

海口综保区孵化器正式开园

首批43家初创企业入孵

本报10月28日讯(记者高潮)记者从海口综保区了解到,10月27日海口综合保税区孵化器经过近3个月试运行正式开园,标志着该园区科创孵化培育平台建设迈入全新阶段。此次开园共有43家初创企业集中入孵,业务覆盖半导体、数字软件服务、海洋工程、高端装备、电子产品保税维修等领域。

此次孵化器开园,海口综保区聚

焦数字经济、海洋科技、电子产品保税维修三大领域,搭建“概念验证—孵化培育—产业加速”全周期企业培育体系,做实科创成果转化、企业孵化、人才引育等平台功能。海口综合保税区孵化器同步引入一批金融、专业智库、科研院所、律所、会计师事务所等专业机构,为入孵企业提供全方位专业支撑,打通创新研发到产业落地通道。

活动现场,海口综合保税区孵化器举行了揭牌暨入孵企业颁证仪式,运营服务方、服务机构代表依次签约,为首批入孵代表企业颁发入孵证书。

开园当日,该园区同步举办3场特色分会场活动,精准服务入孵企业创新发展。全球航运船舶发展趋势分享会,围绕自贸港航运交易市场建

设开展研讨,汇聚行业智慧,拓展海洋产业发展思路。优化中小企业发展环境2026年第四期培训会,围绕科技企业培育、知识产权实务、科技金融政策开展授课,助力企业提升创新能力。外汇便利化政策推介会则聚焦解读“先汇后审”惠企外汇政策,切实为企业纾困解难,提振科创企业发展信心。

下一步,海口综保区将以孵化器开园为起点,围绕科技、人才、产业主线,集聚优质科创资源,引育创新创业人才,壮大科创经营主体,推动企业扩量提质、平台能级提升、科技成果加速转化。持续发挥“党旗领航·五链赋能”党建引领效能,分阶段梯次推进市级、省级科技企业孵化器建设,完善全周期科创孵化生态。

海口多部门负责人集体承诺工程建设项目审批再提速

公开“打包票” 主动“求监督”

核心审批再加速

“企业提前申请业务指导,不用提交任何材料。”市营商环境建设局党组成员、市政务服务中心主任刘璐率先亮出服务新政。她介绍,建设单位有前期指导需求,既可线下走进市、区政务服务窗口现场咨询,也可以足不出户,拨打12345热线、登录微信公众号线上提交申请,“承办单位接到申请后,将会主动对接需求,采取线上答疑、上门现场指导等方式开展提前服务指导,助力项目顺利推进,优化提升海口市工程建设领域营商环境。”

2026年,市自然资源和规划局重点围绕用地报批、建设工程规划许可两大关键环节,推出极简、精细化改革举措,全面再造审批流程、大幅

压缩办理时限。市自然资源和规划局副局长邢军现场公布时限:建设工程规划许可审批由20个工作日压缩至7个工作日;针对信用评级优良的企业,再实施差异化提速,审批时限直接压减到5个工作日,用制度改革为项目建设抢工期。

在工程验收环节,市住房和城乡建设局同样拿出减负实招。市住房和城乡建设局副局长全克江介绍,城建档案验收全面推行告知承诺制,提前公开容缺材料清单与补齐时限,企业作出承诺后可先行办理,后续补齐资料即可,同时强化事中事后监管。这项改革将城建档案验收办理用时压缩至1个工作日,实实在在减轻企业负担。

报装办事少跑腿

工程项目落地,水电气配套保障必不可少。各职能部门同步对配套报装流程再造,做到提速不降标准、简化不松安全。

“我们将根据项目规模实行分类审批。”市水务局副局长汪志奇介绍,该局对编制取水许可、生产建设项目水土保持方案报告表的项目实行承诺制审批,当天申请,当天办结。此外,实行获得用水“零费用”报装,建筑区划红线外的供水报装接入工程由供水企业或政府投资,实现“零收费”。

燃气报装改革守住安全底线不放松。市城市管理局四级调研员刘晓华承诺,所有燃气工程严格落实设计、试压、气密性检测、竣工验收全流

程规范,安全环节绝不简化。改革只提速,不降低安全门槛,一旦出现超时办理、服务缺失等问题,企业可拨打12345热线投诉维权。

用电报装方面,海口供电局副总经理韩波表示,高压办电环节精简至3个工作日、低压办电压缩至2个工作日;无外线工程的低压用户,办电全程不超过5个工作日;涉及外线施工的,办结时限严格控制在15个工作日。

“所有改革最终都要落到企业获得感上。”市住房和城乡建设局局长刘洋表示,将以此次整改提升为契机,把“数据多跑路、企业少跑腿”落到实处,让海口营商环境更有温度、更具竞争力。

海口横沟村城市更新项目(二期)建设提速

起步区13栋楼体计划年底前全面封顶,明年6月竣工验收

本报10月28日讯(记者高潮摄影报道)绑扎钢筋、拼装铝模、安装门窗……10月28日,海口市横沟村城市更新项目(二期)现场一派热火朝天的施工景象。目前,该项目起步示范区已有9栋楼体实现主体结构封顶,另外4栋楼体正在加快建设中,预计年底前13栋楼体将全面封顶,明年6月竣工验收。

“我们设立了施工流程工艺展示区,每道工序都清晰可见,对于房子质量,群众可给予监督。”10月28日,在项目二期C18-01地块施工现场,中交一局厦门公司横沟项目副经理穆俊华告诉记者。在项目7号楼2楼内,多线管开槽、外墙螺杆洞封堵等工序工艺直观呈现。目前,二期起步区楼体二次结构砌筑已完成约70%。

在楼板施工作业区,一块块叠合板被塔吊平稳吊起,伴随着混凝土从泵管中喷涌而出,26层高的15号楼主体结构顺利封顶。“C18-01地块是二期建设的核心,作为起步示范区先行展示区域,我们力争让群众尽早看到城市更新成果。”穆俊华说,项目起步示范区13栋楼体年底前全面封顶后,将全面转入精装修和园林绿化施工阶段。

►海口市横沟村城市更新项目(二期)加快建设,起步示范区楼体林立。



善用法律纾民困 同心共治暖家园

——记佳元·椰风水韵小区党支部书记、业委会主任占小艳

□本报记者 龙易强 通讯员 柏圣翔

“二次供水设施改造费用由市县政府和供水企业按比例共担,智能水表更换及后续维护费用由供水企业承担,居民无需承担任何改造费用。”10月26日下午,在琼山区滨江街道铁桥社区佳元·椰风水韵小区物业办公室,小区党支部书记、业委会主任,海南云联律师事务所律师执业律师占小艳正为多名业主解答用水抄表到户改造疑问。

依托党员“双报到”机制,占小艳扎根小区治理一线,将法律服务送到居民家门口,把矛盾纠纷化解在萌芽状态,成为居民信赖的贴心人。



占小艳(右二)为业主解答用水抄表到户改造疑问。

本报记者 苏弼坤 摄

立即就办,把基层矛盾化解在萌芽

佳元·椰风水韵小区于2016年建成交付,共有8栋住宅楼、742户住户,常住人口2400余人。该小区曾长期面临物业管理缺位、电动车乱停乱放、架空层杂物堆积等问题。诸多民生琐事交织在一起,邻里纠纷、工程争议时有发生。面对群众诉求,占小艳坚持急事快办、当场处置,把矛盾化解在事发一线。

“大家放心,能当场解释清楚的问题,我现场答复。大家集中提出的疑问,我们整理成清单,逐一对接水务公司核实反馈。”当天,占小艳的到来,平复了业主焦躁的情绪。业

主文女士说:“听完占主任的讲解,我们知晓用水改造是惠民工程,愿意全力配合。”

比起政策答疑,邻里纠纷调解更考验处置能力。前不久,小区一住户空调漏水,造成楼下业主墙面渗水,双方多次争执不下。物业调解无果,社区介入也未能达成一致。了解情况后,占小艳立即组织双方当面协商,全程录音留痕。

“调解现场,占小艳结合法律法规厘清权责,明确漏水维修费用应由楼上业主承担。”小区物业主任王云锋说,通过她的一番释法明理,两户居民握手言和,一桩邻里纠纷就地化解。

“业主遇事都愿意找占小艳协调,不少矛盾不用再上报社区、街道。”滨江街道工委委员许珍瑜说。业主卓招辉告诉记者:“业委会实实在在为我们在办事,小区环境一天比一天好。”

“法律专业是我的优势,邻里信任是我最大的底气。”在占小艳看来,只要把法理讲透彻,把事理说明白,大部分邻里心结都能顺利解开。截至目前,她带头成功化解邻里纠纷、物业权责争议、公共权益矛盾等各类问题40余件,就地化解率达98%以上,切实做到小事不出楼栋、大事不出小区。

聚力共建,把治理根基筑牢在楼栋

占小艳不只深耕纠纷调解,还牵头组

织小区党支部党员下沉楼栋走访摸排,梳理在册党员75名,吸纳热心业主骨干42名。新一届业委会7名成员中含3名执业律师,汇聚财务、房产、物业等专业力量。在党支部引领、业委会监督下,物业公司投入148万元实施十项提质工程:重铺主干道沥青、改造大门亮化、修缮景观喷泉、更新路灯与游乐设施、加装高空抛物监控等。同时,盘活闲置架空层1100余平方米,清理8处杂物堆积点位,打造党建活动室、睦邻议事堂等六大公共阵地。

小区3号楼后方的立体电动车棚,底层停放电动自行车,上层设置集中晾晒区,新增智能充电车位300个,配套充电自动断电装置和消防设施,深受住户好评。“规划车棚阶段,不少业主反映缺少晾晒空间,我们便在车棚上层划设晾晒区域,同步解决居民停车、充电、晾晒三大难题。”占小艳说。

随着治理持续提质,小区物业履约达标率从不足60%提升至96%以上。“有党支部和业委会牵头协调,物业与业主沟通渠道通畅,不少难题得以顺利化解。”王云锋说。

如今,小区常态化开展公益课堂、健康义诊、邻里文体活动,春联送福、端午包粽、中秋游园等特色活动时常开展,年均服务居民5000余人次。小区居民满意度从55%跃升至96%以上,邻里关系愈发和睦,一个共建共治共享的和美小区初具模样。

深化拓展“双报到” 服务群众践初心
——深入学习贯彻《习近平关于基层工作方法论述摘编》

世界城地组织亚太区城市发展对话会海口举办

本报10月28日讯(记者雷蕾)10月28日,世界城地组织亚太区城市发展对话会在海口举办。会上,中国人民对外友好协会副会长卢向东,海口市委常委、副市长全贵卿,世界城地组织亚太区秘书长博纳提娅·坦德拉德薇致辞。

活动由中国人民对外友好协会、世界城地组织亚太区、海口市人民政府主办,共青团海口市委、海口市外事办公室承办,以“数智创新联通亚太,城市携手共筑未来”为主题,汇聚国内外政府、高校、企业、青年代表共150余名嘉宾。

参会嘉宾围绕数智赋能城市建设作主题分享,就政产学研协同创新、数字化转型赋能青年成长等议题深入交流,为亚太城市创新发展提供多元思路。未来,海口将持续深化同世界城地组织亚太区各成员城市的交往,不断拓展科创、青年、数字治理等领域交流渠道,凝聚城市合作合力,携手共创亚太城市高质量发展的美好未来。

2026“海口—东盟国家总领事馆对话会”暨亚太经贸对接活动举行

本报10月28日讯(记者雷蕾)10月28日,2026“海口—东盟国家总领事馆对话会”暨亚太经贸对接活动在海口举行,海口市委常委、常务副市长党帅,东盟国家团代表柬埔寨驻海口总领事伊索昆、世界城地组织亚太区秘书长博纳提娅·坦德拉德薇分别致辞。

活动以“双向链接、共创机遇”为主题,由海口市外事办公室、海口国际投资促进局主办。推介环节,海南国际经济发展局、海口国际投资促进局、落地企业等代表推介自贸港政策、消博会及产业合作机遇,菲律宾、印尼、越南、泰国、马来西亚、老挝等东盟国家总领事馆及官方投促机构代表作投资环境和经贸合作推介。海口本地企业与东盟国家商协会、企业代表面对面交流洽谈,并举行合作项目签约仪式。

会议提出,海口将深化与东盟及亚太各国在经贸投资、旅游消费、现代农业、数字经济等领域的合作,促进城市间交流互鉴,携手构建更加紧密的亚太城市伙伴关系。

海南优质农产品将亮相中国绿色食品博览会

本报10月28日讯(记者雷蕾)第二十四届中国绿色食品博览会将于10月30日至11月1日在全国农业展览馆举办。海南展团将组织17家绿色食品生产经营主体赴京参展,集中展示热带水果、特色茶饮、粮油作物等多品类绿色食品。

此次参展产品矩阵丰富,既有手指柠檬、燕窝果、释迦果、水晶柠檬等特色果品,也有琼中绿橙、母山橙、澄迈福橙、保亭红毛丹、保亭菠萝蜜等地理标志及优势产区水果;茶饮方面带来白沙绿茶与红茶、五指山红茶、白毛岭红茶与绿茶;粮油及加工品类涵盖鲜榨椰汁、山柚纯露(油茶籽油)、海南胡椒、海头地瓜等。这些产品均依托海南优越的生态条件与绿色种植标准,品质出众。

展会期间,海南展团将通过特色展位展示、产品品鉴、产销对接等形式,向全国采购商和消费者展示海南热带特色农业的绿色成果,推动优质产品与品牌销售渠道精准对接。

琼北地震安全韧性城乡科创试验基地开建

本报10月28日讯(记者赵莎 特约记者曹柳)近日,琼北地震安全韧性城乡科技创新基地项目——试验基地取得施工许可并正式开工建设。作为海南自贸港首个聚焦地震安全韧性、城乡防灾减灾与工程抗震试验的重大科技平台,该项目的落地建设将补齐区域抗震科研短板,为海南城市公共安全和韧性发展注入科技力量。

该项目位于海口江东新区JDHSN-A10科研地块,总建筑面积5099.99平方米。项目兼顾功能性、生态性、安全性与人文性,将打造集振动台试验、反力墙试验、工程抗震检测、防灾科技研发于一体的综合性专业试验基地。

项目建成后,将承担三大核心科创职能,构建全链条地震安全科研试验载体。

海口市人民政府关于“10·29”防空警报试鸣的通告

根据《中华人民共和国人民防空法》《中共海南省委 海南省人民政府 海南军区关于加强人民防空工作的决定》,以及全省的统一部署,定于2026年10月29日10时00分至10时19分在全市进行防空警报试鸣。期间请保持正常工作、学习和生活秩序。防空警报试鸣具体时间及信号规定如下:

10时00分,鸣放预先警报信号:鸣36秒,停24秒,反复3遍为一个周期,持续3分钟;
10时08分,鸣放空袭警报信号:鸣6秒,停6秒,反复15遍为一个周期,持续3分钟;
10时16分,鸣放解除警报信号:连续鸣响,持续3分钟。

海口市人民政府
2026年10月20日