

海口千贝城堡婚礼艺术中心由昔日老旧厂房改造而成,现已变身为城市文旅消费『甜蜜空间』。 本报记者 康登淋 摄

海口:方寸边角生新景



▲海甸街道和平桥底下改造后,彩色墙绘吸引不少市民游客前来打卡。 (美兰区供图)

▼海甸街道和平桥底下改造前处于闲置状态,空间利用率不高。 (海甸街道供图)



□本报记者 陈晓洁

当冬日的晚风拂过椰城街巷,城市的边角缝隙间,正悄然上演一场温柔的蜕变。曾经闲置荒芜的桥下空间、沉寂多年的老旧厂房、闲置校舍与荒废地块,褪去沉寂与落寞,以全新姿态融入市井烟火。海口以精细治理为笔,不搞大拆大建,深耕存量提质,让每一寸沉睡土地焕发新生,书写着老城焕新的温情答卷。

午后,美兰区和平桥下热闹渐起。曾经利用率极低、无人问津的闲置桥底空间,如今焕然一新。桥墩上,约2400平方米的彩绘十分吸睛——憨态可掬的雷公马灵动鲜活,展现独特的城市符号;画面中,老爸茶的市井温情、骑楼老街的百年古韵、滨海逐浪的青春活力相融共生,勾勒出海口独有的烟火图景。市民驻足休憩、游客打卡留念,方寸边角空间,盛满了城市更新的细腻惊喜。

作为2026年区级民生实事项目,和平桥底改造是海口盘活闲置资源的生动缩影。摒弃大刀阔斧的改造模式,海口以精细化修缮"穿针引线",雕琢城市"边角料",让无人问津的闲置角落,变成便民惠民的"金角银边",让城市治理的温度触手可及。

城市发展进入存量提质新阶段,每一寸闲置土地都蕴藏着民生期待。作为全国低效用地再开发试点城市,海口坚持节约集约用地理念,积极盘活低效闲置用地。

丘海大道上,沉寂八年的老旧厂房完成华丽转身,蜕变为浪漫雅致的千贝城堡婚礼艺术中心。洁白立面搭配梦幻玫瑰瀑布,多元风格的宴会厅错落排布,昔日荒芜的工业厂区,成为承载美好仪式、多元活动的城市新空间。随着核心场馆投用,周边地块也顺势激活,餐饮、健身等便民业态陆续聚集,让老旧厂区自然生长、活力充盈。

城市更新,是颜值的蝶变,更是功能的重生。从老城街巷到城市片区,从城区地块到乡村沃土,盘活存量资源的变革全域推进。正在施工的中海·瑞文熙和项目,将建设高品质住宅,同步配套养老照料中心、儿童活动室等公共设施。这里是曾经闲置八年的海口汽车南站地块,历经市场甄选重磅焕新,将进一步补齐片区民生短板,构筑宜居幸福社区。

乡村大地同样焕发新生。琼山区甲子镇闲置多年的原红岭小学,通过市场化租赁模式盘活利用,变身特色农副产品加工园区。原有校舍修缮复用,空地新建生产车间与仓库,不仅盘活了闲置校舍资源,更带动本土产业发展,提供近40个就业岗位,为乡村振兴注入源源不断的新动能。

细微处雕琢美好,时光里沉淀新生。桥下微空间藏烟火,老旧厂房焕新颜,闲置地块筑新居,废弃校舍兴产业。如今的椰城,每一寸土地皆有温度,每一处旧隅皆藏新机。

"盘活低效闲置用地,不仅释放了存量土地价值,提升土地集约利用水平,还有助于优化城市功能布局,完善片区民生配套,提升城市面貌。"市资规局相关负责人介绍,从增量扩张到存量提质,海口立足节约集约用地理念,持续唤醒城市沉睡资源,把群众对美好生活的期盼转化为可感可及的现实图景。





▲琼山区甲子镇原红岭小学闲置多年,通过盘活利用变身食品生产园区。图为工作人员正在加工腊肠肠衣。
本报记者 苏弼坤 通讯员 庄雪玉 摄



▲9月17日,龙华区南沙路面前坡社区新建"口袋公园"——绿榕园内正在进行土地平整。(资料图)
本报记者 苏弼坤 摄

◀11月11日,市民在滨江街道椰昌路小微绿地休闲散步。
本报记者 苏弼坤 摄



位于秀英区长海大道上的建投·海屿公园景致宜人。这座口袋公园由闲置街角空间改造建成,园内设置儿童互动区、塑胶步道、景观台等配套设施,绿树成荫,为市民游客增添了一处休闲游玩好去处。 本报记者 石中华 摄