海南装修提取公积金新政落地：

最高可提取15万元

本报11月3日讯（记者**祝勇**）11月3日起，《海南省住房公积金管理局关于开展提取住房公积金装修自住住房业务的通知》正式施行，对装修自住住房提取住房公积金的提取条件、提取额度、申请材料、办理方式和办理渠道、违规提取风险等作出明确规定。

提取条件方面，缴存人家庭在本省无未结清住房公积金贷款的，可按下列规定申请提取本人及配偶的住房公积金，用于家庭名下在海南省范围内购置的一套自住住房装修。购买非装修交付新建住房的，需在购房合同登记备案或取得不动产权证书满6个月后申请；购买装修交付新建住房的，需在购房合同登记备案或取得不动产权证书满5年后申请；购买二手自住住房的，需在取得不动产权证书满6个月后申请。

同一缴存人10年内只允许办理一次装修提取业务，同一套房10年内仅允许一组家庭提取。

提取额度方面，一套房屋的装修提取标准按房屋建筑面积×1000元/平方米核算，且家庭提取总额最高不超过15万元。

《通知》规定，能够通过联网数据共享获取房产、房屋装修、身份、婚姻等信息的，实行零材料办理；无法通过联网数据共享获取房产信息的，不予办理；无法通过联网数据共享获取房屋装修信息的，5年以内的新建住房应提供房屋备案合同；无法通过联网数据共享获取身份、婚姻信息的，应提供有效身份证件、结婚证等佐证材料。

缴存人可通过“海易办”APP或海南省政务服务网线上申请，也可前往全省各市县住房公积金中心服务大厅或政务服务中心住房公积金窗口现场办理装修提取业务。《通知》实施过程中，海南省住房公积金管理局将根据个贷率及时调整政策：当全省住房公积金个贷率达到95%（含）时，暂停办理装修提取业务；当个贷率低于93%时，恢复办理。

今年9月，新修订的《住房公积金管理条例》正式施行，将装修自住住房、支付自住住房物业费纳入法定提取情形，提取场景由6类拓展至9类，标志着住房公积金保障范围全面延伸至住房全生命周期消费场景。据此，省住房公积金管理局出台装修提取公积金政策，进一步释放住房公积金制度保障效能。

据统计，截至当天下午6点，全省已有841人办理装修提取公积金，总金额达6652万元。省住房公积金管理局副局长王世铭介绍，此次我省出台的装修提取政策以普惠、便捷、安全为原则，科学设置提取条件、提取标准及办理程序，让更多缴存人能够享受政策红利。政策预计约40万缴存人符合申请条件，可释放资金170多亿元，有力支持消费市场发展。

聚焦海口乡村振兴

闲置村小再利用 乡村实业焕生机

——海口盘活闲置校舍探索乡村产业培育新路径

一座座闲置的乡村小学校舍，出路在哪？在海口，这些校舍正被重新激活：旧教室变身办公区、加工车间，操场成为仓储场地。沉睡的公共资产，成为乡村小微加工厂的低成本载体。腐竹、腊味、黄灯笼辣椒、沙姜，一条条产业链在昔日校园里生根发芽，为乡村经济发展注入新的生机。 □本报记者 **龙易强 史瑞丽** 通讯员 **庄雪玉 王和平**



在由三门坡镇新德村委会原新德村小学改造的烘干厂房内，工作人员正在搬运设备。 本报记者 **苏弼坤** 摄

A

盘活闲置校舍 打造规范车间

走进甲子镇原红岭小学，这所闲置多年的校园如今已成为产业发展新阵地。2025年，甲子镇以市场化招拍挂租赁方式引入海口佳奋食品有限公司，盘活闲置校舍。这片占地12亩的校园被全面激活，转型为特色农副产品加工园区。

“项目总投资800多万元，利用原有校舍改造办公区和宿舍区，在操场及原空地新建腊肠、腐竹两大生产车间及仓库，面积逾2000平方米，为本地提供近40个就业岗位。”佳奋食品公司负责人张秋庄介绍，公司还配套建设了日处理能力10吨的污水处理设施，保障绿色合规生产。

据了解，佳奋食品公司拥有海南省级“海南鲜品”、海口市级“椰城香见”农产品公用区域品牌授权；旗下五类食品近期顺利通过对标国际先进标准与技术法规，获得深圳食品标准体系“圳品”认证。

近日，龙华区遵谭镇龙合村黄灯笼辣椒育苗工作有序开展。依托羊山独特土壤，当地黄灯笼辣椒产业发展红火，今年共种植450亩。“由村小校舍改造的辣椒加工厂将于11月底投产。”省工信厅派驻的驻村第一书记郭田军介绍，旧教室将改造成清洗、分拣、加工车间。加工厂预计年销售额180万元。今年9月，遵谭黄灯笼辣椒入选全国名特优新农产品名录。国家级“金字招牌”将进一步擦亮火山特色农产品名片，为后续加工产品打开市场空间。

B

连通田头车间 培育全链产业

琼山区三门坡镇沙姜长势喜人，再过一个月即可采收。“三门坡沙姜”是国家地理标志产品，全镇种植沙姜6000亩，年产值约1.4亿元。

过去，沙姜集中上市常面临滞销、供货周期短等痛点。如今，当地依托新德村委会原新德村小学打造小微加工基地，构建起“种植端联农带农+仓储端保鲜稳供+加工端提质增值+贸易端拓市外销”的全链条产业闭环。

“我们把旧教室改造为冷库和加工车间，其中冷库年可储存鲜沙姜3000吨以上。”基地运营主体、海南乐一业贸易有限公司负责人蔡泥福介绍，下一步将建设烘干生产线，年加工沙姜2000吨以上，有效延长供货周期、提升产品附加值。目前，基地种植沙姜300多亩，带动周边百余农户种植1500亩。基地每年外运沙姜量约占全镇外销总量的40%，是本地沙姜流通的核心枢纽之一；同时与广东、广西、安徽等地药企、农业企业达成深度合作，有效稳定本地沙姜收购价格。

盘活闲置校舍的实践也在清泉村落地推进。闲置20余年的原清泉小学于今年8月启动改造。村委会联合海南新煜农业科技公司，计划投资3300万元，建设日处理200吨的稻谷烘干厂和1.5万立方米冷库，同步布局沙姜加工、智能育秧、农机数字化服务等板块。

闲置村小空间不大，却是激活乡村资源的“微切口”。现成校舍降低企业投入门槛，让经营主体轻装上阵；产业扎根乡土，带动村民家门口就业；企业按需布局产能，属地做好配套服务……从田间地头到加工车间，海口以小切口撬动产业稳步成长，为乡村振兴探索出一条务实可行的路径。



▶在由甲子镇原红岭小学改造并新建的生产车间内，工作人员正在查看腊肠烘干情况。
本报记者 **苏弼坤** 通讯员 **庄雪玉** 摄

海口5个新建治超检测点即将投用

重点货运路段实现全天候无感化监管

本报11月3日讯（记者**吴雨倩**）今天下午，记者从海南省交通运输厅获悉，海南公路智慧治超体系迎来重要升级：全省40个新建治超检测点位已完成设备调试，将于近期投入使用，其中海口布设5个点位。这套全新的智能化监测网络将进一步完善全省公路治超监管布局，补齐监管短板、消除路面监管盲区，对重点货运路段超限超载行为实现全天候、自动化、无感化监管。

据介绍，本次新建的40个治超检测点位，主要布局在全省国省干线、重点货运通道、产业园区关键出入口等车流密集、货运量大、监管需求迫切的路段，是海南提升路网安全治理水平、推进公路精细化管理的一项重要举措。

海口新建的5个治超检测点各有管控侧重。美安互通北侧K9+700附近点位位于海口往澄迈的必经通道，沿线聚集海南智海混凝土、广彩新型建材等重点货运源头企业，重型货车通行频繁，主要对双向货运车辆进行管控；演丰枢纽东南侧K12+500附近点位是文昌往海口的必经路段，周边分布中航三鑫文昌矿业、文昌现代混凝土、文昌市智海混凝土等企业，重载车辆较多，主要管控单向通行货运车辆；甲子服务区东侧K58+650附近点位连接海口、文昌往返通道，沿线有海口永贵石料、海南鑫双龙矿业等源头企业，对双向货运车辆开展监测；G223海榆东线点位重点监测云龙镇与海口国道之间往返的砂石、水泥运输车辆；G224海榆中线点位重点监测东山镇与海口国道之间往返的同类货运车辆。

与传统人工现场执法不同，这批新建点位全部采用非现场执法技术，车辆正常通行无需停车接受检查。系统可自动完成车辆称重、信息比对、违法抓拍、证据留存，全程智能运转，取证客观公正、监管高效精准，有效解决传统路面巡查覆盖范围有限、夜间监管力量薄弱、一线执法人员巡查压力大等问题。

超限超载运输不仅会加剧公路路面破损和桥梁损耗，更是道路交通事故的重要诱因。随着新一批智能治超点位投入运行，超限超载违法行为的生存空间将被持续压缩，推动重点路段形成全天候监控、全时段设防、无死角监管的治理格局。

省交通运输厅相关负责人表示，下一步将持续以科技赋能治超工作，把智能监测和常态化路面执法巡查有机结合，不断巩固治超成果，规范货运市场经营秩序，全力保障全省公路基础设施完好，确保群众出行安全、畅通、有序。

海南中考体育将实行“一类+二类”选考

本报11月3日讯（记者**肖卫香**）11月3日，《2027年海南省初中学业水平体育科目考试实施细则》发布新闻通气会在海口召开。根据《细则》，我省中考体育科目考试方式调整为“一类+二类”，即必考项目由一项调整为“一类项目三选一”，选考项目由五选一调整为“二类项目八选一”。

省教育厅于今年4月印发《海南省初中学业水平体育科目考试调整实施方案（2026年修订）》，优化中考体育考试项目和形式。在此基础上，省考试局印发《细则》，明确凡参加我省2027年中考的初中毕业生，均应参加体育科目考试。一类项目实行三选一，考生从中长跑项目（男生1000米、女生800米）、200米游泳、4分钟跳绳项目中任选一项参加考试，分值30分；二类项目实行八选一，考生从足球、篮球、排球、乒乓球、羽毛球、网球、1分钟跳绳、50米游泳项目中任选一项参加考试，分值30分。

据悉，我省中招体育考试各项目的评分标准按照《实施方案》执行。一类项目得分和二类项目得分相加，为考生体育科目考试最终得分，满分60分。最终得分直接计入中考总分，并按得分划分等级：A等48—60分，B等42—47分，C等36—41分，D等0—35分。

需要注意的是，考生所选的一类、二类项目不能为同类项目，即一类选择200米游泳，二类不得再选50米游泳；一类选择4分钟跳绳，二类不得再选1分钟跳绳。每名考生一类项目有1次考试机会，二类项目有2次考试机会，取最优成绩。所有考试项目均须采用电子测试设备进行考试，实行电子计时、计数、计分，确保公平公正。所有项目均须全程现场录像，录像资料应至少留存一年备查。

海南公开征求意见 规范城镇农贸市场建设管理

本报11月3日讯（记者**陈钰婷**）为规范我省城镇农贸市场规划建设与管理，维护市场开办者、经营者和消费者的合法权益，省商务厅近日修订了《海南省城镇农贸市场规划建设管理办法（修订草案送审稿）》，现面向社会各界公开征求意见。

《管理办法》明确，城镇农贸市场的设置应当遵循统一规划、合理布局、方便群众、有利交易、规模适当的原则，根据居住人口、服务半径、消费需求等因素确定。新建或改造的城镇农贸市场应当符合相关要求和建设标准：市场建筑物应为钢筋混凝土结构；交易区应当划行归市、合理布局；配齐消防、通风、排水、排污等设施；对鲜活、易污染变质产品配备符合规定的有效隔离设备或者设施，筑牢食品安全与公共安全防线。

《管理办法》实施前依法开办、符合城镇农贸市场发展规划但不符合本省城镇农贸市场建设标准的城镇农贸市场，应当在省级商务主管部门规定的期限内按标准改造，改造完成后须通过官方达标验收。《管理办法》还规范临时农贸市场管理，明确其不得占用公共设施用地，不得影响交通秩序和市容环境卫生，设置期限一般不超过一年；设置期限届满后，开办者应当及时拆除临时设施，恢复场地原状。

《管理办法》鼓励大型商业企业、连锁商业企业参与城镇农贸市场建设和改造。此外，对不按标准建设或者改造城镇农贸市场的，市、县、自治县商务主管部门应当责令限期整改；城镇农贸市场开办者和进场经营者违反相关规定的，依照有关规定予以处罚；情节严重的，依法追责。

心理健康主题活动走进江东枫叶学校

科普讲座润心 义诊咨询解惑

本报11月3日讯（记者**肖卫香**）11月3日下午，“接纳情绪，拥抱自己”校园心理健康主题活动走进海口江东枫叶学校。活动采用科普讲座、解压游园、一对一义诊相结合的形式，引导学生科学认识情绪、接纳自我、调适情绪，在体验中筑牢心理健康防线，向阳成长。

本次活动以心理健康科普讲座开篇。来自海南省安宁医院的中级心理治疗师李杰豪带来《学生常见心理问题知识科普及应对》主题讲座。“怎样才能成为一个身心健康的人？”“心理疾病是什么？”“心理问题和精神问题是一样的吗？”一个个贴近学生生活的问题抛出后，现场互动氛围热烈，同学们在问答交流中学习基础心理知识，为心理调适技能“充电”。

讲座之外，情绪解压游园会同步开展，心理健康沙盘、拼豆创作、情绪飞盘、平衡球挑战赛等趣味体验区欢声笑语不断。现场还设置心理义诊专区，省安宁医院专家现场坐诊，为有需求的学生提供免费一对一心理咨询，及时疏导心理困惑。

“活动内容很丰富，我真切认识到心理健康的重要性，也更有勇气接纳自己的情绪。”海口江东枫叶学校六（7）班学生于歆沂说，今后遇到烦心事，她会主动向家人倾诉，通过运动释放压力，及时疏导负面情绪。该校校长吕淑凤介绍，此次活动进一步凝聚家校社合力，普及科学心理教育理念，引导家长读懂孩子情绪、掌握良性沟通方式，共同守护青少年心理健康。

此次活动由省卫生健康委、省教育厅主办，省安宁医院（省精神卫生中心）承办，市融媒体中心协办。