电梯、公共设施配套……这些藏在街头巷尾的细碎民生工程,正是垒起居民获得感的一砖一瓦。“小而美”的微改造,瞄准的是大民生,营造的是让群众满意的高品质城市生活空间。

推动城市结构优化、功能完善、品质提升,要下足“绣花功夫”。慢工细活里

藏着城市可持续发展的底层逻辑。从工业遗存的功能转型,到老城厢的渐进式保护,再到社区微更新的持续改造,一尺一寸盘活沉睡的闲置资源设施,一街一卷打磨城市肌理与街巷面貌,一点一滴营造有烟火气、有历史底蕴、有发展活力的城市生活圈。

敬畏文脉、锚定民生、精雕细琢,一针一线绘就历史有根、产业有力、民生有温度的城市画卷,方能真正实现更有品质、更可持续、更加包容的城市更新。

□郑钧天

近日,多位消费者投诉称,在骑共享单车、点外卖、购物等消费场景中,支付环节会弹出“开通面容支付”“立即开通”的对话框。由于赶时间或正在与人交谈,注意力分散,消费者误以为是点击“同意支付”,没想到却开通了“刷脸支付”,后续还因误开通刷脸支付,出现支付金额差错却来不及纠正等情况,举证、维权困难。

(10月12日《北京青年报》)

别让诱导刷脸支付沦为网络交易新病

据报道,在黑猫投诉平台,涉及“刷脸支付”的投诉超过1.48万条。这些投诉的共同点在于:刷脸不再是“一种可选择的验证方式”,而是被设计成了支付链路上最容易被触发的默认选项。部分消费者在毫无印象的情况下被开通面容支付,想要关闭却要层层查找设置菜单。更有用户遭遇两秒极速人脸核验,来不及终止就被扣款。

平台反复弹窗力推“刷脸”,背后是利益诱因。平台大力推广刷脸支付,是因为这能提升支付成功率、积累用户生物数据;相关指标纳入业务考核,收益清晰可量化。当收益是集成的、可考核的,而损失是分散的、由用户自行承担时,平台就会选择“先推了再说”。可一旦出现误扣款、识别出错等损失,平台协议提前约定的免责条款就会将风险转移给消费者。

其实,监管层面早已出台规则划定红线。《人脸识别技术应用安全管理办法》明确,人脸识别不能作为唯一验证方式。9月30日开始施行的《金融产品网络营销管理办法》要求将常规支付方式设为默认选项,禁止算法诱导过度消费。但在实际支付场景中,刷脸支付弹窗诱导开通、关闭入口隐蔽等问题仍普遍存在。

针对上述问题,平台要重构支付界面设计逻辑,保障消费者的知情权与自主选择权。一方面,刷脸支付授权必须获取用户明确、独立的主动确认,不能依托一次误点就完成生物信息授权。另一方面,要做到开通与关闭路径对等,简化关闭功能操作步骤,实现一键关闭,消除操作门槛上的不对称,这才是对消费者的负责。

要让相关约束规定真正落地,关键是监管执法要精准发力。监管不能只看协议文本是否公示,更要穿透检查支付弹窗、按钮布局、功能开关等交互设计。针对开通易关闭难、弹窗诱导授权等高频投诉问题,要细化判定标准,既要常态化开展专项检查,对违规平台及时督促整改,也应畅通投诉溯源渠道,以监管执法刚性守护消费者知情权与财产安全。

企业内部的考核机制更需要优化。业务考核不能将面容支付开通数量、交易成功率作为硬性绩效指标,避免一线产品运营人员为完成KPI而持续弹窗推送、诱导用户授权。毕竟,人脸信息属于敏感个人信息,企业理应树立合规优先的运营导向,从源头杜绝产品设计上的诱导冲动,守住生物信息采集使用的底线。

科技创新应当服务于人。刷脸支付本是提升支付效率的便民工具,绝不能演变为诱导开通、扣款迅速、维权艰难的消费风险点。此外,消协组织也要持续做好投诉归集与社会监督,强化消费风险提示,增强消费者防范意识。对投诉集中的平台适时开展约谈,推动行业自律,形成常态化监督,必要时提起消费公益诉讼,借助社会力量倒逼平台规范运营。

□杨玉龙

投稿邮箱:hkbrpl@163.com 本版言论仅代表作者个人观点

“海口精神”表述语有奖征集

百年海口有精神,海口精神是什么?请您为提炼“海口精神”贡献金句。

《“海口精神”表述语投稿登记表》附件下载及详情请扫描二维码。

告 示

陈少武:

你于2025年9月16日与我签订房屋租赁合同,租赁滨贸路22号二楼面积为1629.5平方米的房屋。你已拖欠租金超过六个月,按合同约定你已严重违约。因无法与你本人取得联系,请你在见报之日起7日内与我联系,完善相关事宜,逾期我将房屋收回另行出租。特此告知。

陈成

2026年10月12日

快捷、方便的服务

0898-6682 9818

资讯广场

各行各业信息 总有一种帮到您

小广告 大商机

企业注销公告: 320元/家
拍卖、通知等信息: 60元/15字
遗失声明: 150元/件; 购置证: 350元/件

房 产

汽 车

教 育

招 聘

招 商

咨 询

家 政

转 让

典 当

公 告

遗 失

声 明

遗失声明

●蔡汝亮(身份证号码: 460103*****0316)、董莉(身份证号码: 412828*****0961)不慎遗失海口市龙华区八灶片区棚户区(城中村)改造项目征收补偿安置协议,档案号: BZ406,登记顺序号: 0544,现场编号: A1-70,声明作废。

遗失声明

●海南威柏贸易有限公司(统一社会信用代码: 91460107MADCLM188D)遗失公章、财务专用章、(王力赓)法人章,声明作废。

●曦虹投资(海南)有限公司(统一社会信用代码: 91460000MAE8UWPN83)遗失财务章、发票章、法人章,声明作废。

遗失声明

●定安县供销合作联社工会委员会不慎遗失定安县农村信用合作联社定城信用社开户许可证,核准号: J6410024796002,账号: 1010494900000162,声明作废。

●海南南海渔家供应链科技有限公司(统一社会信用代码: 91460106MADRNLUC7D)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明

●海口龙华泊涛专业设计工作室(统一社会信用代码: 92460000MAA98PC36A)遗失公章,声明作废。

●海南诚金机械租赁有限公司(统一社会信用代码: 91460108MACXYE782U)不慎遗失公章,声明作废。

遗失声明

●海南华匠工程有限公司(统一社会信用代码: 91460000MAC57EP251)遗失行政公章、财务专用章各一枚,声明作废。

●海口市会议展览业协会(统一社会信用代码: 514601007742986806)不慎遗失社会团体法人登记证书副本,声明作废。

公告

注销公告

海口市美兰区志愿星新时代文明实践公益服务中心(统一社会信用代码: 52460108MJ0076290T)拟向海口市美兰区民政局申请注销,请相关债权债务入自见报之日起45天内到本中心办理相关事宜,特此公告。

遗失声明

●海南信益和实业有限公司(统一社会信用代码: 91460100MA5RCNJE4U)不慎遗失公章,声明作废。

作废声明

●浙江地标设计集团有限公司海南分公司(统一社会信用代码: 91460106MAA9AR1B87)公章破损,声明作废。